

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/NP (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

ROZVOJOVÁ AGENTÚRA
Banskobystrického samosprávneho kraja, n. o.
Zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom
Okresným úradom Banská Bystrica dňa 22.05.2018
Pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018
Konajúca: PaedDr. Janka Pálková PhD., riaditeľka
Sídlo: Nám. SNP č. 14585/1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51 744 422
DIČ: 2120807117
Prevádzka: Pneumologická ambulancia Detva
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany dňa 29.06.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/NP (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere **53,50 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 1320 na ulici J. G. Tajovského orientačné číslo 5 v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné zariadenie, postavené na pozemku registra C KN parc. č. 3886 o celkovej výmere 1143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom prevádzkovania pneumologickej ambulancie.

2. Listom zo dňa 02.06.2022 nájomca požiadal o zníženie nájomného za užívanie predmetu nájmu a predĺženie doby nájmu. Zmluvné strany sa v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 546/22 zo dňa 16.06.2022, ktorým bolo schválené zníženie nájomného a predĺženie doby nájmu, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného, predĺženie doby nájmu a zmena počtu príloh k zmluve.

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

V Čl. III zmluvy „**Nájomné a platby spojené s nájomom**“ sa dopĺňa text ods. 1 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 386/2021 zo dňa 17.06.2021, a to **1,00 €/rok** na dobu určitú **od 01.07.2021 do 30.06.2022**. Fotokópia výpisu uznesenia je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

*Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 546/22 zo dňa 16.06.2022, a to **1,00 €/ročne na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2023** s povinnosťou platiť zálohové platby za služby, spojené s nájmom. Fotokópia výpisu uznesenia je **Prílohou č. 3** tejto Zmluvy.*

V Čl. IV zmluvy „Doba nájmu a skončenie nájmu“ sa mení text ods. 1 nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2021 do 30.06.2023.

V Čl. VII zmluvy „Záverečné ustanovenia“ sa dopĺňa text ods. 6 nasledovne:

6. Príloha č. 1 – situačný plán
Príloha č. 2 – fotokópia výpisu uznesenia MsZ v Detve č. 386/21 zo dňa 17.06.2021
Príloha č. 3 – fotokópia výpisu uznesenia MsZ v Detve č. 546/22 zo dňa 16.06.2022
Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok č. 1 sa stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy a nájomca obdrží jeden jeho rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Detve, dňa

prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa

nájomca:

v. r.

.....
Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

v. r.

.....
PaedDr. Janka Pálková
riaditeľka