

K Ú P N A Z M L U V A č. 15/ON-2018

uzavretá v súlade s § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: Slovenská republika – zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Róbertom Pintérom, generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva
Č.p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN SK 9481800000007000187786
VS: 162017

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
Štatutárny orgán: Ing. Vincent Leško, starosta
IČO: 00 327 808
DIČ: 2020732252
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 955, v podiele 1/1, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 486/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 854 m²
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 486/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 841 m²
(ďalej len „pozemky“).

2. Pozemky sú prebytočným majetkom štátu v súlade § 3 ods.3 zákona č.278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.CPPO-ON-2017/001514-003 zo dňa 23.05.2017. Pozemky predávajúcemu neslúžia, a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 11 v spojitosti s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

5. Kúpu pozemkov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch Uznesením č. XXVI-9/2017 zo dňa 14.12.2017.

Čl. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2017 zo dňa 28.10.2017 vyhotoveného Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná č.9, 082 71 Lipany, znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 43 992,15 EUR (štyridsaťtritisícdeväťstodeväťdesiatdva eur a pätnásť centov), zaokrúhlene 44 000,00 EUR (slovom štyridsaťštyritisíc eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods.2 písm. a) zákona č.278/1993 Z. z. vo výške 4 400,00 EUR (slovom štyritisícštyristo eur).

3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 4 400,00 EUR (slovom štyritisícštyristo eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN SK 9481800000007000187786, variabilný symbol 152018, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. III

Účel využitia

1. Kupujúci bude pozemky využívať vo svojom mene a kupuje ich za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to na kultúrny a sociálny rozvoj a rozšírenie športových

aktivít pre obyvateľov kupujúceho v zmysle § 2 ods.2 písm. e) zákona č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.

3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch (2) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

4. Začatie užívania pozemkov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa začatia užívania pozemkov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich (5) rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľnosti užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch (2) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich (5) rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutkovým stavom pozemkov a že ich v takom stave kupuje.

3. Kupujúci vlastnícke právo k pozemkom nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sabinov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. II bod 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedziť jeho právo nakladať s pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemkom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemky neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k pozemkom, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

8. V prípade, ak Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podľa § 11 ods. 4 zákona č.278/1993 Z. z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, z toho po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Sabinov a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu pozemky do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov.

V Bratislave dňa

V Prešove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'neho
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

Ing. Vincent Leško
starosta obce