

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č.48/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Požičiavateľ:** Obec Slovenský Grob  
**Sídlo:** Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob  
**V zastúpení:** JUDr. Štefan Gašparovič, starosta  
**IČO:** 00 305 073  
(ďalej len požičiavateľ)

a

**Vypožičiavateľ:** Základná škola s materskou školou  
**Sídlo:** Školská 11, 900 26 Slovenský Grob  
**V zastúpení:** Ing. František Suchoň, riaditeľ  
**IČO:** 31 816 860  
(ďalej len vypožičiavateľ)

## I.

### Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom budovy nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici 178/134 v Slovenskom Grobe, ktorá je v k.ú. Slovenský Grob postavená na parcele C-KN parc. č. 569/9 o výmere 915 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č 2062 Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny.
- Požičiavateľ v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 9. – III/OZ/2022 zo dňa 06.06.2022 touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné užívanie nebytové priestory na prízemí budovy na Hlavnej ulici č. 138 v Slovenskom Grobe „Stará škola“ pozostávajúce z dvoch tried s príslušenstvom.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky ako elokované pracovisko materskej škôlky.

## II.

### Doba výpožičky a jej ukončenie

- Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu určitú – na 3 roky**.
- Výpožičku môžu požičiavateľ aj vypožičiavateľ písomne vypovedať.
- Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## III.

### Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úhradách za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:

- Elektrickú energiu pre predmet výpožičky si hradí vypožičiavateľ sám.
- Náklady za vodné a stočné si hradí vypožičiavateľ sám.

3. Vývoz smeti a upratovanie si hradí vypožičiavateľ sám.
4. Náklady na povinné odborné si hradí vypožičiavateľ sám.
5. Poistenie budovy hradí požičiavateľ.

#### **IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi požičanú vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných nebytových priestoroch zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- a) vypožičiavateľ nemá právo predať alebo inak scudziť vypožičanú nehnuteľnosť, zriadiť vecné bremeno alebo záložné právo a robiť stavebné úpravy užívaných nebytových priestorov vrátane príslušenstva,
- b) vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá priestory uvedené v Čl.I. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná,
- c) vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu o výpožičke,
- d) vypožičiavateľ nemá právo poskytnúť užívané priestory k užívaniu iným subjektom,
- e) vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- f) vypožičiavateľ je povinný riadne sa starať o užívané priestory a užívať ich len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- g) vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na požiadanie umožní požičiavateľovi vstup do užívaných priestorov,
- h) vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vznikajú v dôsledku prevádzky alebo činnosti vypožičiavateľa,
- i) v prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

#### **VI.**

##### **Ukončenie výpožičky a výpovedná lehota**

1. Výpožička nebytového priestoru zanikne:
  - a) dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
2. Zmluva môže byť zo strany požičiavateľa ukončená i v prípade, že úhrady za služby nebudú realizované v zmluvne stanovených termínoch.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie. O prevzatí sa vyhotoví písomný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V ostatných vzťahoch v tejto zmluve neuvedených sa vzájomné vzťahy riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Slovenskom Grobe,

---

Ing. František Suchoň  
vypožičiavateľ

---

JUDr. Štefan Gašparovič  
požičiavateľ