

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01057/2022-PNZ -P40199/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **COMPACTA AGRO, a.s.**  
sídlo: Žomboch 56, 951 22 Alekšince  
štatutárny orgán: Ing. Ján Župík, predseda predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
IBAN: SK54 1111 0000 0014 2092 7018  
IČO: 36 527 858  
DIČ: 2020147800

zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10071/N  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie



pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti).



Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi



upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,

- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.



**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

-----  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

-----  
Ing. Ján Župík  
predseda predstavenstva

-----  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa





Obec: Alekšince

Okres: Nitra

Kat. územie: Alekšince

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
275/1	1 8102	2	E	0	1	1 8102,00	0,00	3394,19	3394,19
368/1	14 3172	2	E	0	362	14 3172,00	3420,76	4 1709,55	4 5130,31
390/1	69 4096	2	E	0	362	69 4096,00	8408,76	19 9160,72	20 7569,48
390/25	5855	2	I	0	362	5855,00	1623,07	1408,08	3031,15
390/39	7547	2	I	0	362	7547,00	0,00	1421,11	1421,11
390/40	3440	2	I	0	364	3440,00	0,00	468,74	468,74
390/89	5283	2	E	0	0	5283,00	1542,31	0,00	1542,31
390/91	2270	2	I	0	0	2270,00	576,07	7,77	583,84
488/1	25 8923	2	E	0	362	25 8923,00	3222,83	4 0311,34	4 3534,17
488/2	1477	2	I	0	362	1477,00	0,00	223,68	223,68
489	5231	13	E	0	362	5231,00	0,00	3923,53	3923,53
495/3	23 7782	2	E	0	362	23 7781,98	0,00	1 1077,04	1 1077,04
496/3	1046	7	E	663	362	1046,00	0,00	261,50	261,50
496/4	386	7	E	663	362	386,00	0,00	96,50	96,50
500/1	4 6203	2	E	0	362	4 6203,00	0,00	3019,89	3019,89
515/14	22 3043	2	E	0	362	22 3042,98	0,00	3 8179,30	3 8179,30
518/1	11 7555	2	E	0	362	11 7555,00	0,00	1 9853,81	1 9853,81
518/2	3 1655	2	E	0	362	3 1655,00	4462,02	1 4350,59	1 8812,61
519/2	2792	2	E	0	1	2792,00	2792,06	0,00	2792,06
519/81	887	13	I	0	362	887,00	249,90	0,00	249,90
519/82	459	13	I	0	362	459,00	176,01	0,00	176,01
519/83	590	13	I	0	362	590,00	226,28	0,00	226,28
519/85	3 4528	13	I	0	362	3 4528,00	3489,41	0,00	3489,41
519/87	938	13	I	977	362	938,00	359,85	0,00	359,85
519/88	669	13	I	0	362	669,00	256,61	0,00	256,61
519/89	14	13	I	0	362	14,00	5,32	0,00	5,32
519/90	423	13	I	977	362	423,00	162,28	0,00	162,28
519/91	591	13	E	0	362	591,00	254,55	0,00	254,55
519/93	502	13	I	0	362	502,00	133,03	0,00	133,03
519/102	145	13	I	0	362	145,00	55,41	0,00	55,41
519/157	7499	2	I	0	1	7499,00	7499,33	0,00	7499,33
519/165	92	13	I	977	0	92,00	35,29	0,00	35,29
519/168	88	13	I	977	0	88,00	33,76	0,00	33,76
519/169	4429	13	I	0	0	4429,00	2024,17	0,00	2024,17
519/170	168	13	I	0	0	168,00	64,55	0,00	64,55
519/171	17	13	I	606	0	17,00	17,00	0,00	17,00
520/2	1414	7	E	0	1	1414,00	1414,51	0,00	1414,51
523/1	30 8974	2	E	0	1	30 8974,00	11 8122,27	0,00	11 8122,27
523/14	6754	13	I	606	0	6754,00	6754,00	0,00	6754,00
523/15	8641	13	I	977	0	8641,00	3314,99	0,00	3314,99



Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539	3 0096	2	E	0	1	3 0096,00	2179,42	1894,31	4073,73
540/2	1100	13	E	606	1	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
542/1	53 1789	2	E	0	1	53 1789,00	0,00	2 8054,42	2 8054,42
547/1	1 1876	7	E	0	1	1 1876,00	1 1837,23	38,28	1 1875,51
550/2	19 8490	2	E	0	1	19 8490,00	280,30	22,29	302,59
550/3	1466	2	E	606	1	1466,00	1466,00	0,00	1466,00
550/8	8130	2	I	0	1	8130,00	751,10	6188,49	6939,59
550/11	1938	2	E	0	0	1938,00	1938,23	0,00	1938,23
550/12	5181	2	E	0	0	5181,00	64,21	5116,94	5181,15
570	93 9931	2	E	0	1	93 9931,00	1 1702,77	9 1295,99	10 2998,76
579/2	3589	13	E	0	1	3589,00	3588,84	0,00	3588,84
579/8	359	13	I	0	1	359,00	359,03	0,00	359,03
603/1	41 6369	2	E	0	1	41 6369,03	0,00	5 9014,34	5 9014,34
610/1	65 7320	2	E	0	1	65 7320,00	0,00	4 9856,40	4 9856,40
619/1	29 3245	2	E	0	1	29 3245,00	0,00	13,66	13,66
622/1	32 5051	2	E	0	1	32 5051,00	0,00	6264,92	6264,92
622/6	11 7083	2	E	606	1	11 7083,00	11 7083,01	0,00	11 7083,01
633/1	8 1771	2	E	0	1	8 1771,00	99,59	8 1671,38	8 1770,97
634/3	1 4124	7	E	0	1	1 4124,00	4222,84	9869,48	1 4092,32
635/4	1012	7	E	0	1	1012,00	121,65	890,44	1012,09
636/2	8 9209	2	E	606	1	8 9209,00	8 9209,00	0,00	8 9209,00
639/1	2 7100	13	E	737	443	2 7100,00	2445,32	0,00	2445,32
650/6	2 8722	2	E	0	1	2 8722,00	2 7619,67	0,00	2 7619,67
654/1	4010	13	E	0	1	4010,00	4010,08	0,00	4010,08
660	5320	13	E	0	1	5320,00	5257,24	0,00	5257,24
666	24 1651	2	E	0	1	24 1651,00	23 7422,87	0,00	23 7422,87
677/4	2462	11	E	0	1	2462,00	2462,25	0,00	2462,25
678/1	5305	11	E	0	1	5305,00	5305,11	0,00	5305,11
678/2	7139	11	E	0	1	7139,00	6608,93	0,00	6608,93
679/1	17 7331	2	E	0	1	17 7331,00	17 6311,26	0,00	17 6311,26
706/52	735	2	E	262	362	735,00	0,00	122,50	122,50
755/7	65 1638	2	E	0	362	65 1638,00	2 9288,02	6 9361,08	9 8649,10
755/10	1987	14	E	0	362	1987,00	140,32	269,32	409,64
755/47	775	4	E	0	362	775,00	0,00	380,08	380,08
755/48	2 5625	4	E	0	362	2 5625,00	1090,75	0,00	1090,75
755/50	4 0925	4	E	0	362	4 0925,00	0,00	6379,99	6379,99
755/51	3 7556	4	E	0	362	3 7556,00	960,26	6356,33	7316,59
755/52	3 8184	4	E	0	362	3 8184,00	0,00	6226,48	6226,48
755/53	2 2839	4	E	0	362	2 2839,00	84,59	1914,06	1998,65
755/54	9 7417	4	E	0	362	9 7417,00	6887,71	1 1023,09	1 7910,80



Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Andač

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45/1	1 7980	2	E	0	0	1 7980,00	6061,26	2765,50	8826,76
45/7	723	2	E	0	0	723,00	0,00	361,57	361,57
63/1	32 6868	2	E	0	71	32 6868,00	0,00	6 7327,98	6 7327,98
63/2	2850	2	E	0	0	2850,00	39,68	987,48	1027,16
63/3	734	13	E	0	106	734,00	0,00	335,19	335,19
63/6	113	5	E	0	55	113,00	0,00	16,60	16,60
85/2	859	13	E	0	71	859,00	0,00	858,71	858,71
85/3	9087	13	E	0	71	9087,00	0,00	7273,15	7273,15
85/5	2 3172	2	E	0	0	2 3172,00	0,00	1291,63	1291,63
90/1	8 9143	2	E	0	71	8 9143,00	0,00	2 1274,31	2 1274,31
90/2	8	13	E	0	71	8,00	0,00	7,78	7,78
90/3	4 0692	2	E	0	0	4 0692,00	0,00	1 7588,34	1 7588,34
94/1	6 0400	2	E	0	71	6 0400,00	0,00	5611,24	5611,24
94/8	3 5426	2	E	0	0	3 5426,00	0,00	1 1430,82	1 1430,82
99/1	2 4519	2	E	0	71	2 4519,00	0,00	6129,65	6129,65
103	13 9879	2	E	0	71	13 9879,00	0,00	9360,52	9360,52
104	1766	13	E	0	71	1766,00	1766,05	0,00	1766,05
105	2046	13	E	0	106	2046,00	2045,53	0,00	2045,53
108/1	21 1895	2	E	0	71	21 1895,00	1 5224,62	4 1084,66	5 6309,28
115/6	497	2	E	0	24	497,00	0,00	248,58	248,58
119/1	22 3910	2	E	0	71	22 3910,00	0,74	3 0282,62	3 0283,36
120/1	7703	2	E	0	0	7703,00	0,00	987,56	987,56
120/4	3138	13	E	0	106	3138,00	3137,96	0,00	3137,96
122/1	7 8154	2	E	0	71	7 8154,00	0,00	3 8393,03	3 8393,03
123/3	6 3572	2	E	0	0	6 3572,00	0,00	3 6910,34	3 6910,34
123/8	5 7600	2	E	0	0	5 7600,00	0,00	3 1456,53	3 1456,53
127/2	4605	13	E	0	106	4605,00	4604,68	0,00	4604,68
128/1	7628	14	E	0	104	7628,00	7619,82	0,00	7619,82
134/5	8849	2	E	0	71	8849,00	191,00	2388,65	2579,65
140/6	2 2341	2	E	0	71	2 2341,00	101,44	0,00	101,44
159/1	1232	2	E	0	71	1232,00	32,99	0,00	32,99
159/2	1 9287	2	E	0	71	1 9287,00	170,76	8521,76	8692,52
159/3	8470	2	E	0	71	8470,00	377,54	4206,04	4583,58
162	26 6975	2	E	0	71	26 6975,00	0,07	9 0146,97	9 0147,04
166	4111	13	E	0	71	4111,00	4110,30	0,41	4110,71



Obec: Čab

Okres: Nitra

Kat. územie: Čab

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229	7 6408	2	E	0	1	7 6408,00	493,16	3 0798,35	3 1291,51
1256/1	9 2817	2	E	0	1	9 2817,00	240,13	9759,65	9999,78
1256/2	2 2019	13	E	0	355	2 2019,00	825,65	2669,58	3495,23
1280	5747	13	E	0	1	5747,00	5746,58	0,00	5746,58
1282/6	8082	11	E	0	356	8082,00	9,53	1286,68	1296,21
1299/5	12 9111	2	E	0	1	12 9111,00	0,00	2 4956,80	2 4956,80

Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1774/2	2842	2	E	0	128	2842,00	0,00	2842,22	2842,22
1774/3	70 1119	2	E	0	128	70 1119,06	0,00	3 6344,52	3 6344,52
1855	8657	13	E	0	128	8657,00	8656,64	0,00	8656,64
1860	7618	13	E	0	128	7618,00	7618,16	0,00	7618,16
1947	4 0587	2	E	0	544	4 0587,00	4 0587,41	0,00	4 0587,41
1951/2	2732	13	E	0	544	2732,00	2732,04	0,00	2732,04
2142	743	11	E	0	427	743,00	659,02	32,62	691,64

Obec: Nové Sady

Okres: Nitra

Kat. územie: Nové Sady

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1489	31 3037	2	E	0	522	31 3037,00	7023,18	4 4141,57	5 1164,75
1843/1	16 8394	2	E	0	522	16 8394,00	0,00	1 5140,61	1 5140,61

Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1875	2 4792	2	E	0	109	2 4792,00	106,99	5027,23	5134,22
1880	1 2592	2	E	0	109	1 2592,00	0,00	1032,04	1032,04
1881/2	2579	13	E	0	1326	2579,00	2570,94	7,66	2578,60
3005/4	1 8015	2	E	0	109	1 8015,00	0,00	2893,54	2893,54
3005/5	4 3401	2	E	0	109	4 3401,00	0,00	8979,12	8979,12
3040	716	13	E	0	109	716,00	715,83	0,00	715,83



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Alekšince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	691 2814	38	84 7085	77 3463	162 0548
vinica	26 3321	7	9023	3 2280	4 1303
trvalý trávny porast	2 9858	6	1 7596	1 1156	2 8752
vodná plocha	1 4906	3	1 4376		1 4376
zastavaná plocha a nádvorie	10 6644	25	3 4373	3924	3 8297
ostatná plocha	1987	1	140	269	409
Spolu: 6	732 9530	80	92 2593	82 1092	174 3685

Katastrálne územie: Andač

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	173 2137	24	2 2200	42 8756	45 0956
záhrada	113	1		17	17
zastavaná plocha a nádvorie	2 6354	9	1 5665	8475	2 4140
ostatná plocha	7628	1	7620		7620
Spolu: 4	176 6232	35	4 5485	43 7248	48 2733

Katastrálne územie: Čab

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 8336	3	733	6 5515	6 6248
vodná plocha	8082	1	10	1287	1297
zastavaná plocha a nádvorie	2 7766	2	6572	2670	9242
Spolu: 3	33 4184	6	7315	6 9472	7 6787

Katastrálne územie: Lukáčovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	74 4548	3	4 0587	3 9187	7 9774
vodná plocha	743	1	659	33	692
zastavaná plocha a nádvorie	1 9007	3	1 9007		1 9007
Spolu: 3	76 4298	7	6 0253	3 9220	9 9473



Katastrálne územie: Nové Sady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 1431	2	7023	5 9282	6 6305
Spolu: 1	48 1431	2	7023	5 9282	6 6305

Katastrálne územie: Zbehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 8800	4	107	1 7932	1 8039
zastavaná plocha a nádvorie	3295	2	3287	8	3295
Spolu: 2	10 2095	6	3394	1 7940	2 1334

Celkom za nájomnú zmluvu: 01057/2022-PNZ -P40199/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1026 8066	74	91 7735	138 4135	230 1870
vinica	26 3321	7	9023	3 2280	4 1303
záhrada	113	1		17	17
trvalý trávny porast	2 9858	6	1 7596	1 1156	2 8752
vodná plocha	2 3731	5	1 5045	1320	1 6365
zastavaná plocha a nádvorie	18 3066	41	7 8904	1 5077	9 3981
ostatná plocha	9615	2	7760	269	8029
Spolu: 7	1077 7770	136	104 6063	144 4254	249 0317

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

