

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00045/2022-PNZ -P40012/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Rolnícke družstvo Tekovské Nemce**
sídlo alebo miesto podnikania: 966 53 Hronský Beňadik
štatutárny orgán: Ing. Anton Návarka, prokurista
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0101 1422
IČO: 00 210 552
DIČ: 2020478460

zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 275/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch.



Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmomcom. Ak úroda nájmomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájmomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Anton Návarka
prokurista

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Tekovské Nemce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tekovské Nemce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161/1	14 0357	14	I	0	386	14 0357,00	14 0322,29	0,00	14 0322,29
161/2	1081	13	I	0	386	1081,00	1080,86	0,00	1080,86
161/3	382	13	I	0	386	382,00	382,34	0,00	382,34
161/4	13	13	I	0	386	13,00	13,38	0,00	13,38
163	808	13	I	0	386	808,00	807,95	0,00	807,95
164	294	13	I	0	386	294,00	293,55	0,00	293,55
165	192	13	I	0	386	192,00	192,12	0,00	192,12
166	187	13	I	0	386	187,00	186,70	0,00	186,70
167	62	13	I	0	386	62,00	61,93	0,00	61,93
168	898	13	I	0	386	898,00	897,57	0,00	897,57
169	20	13	I	0	386	20,00	20,45	0,00	20,45
170	747	13	I	0	386	747,00	747,15	0,00	747,15
171	926	13	I	0	386	926,00	926,49	0,00	926,49
172	1109	13	I	0	386	1109,00	1109,38	0,00	1109,38
173	841	13	I	0	386	841,00	840,76	0,00	840,76
174	817	13	I	0	386	817,00	816,55	0,00	816,55
175	489	13	I	0	386	489,00	488,54	0,00	488,54
176	488	13	I	0	386	488,00	487,75	0,00	487,75
177	217	13	I	0	386	217,00	217,05	0,00	217,05
178	779	13	I	0	386	779,00	778,58	0,00	778,58
179	38	13	I	0	386	38,00	38,03	0,00	38,03
180	36	13	I	0	386	36,00	35,71	0,00	35,71
181	1641	13	I	0	386	1641,00	1640,59	0,00	1640,59
182	1886	13	I	0	386	1886,00	1886,12	0,00	1886,12
183	531	13	I	0	386	531,00	530,97	0,00	530,97
184	856	13	I	0	386	856,00	856,03	0,00	856,03
185	816	13	I	0	386	816,00	815,79	0,00	815,79
186	857	13	I	0	386	857,00	856,55	0,00	856,55
187	408	13	I	0	386	408,00	408,11	0,00	408,11
188	299	13	I	0	386	299,00	299,17	0,00	299,17
189	462	13	I	0	386	462,00	462,40	0,00	462,40
190	582	13	I	0	386	582,00	582,03	0,00	582,03
192	52	13	I	0	386	52,00	51,86	0,00	51,86
193	542	13	I	0	386	542,00	541,98	0,00	541,98
194	92	13	I	0	386	92,00	92,15	0,00	92,15
195	734	13	I	0	386	734,00	733,72	0,00	733,72
440/1	438	13	I	0	386	438,00	0,00	27,54	27,54
1471/1	125	7	I	0	386	125,00	0,00	25,80	25,80
1574	1083	2	I	0	69	1083,00	0,00	34,83	34,83
1578	134	2	I	0	186	134,00	0,00	87,19	87,19



Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1579	180	2	I	0	41	180,00	0,00	116,90	116,90
1586	546	2	I	0	297	546,00	524,47	0,00	524,47
1587	505	2	I	0	69	505,00	7,45	0,00	7,45
1597/2	86	2	I	0	236	86,00	0,00	22,52	22,52
1669/2	6 8408	7	E	0	386	6 8408,00	873,69	5013,02	5886,71
1695/1	2 3654	7	E	0	386	2 3654,00	718,45	592,47	1310,92
2067	2 5143	13	I	0	628	2 5143,00	2422,75	306,38	2729,13
2109/3	2399	13	I	0	357	2399,00	2144,11	0,00	2144,11
2128/1	3 9283	2	E	0	386	3 9283,00	0,00	7742,17	7742,17
2128/2	2411	7	E	0	386	2411,00	71,21	0,00	71,21
2131/1	68 7560	2	E	0	386	68 7560,00	2 8025,25	6 0799,50	8 8824,75
2132/4	5074	14	E	0	0	5074,00	185,89	266,67	452,56
2133	68 0821	2	E	0	386	68 0821,00	1 9485,01	6 5415,54	8 4900,55
2134	3218	13	E	0	386	3218,00	0,00	923,06	923,06
2135	26 3578	4	E	0	386	26 3578,00	0,00	5 9079,84	5 9079,84
2136	3629	13	E	0	386	3629,00	5,77	74,06	79,83
2137	76 9289	2	E	0	386	76 9289,00	4 2617,53	5 8976,59	10 1594,12
2140	6396	14	E	0	386	6396,00	1370,64	1350,92	2721,56
2142	27 4990	2	E	0	386	27 4990,00	1 7996,96	2 9163,87	4 7160,83
2143/1	35 8853	2	E	0	386	35 8853,00	1 3937,02	2 9424,56	4 3361,58
2144/1	4 5916	2	E	0	386	4 5916,00	3947,27	4314,50	8261,77
2146/1	22 2048	2	E	0	386	22 2048,00	1 4898,28	1 1756,78	2 6655,06
2148/1	1 1140	13	E	0	386	1 1140,00	4370,93	22,75	4393,68
2148/2	4	13	E	0	386	4,00	1,77	0,00	1,77
2149	1 4053	7	E	0	386	1 4053,00	1631,37	1067,07	2698,44
2150	1 3064	7	E	0	386	1 3064,00	343,94	175,83	519,77
2151/1	4 2457	7	E	0	386	4 2457,00	3614,26	1977,32	5591,58
2152/1	3 6881	7	E	0	386	3 2204,87	2913,22	1 1477,72	1 4390,94
2153/1	1 2661	7	E	0	386	1 2661,00	0,00	4802,59	4802,59
2154/1	9247	14	E	0	386	9247,00	2691,88	432,10	3123,98
2165/3	11 2683	2	E	0	386	11 2683,00	8655,10	8545,23	1 7200,33
2166/1	10 8439	2	E	0	386	10 8439,00	5693,27	1 2719,16	1 8412,43
2166/2	1856	14	E	0	386	1856,00	135,35	7,03	142,38
2166/3	975	14	E	0	386	975,00	0,00	45,05	45,05
2166/4	1337	13	E	0	386	1337,00	0,00	1337,09	1337,09
2167/1	13 1103	2	E	0	386	13 1103,00	4892,54	1 5968,33	2 0860,87
2168/1	5009	13	E	0	386	3842,77	146,27	268,41	414,68
2168/2	16 1638	2	E	0	386	16 1638,00	7472,95	2 2760,06	3 0233,01
2170/17	1 2379	7	E	0	386	1 2379,00	586,66	0,00	586,66
2171	2 4435	7	E	0	386	2 4435,00	1269,76	133,97	1403,73



Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2172/1	4 9646	7	E	0	386	4 9646,00	1405,11	3551,09	4956,20
2173	4 3258	7	E	0	386	4 3258,00	2546,68	4409,14	6955,82
2174	13 0180	2	E	0	386	13 0180,00	1 8571,16	1 2420,08	3 0991,24
2179	11 3643	2	E	0	386	11 3643,00	1 0285,07	1 3089,98	2 3375,05
2180	9 8770	2	E	0	386	9 8770,00	2522,38	8944,91	1 1467,29
2192	563	4	E	0	433	563,00	0,00	49,83	49,83
2195	746	4	E	0	530	746,00	0,00	280,20	280,20
2196	677	4	E	0	506	677,00	0,00	85,01	85,01
2197/1	37 2649	2	E	0	0	37 2649,00	4140,91	9 8454,96	10 2595,87
2198/1	9633	7	E	0	386	9633,00	1832,79	1991,98	3824,77
2199	5 0957	2	E	0	386	5 0957,00	1 0361,06	174,82	1 0535,88
2200	6 6357	2	E	0	386	6 3180,00	9614,50	960,93	1 0575,43
2201/1	26 3865	2	E	0	386	26 3653,00	2 0302,17	2 1591,24	4 1893,41
2202	1 1242	14	E	0	386	1 1225,00	6365,90	388,70	6754,60
2203	1 1453	14	E	0	386	1 1453,00	6020,33	574,21	6594,54
2204	4 5343	7	E	0	386	3 1820,00	2076,42	2828,70	4905,12
2205	2 3591	14	E	0	386	2 3591,00	185,90	1095,12	1281,02
2206	1 0878	7	E	0	386	1 0878,00	0,00	534,11	534,11
2207/1	4238	7	E	0	386	4238,00	149,80	0,00	149,80
2209	5 1860	7	E	0	386	5 1860,00	757,56	3779,09	4536,65
2210/3	15 6363	2	E	0	386	15 6363,00	1 3652,62	5330,49	1 8983,11
2211/1	19 0235	7	E	0	386	19 0235,00	2852,87	3 0187,83	3 3040,70
2212/1	4804	14	E	0	386	4804,00	826,22	181,09	1007,31
2213	8867	14	E	0	386	8867,00	3303,97	208,41	3512,38
2214/1	13 6408	7	E	0	386	13 6407,98	9389,79	1 4893,61	2 4283,40
2215/1	27 4096	7	E	0	386	26 3351,00	7655,70	1 6441,70	2 4097,40
2215/4	605	7	E	0	386	605,00	0,00	94,94	94,94
2216/5	1 5339	7	E	0	386	1 5339,00	1229,64	1494,27	2723,91
2217/1	3118	7	E	0	386	3118,00	0,00	274,10	274,10
2218/1	13 9206	7	E	0	386	13 9206,00	4571,34	1 0181,49	1 4752,83
2219/1	16 5954	7	E	0	386	16 5954,00	1885,55	1 9266,81	2 1152,36
2220	2 7502	13	E	0	386	2 7295,00	57,71	2057,94	2115,65
2221	15 7938	7	E	0	386	15 7938,00	3560,81	1 3336,84	1 6897,65
2224	5369	14	E	0	386	5369,00	130,09	83,11	213,20
2226	3043	14	E	0	386	3043,00	540,37	554,04	1094,41
2227	2327	14	E	0	386	2327,00	142,08	253,14	395,22
2228/9	4 0817	7	E	0	386	4 0817,00	469,73	2950,17	3419,90
2229/1	1 1401	7	E	0	386	9440,00	9439,93	0,00	9439,93
2230	7326	7	E	0	386	2479,00	308,83	0,00	308,83
2231/4	5 6664	7	E	0	386	5 6229,03	1563,30	505,34	2068,64



Obec: Tekovské Nemce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Tekovské Nemce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2232/4	3 0674	14	E	0	386	3 0674,00	0,00	5968,03	5968,03
2233	3 9310	7	E	0	386	3 9310,00	0,00	8030,52	8030,52
2234/1	20 2186	7	E	0	386	20 2186,00	0,00	1 1890,02	1 1890,02
2235	1507	14	E	0	386	1507,00	0,00	94,03	94,03
2237/21	2 8802	7	E	0	386	2 8802,00	256,75	22,79	279,54
2237/22	3 1018	7	E	0	386	3 1018,00	71,07	3427,69	3498,76
2238/4	5323	14	E	0	386	5323,00	36,54	334,75	371,29
2239	1 9978	7	E	0	386	1 9978,00	183,75	2130,54	2314,29
2240	8400	14	E	0	386	8400,00	709,45	1013,86	1723,31
2241/3	9 1412	7	E	0	386	9 1412,00	5117,24	1 0503,46	1 5620,70
2241/5	849	7	E	0	386	849,00	215,08	63,34	278,42
2251	4383	13	E	0	628	4383,00	0,00	53,13	53,13
2252/1	2676	13	E	0	386	2676,00	83,94	204,00	287,94
2252/4	1909	13	E	0	0	1909,00	74,33	73,47	147,80
2253	669	13	E	0	357	669,00	669,20	0,00	669,20
2254	4634	13	E	0	357	4634,00	1063,57	0,00	1063,57
2256	6480	13	E	0	357	6480,00	168,51	736,73	905,24
2259/2	1290	13	E	0	386	428,00	76,70	0,00	76,70
2260/2	971	13	E	0	386	915,00	0,00	16,10	16,10



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tekovské Nemce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	484 7941	26	25 7603	48 8815	74 6418
vinica	26 5564	4		5 9495	5 9495
trvalý trávny porast	207 8046	38	6 9562	18 8055	25 7617
zastavaná plocha a nádvorie	12 3013	53	3 1466	6101	3 7567
ostatná plocha	28 0505	18	16 2967	1 2850	17 5817
Spolu: 5	759 5069	139	52 1598	75 5316	127 6914

Celkom za nájomnú zmluvu: 00045/2022-PNZ -P40012/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	484 7941	26	25 7603	48 8815	74 6418
vinica	26 5564	4		5 9495	5 9495
trvalý trávny porast	207 8046	38	6 9562	18 8055	25 7617
zastavaná plocha a nádvorie	12 3013	53	3 1466	6101	3 7567
ostatná plocha	28 0505	18	16 2967	1 2850	17 5817
Spolu: 5	759 5069	139	52 1598	75 5316	127 6914

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

