

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE „NATUR RESORT s.r.o. VEĽKÁ LOMNICA“

**uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a
v znení zákona č. 657/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 530/2003 Z. z. o
obchodnom registri v znení neskorších predpisov**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Vlastník: Obec Veľká Lomnica
Tatranská 175/23
059 52 Veľká Lomnica

Zastúpený: Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO: 00326666
DIČ: 2020697338

Osoby poverené jednať vo veciach technických a realizačných: Mgr. Peter Duda, starosta obce

(ďalej len vlastník)

1.2. Prevádzkovateľ: VaK SERVIS, s.r.o.
Kuzmányho 5000/1
058 01 Poprad

Zastúpený: Ing. Jarmila Pešková, konateľ
IČO: 52110478
DIČ: 2120896580

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Osoby poverené jednať vo veciach technických a realizačných: Ing. Jarmila Pešková
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18855/P

(ďalej len prevádzkovateľ)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prevádzkovanie verejného infraštruktúrálneho majetku vlastníka verejného vodovodu pre „NATUR RESORT s.r.o. Veľká Lomnica“ v rozsahu:

Verejný vodovod:

- Prípojka vody DN 110 v dĺžke 32,17 m
- Rozvodná sieť DN 90 (vetvy A – 215,71 m, A5 – 84,97 m, A6 – 91,16 m)
- 26 ks vodovodných prípojok DN 50
- 4 ks hydrantov

Verejná kanalizácia:

- PP potrubia DN 400, 300 a 250 v celkovej dĺžke 538,54 m
- Kanalizačné prípojky

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a v súlade s:

1. Aktuálnym prevádzkovým poriadkom vodovodu spracovaným v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
2. Platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy
3. Projektovou dokumentáciou.

III. ROZSAH PRÁC

1. Vykonávať dohľad nad verejným vodovodom za účelom plynulej a bezpečnej dodávky pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou a vykonávať dohľad nad verejnou kanalizáciou za účelom plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd
2. Zabezpečiť riadnu a pravidelnú kontrolu technického stavu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Vykonávať odborný dohľad, metodicko-technologické riadenie dodávky pitnej vody.
4. Zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd.
5. Vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie.
6. Vykonávať štatistickú, legislatívnu a inžiniersku činnosť.

IV. POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade s prevádzkovým poriadkom, všeobecne záväzným nariadením obce, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Koordinovať výkon údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Určovať technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu po dohode s vlastníkom.
4. viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vystavenej vlastníkom:
 - a) odstraňovať poruchy, vykonávať opravy, rekonštrukcie, čistenie objektov vodovodnej a kanalizačnej siete, rekonštrukcie, dodávky na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom
 - b) aktualizovať prevádzkový poriadok vodovodu a kanalizácie
 - c) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy

V. PRÁVA PREVÁDZKOVATEĽA

1. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
2. Vydávať stanoviská k projektovej dokumentácii a napojeniu sa nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu a za účelom montáže a odpočtu vodomeroch a na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie.

VI. POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy

(prevádzkový poriadok vodovodu, prevádzkový poriadok kanalizácie, platné rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy, projektovú dokumentáciu).

3. Zabezpečiť vykonávanie analýz pitných vôd v zmysle prevádzkového poriadku vodovodu a programu monitorovania.
4. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení infraštruktúrneho majetku podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
5. Uzatvoriť zmluvy o dodávke pitnej vody s jednotlivými odberateľmi a zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd z jednotlivými producentami.
6. Uzatvoriť zmluvu o odbere pitnej vody a zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd s PVPS a.s. Poprad.
7. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a plnenie ustanovení tejto zmluvy.
8. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.

VII. ČAS PLNENIA

1. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu dňom podpisu zmluvy a prevzatím právnych a technických dokumentov v zmysle bodu II. Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. CENA DIELA

1. Fakturácia v sledovanom období bude vykonaná formou čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené vždy na začiatku štvrťroka v celkovej výške v zmysle prílohy - ročný rozpočet, ktorý bude súčasťou riadnej zmluvy.
2. Deň splatnosti faktúry - do 14 dní od doručenia faktúry a príslušných podkladových materiálov.
3. Za každý deň omeškania zaplatí dlžná strana úrok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
4. Sme platcom DPH.

IX. ZODPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody vzniknuté porušením ustanovení tejto zmluvy a právnych predpisov.
2. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priame alebo nepriame vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu infraštruktúrneho majetku. Tieto škody znáša na vlastné náklady vlastníka.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom druhej strany formou dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Poprade dňa: 28.06.2022

Vo Veľkej Lomnici dňa: 28.06.2022

Ing. Jarmila Pešková

Mgr. Peter Duda

Prevádzkovateľ

Vlastník