



Odborné učilište internátne,
Švermova 1, 976 46 Valaská

Zmluva č.OUI/82/2022/OUI/010 o ubytovaní a stravovaní v priestorov Školského internátu pri Odbornom učilišti internátnom uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Odborné učilište internátne (ďalej len ubytovávateľ)
Adresa: Švermova 1, 976 46 Valaská
IČO: 35673109
DIČ: 2021521921
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Setvákova, riaditeľ OUI
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0009 8388

a

Objednávateľ: FK Železiarne Podbrezová a.s. (ďalej len objednávateľ)
Adresa: Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová
V zastúpení: Miroslav Poliaček – člen predstavenstva,
Ing. Vladimír Soták – člen predstavenstva
IČO: 50922602
DIČ: 2120522437
IČ DPH: SK2120522437

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je ubytovanie členov FK Železiární Podbrezová a.s. v priestorov školského internátu, ktorý sa nachádza v budove Odborného učilišťa internátneho, so sídlom na adrese Švermova 1, 976 46 Valaská, pod súpisným číslom 441. Nachádzajúca sa v katastrálnom území Valaská, vedenej na liste vlastníctva pod č.919, s celkovou rozlohou 2753 m² v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, správa katastra Brezno.



Článok II.

Účel zmluvy

Objednávateľ sa zaväzuje, že bude priestory školského internátu pri Odbornom učilišti internátnom využívať na ubytovanie svojich zverencov – športovcov FK Železiarní Podbrezová a.s.

Článok III.

Čas ubytovania

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na obdobie od 04.07.2022 – 26.08.2022, v čase letných prázdnin.

Článok IV.

Ubytovacie podmienky

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie v dohodnutom čase na v budove Odborného učilišťa internátneho na prízemí a 1. poschodí - v 10 izbách pre 20 osôb, spoločné sprchy na prízemí a 1. poschodí, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním, 2 kuchynky s vybavením.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať ubytovací poriadok a je si vedomý toho, že pri jeho porušení môže ubytovateľ postupovať podľa § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka..

Článok V.

Cena ubytovania, prevádzkových nákladov a stravovania

1. Cena za ubytovanie je objednávateľovi stanovená vo výške **5,50 eur** na deň/osoba, ktorú bude objednávateľ hradíť ubytovateľovi na bankový účet SK67 8180 0000 0070 0009 8388. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť sumu za ubytovanie k 1. dňu príslušného mesiaca (resp. pred nástupom na ubytovanie) podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s užívaním priestorov internátu (upratovanie izieb, spoločných priestorov a sociálnych zariadení, 1x za 2 týždne prezliekanie posteľnej bielizne,



čistiace, hygienické, dezinfekčné prostriedky) a náklady spojené s praním prádla bude objednávateľ mesačne platiť v **sume 456,00 eur** k 1 dňu príslušného mesiaca (resp. pred nástupom na ubytovanie na bankový účet – SK92 8180 0000 0070 0009 8388 podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Náklady spojené s prevádzkou kuchyne, vydávaním stravy (raňajky, obed, večera) bude objednávateľ mesačne platiť v sume odobranej stravy na bankový účet – SK52 8180 0000 0070 0058 6533.
3. Výška stravného je stanovená v súlade s platnými finančnými pásmami na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov, pre dietne stravovanie a stravovanie športovcov, vydanými Ministerstvom školstva SR :

- raňajky 0,87 eur/osoba
- obed 2,69 eur/osoba
- večera 2,06 eur/osoba

Balená strava:

- obed 3,09 eur/osoba
- večera 2,46 eur/osoba

4. V prípade omeškania s platením prenájmu, a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 NR SR č. 87/1995 Z. z.

Článok VI.

Spôsob prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva objednávateľovi priestory školského internátu v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho aj udržiavať. Objednávateľ prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom priestorov školského internátu, a že v takomto stave priestory od Prenajíateľa preberá.
2. Objednávateľ sa zaväzuje využívať priestory školského internátu výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovávateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Objednávateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete zmluvy.
5. Ubytovávateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby školy.



Odborné učilište internátne,

Švermova 1, 976 46 Valaská

6. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť ubytovávateľovi vznik nebezpečenstva, či poškodenia majetku, inak objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Objednávateľ je povinný dodržiavať základné ustanovenia vnútorného poriadku školy.
8. V objekte – v priestoroch školy sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky.
9. Ďalej je objednávateľ povinný dodržiavať zásady BOZP a požiaro-poplachové smernice platné v objekte školy a ostatné vnútorné predpisy, s ktorými bol oboznámený.
10. Objednávateľ zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP a vnútorného poriadku školy.

Článok VII.

Stravovacie služby

1. Stravovacie služby sa poskytujú na základe vopred podanej objednávky.
2. Za objednané stravovacie služby je zodpovedná vedúca ŠJ.
3. V kaukulačnom liste sú zahrnuté aj náklady na mzdy spojené s varením a vydávaním stravy a na čistiace prostriedky používané v kuchyni.
4. Výška stravného je stanovená v súlade s platnými finančnými pásmami na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov, pre diétne stravovanie a stravovanie športovcov, vydanými Ministerstvom školstva SR s účinnosťou od 01.09.2019

Článok VIII.

Zákonné podmienky odstúpenia od zmluvy,

dĺžka výpovednej lehoty

1. Zmluvný vzťah pred uplynutím doby ubytovania môže zaniknúť:
 - a. dohodou zmluvných strán a to ku dňu skončenia ubytovania členov FK ŽP Podbrezová
 - b. výpoveďou jednej z účastníkov zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,



- c. uplynutím času, na ktorý bolo dojednané ubytovanie,
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne, z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.
5. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú podpisom oprávnených osôb.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho prenajímateľ 1 ks a nájomca 1 ks.

Vo Valaskej, dňa 23.05.2022

.....

Prenajímateľ

Mgr. Iveta Setvákova

riaditeľka OUI Valaská

.....

Objednávateľ

Poliaček

Generálny manažér – FK "P Podbrezová a.s.

Prílohy:

1. Kalkulačný list



Príloha I

Kalkulačný list

uzatvorený k zmluve č. OUI/82/2022/OUI/010 medzi OUI Valaská ako ubytovávateľom
a o FK Železiarní Podbrezová a.s., ako objednávateľom

1/ Náklady spojené s ubytovaním

Výmera priestorov ŠI	478 m ²	
Ubytovanie za osobu/deň		5,50 eur
Ubytovanie za osobu/mesiac	5,50 eur x 20 dní (bez víkendov)	110,00 eur
Ubytovanie za 20 osôb/mesiac	20 osôb x 110,00 eur/osoba	2200,00 eur
Dohodnuté náklady za ubytovanie vrátane spotreby energií a vody		2200,00 eur/mesiac

2/ Náklady spojené s užívaním priestorov školského internátu (ďalej len ŠI)

Upratovanie izieb, spol. priestorov a soc.zariadení ŠI/3 krát do týždňa/3 hod

cena práce/za 1 hod	4,40 eur	
upratovačka (1) - cena práce/za 36 hod/mesiac	36 hod. X 4,40 eur=	158,00 eur
upratovačka (2) - cena práce/za 36 hod/mesiac	36 hod. X 4,40 eur=	158,00 eur
Prezliekanie posteľnej bielizne (1x za dva týždne/mesiac)		10,00 eur
Čistiace, hygienické, dezinfekčné prostriedky/1 mesiac		30,00 eur
Náklady spojené s práním prádla (1x za týždeň)		100,00 eur
Dohodnuté náklady spojené s užívaním priestorov ŠI		456,00 eur/mesiac

3/ Náklady spojené s varením a vydávaním stravy

Raňajky	087 eur/osoba (náklady podľa počtu odobraných raňajok)
Obed	2,69 eur/osoba (náklady podľa počtu odobraných obedov)
Balené obedy	3,09 eur/osoba (náklady podľa počtu odobraných obedov)
Večera	2,06 eur/osoba (náklady podľa počtu odobraných večer)
Balená večera	2,46 eur/osoba (náklady podľa počtu odobraných večer)

Dohodnuté náklady spojené s varením a vydávaním stravy – podľa odobraného počtu stravy/mesiac

SPOLU CELKOM – ubytovanie a užívanie priestorov ŠI: 2 656,00 eur