

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02423/2021-PNZ -P40615/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Družstvo podielnikov „BIODRUŽSTVO“ Smilno**
sídlo alebo miesto podnikania: Smilno, 086 33
štatutárny orgán: Ing. Juraj Vitko – predseda predstavenstva
Ing. Milan Šivec – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Uni Credit bank
IBAN: SK 51 1111 0000 0066 1045 2001
IČO: 31 666 388
DIČ: 2020508776
zapísaný v obchodnom registri :Okresný súd Prešov, oddiel: Dr.,vložka číslo:127/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy



1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle,



nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Ing. Juraj Vitko
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Šivec
podpredseda predstavenstva



Obec: Smilno

Okres: Bardejov

Kat. územie: Smilno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
138/1	5464	13	I	0	1	5464,00	33,76	230,60	264,36
138/2	792	13	I	0	1	792,00	1,23	12,55	13,78
139	489	13	I	0	1	489,00	0,00	30,83	30,83
140	1423	13	I	0	1	1423,00	0,00	88,99	88,99
141	146	13	I	0	1	146,00	0,00	23,05	23,05
142	1131	13	I	0	1	1131,00	0,00	74,23	74,23
143	68	13	I	0	1	68,00	0,00	4,15	4,15
144	821	13	I	0	1	821,00	0,00	17,22	17,22
145	703	13	I	0	1	703,00	0,00	9,60	9,60
147	764	13	I	0	1	764,00	0,00	35,32	35,32
149/1	4 2540	13	I	0	1	4 2540,00	0,00	3546,21	3546,21
149/2	995	13	I	0	1	995,00	0,00	55,90	55,90
149/4	1003	13	I	0	1	1003,00	0,00	123,72	123,72
149/5	700	13	I	0	1	700,00	0,00	45,53	45,53
149/6	1035	13	I	0	1	1035,00	0,00	47,21	47,21
149/7	1076	13	I	0	1	1076,00	0,00	78,03	78,03
149/8	580	13	I	0	1	580,00	0,00	11,82	11,82
149/9	1088	13	I	0	1	1088,00	0,00	135,10	135,10
149/13	41	13	I	0	1	41,00	0,00	39,40	39,40
149/14	269	13	I	0	0	269,00	0,00	79,47	79,47
841	23 6869	2	E	0	1	23 6869,00	3209,95	2 1634,93	2 4844,88
842	7303	7	E	0	1	7303,00	34,63	1916,56	1951,19
843	61 3251	2	E	0	1	61 3251,00	9994,73	5 0913,67	6 0908,40
844/1	2 2264	7	E	0	1	2 2264,00	41,61	7740,64	7782,25
844/2	6767	14	E	0	1	6767,00	2,50	574,64	577,14
846	10 5493	7	E	0	1	10 5493,00	1048,62	9138,26	1 0186,88
847/1	43 2001	2	E	0	1	43 2001,00	151,02	1 7047,40	1 7198,42
847/29	1313	2	E	0	0	1313,00	0,83	3,47	4,30
847/30	739	2	E	0	0	739,00	0,42	1,77	2,19
848	11 4302	2	E	0	1	11 4302,00	0,00	4842,27	4842,27
849	26 6434	2	E	0	1	26 6434,00	2362,78	2 1662,80	2 4025,58
851	9938	7	E	0	1	9938,00	30,49	1878,04	1908,53
852	20 9935	7	E	0	1	20 9935,00	12,77	5534,77	5547,54
853	9 8687	2	E	0	1	9 8687,00	8,62	3956,97	3965,59
854	4 0559	14	E	0	1	4 0559,00	1,81	48,17	49,98
861	3 0073	7	E	0	1	3 0073,00	0,00	672,68	672,68
862	1 0656	14	E	0	1	1 0656,00	0,00	486,83	486,83
863	13 0044	7	E	0	1	13 0044,00	91,16	4199,18	4290,34
864	4 1038	7	E	0	1	4 1038,00	269,49	1310,66	1580,15
865	29 9560	7	E	0	1	29 9560,00	70,75	1246,38	1317,13



Obec: Smilno

Okres: Bardejov

Kat. územie: Smilno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
866	41 8267	7	E	0	1	41 8267,00	129,79	8866,43	8996,22
867	24 6424	7	E	0	1	24 6424,00	1464,52	9267,15	1 0731,67
868	1 2863	7	E	0	1	1 2863,00	3,57	578,25	581,82
869	1 4254	14	E	0	1	1 4254,00	0,06	12,22	12,28
870/1	2 0373	14	E	0	1	2 0373,00	0,00	625,91	625,91
871	1 3059	7	E	0	1	1 3059,00	0,00	480,89	480,89
872/1	4953	7	E	0	1	4953,00	0,00	896,05	896,05
873/1	2 8399	7	E	0	1	2 8399,00	0,00	5906,24	5906,24
873/4	160	7	E	0	0	160,00	0,00	14,51	14,51
874	7426	14	E	0	1	7426,00	0,00	1035,61	1035,61
875	13 7307	7	E	0	1	13 7307,00	0,66	6049,01	6049,67
876	8 3001	7	E	0	1	8 3001,00	4,33	1895,13	1899,46
877	38 2524	7	E	0	1	38 2524,00	2537,38	1 8922,57	2 1459,95
880	7 4417	14	E	0	1	7 4417,00	570,02	5835,47	6405,49
881	33 5760	2	E	0	1	33 5760,00	103,52	1 1329,15	1 1432,67
882	5 3948	7	E	0	1	5 3948,00	21,03	1020,36	1041,39
883	2412	14	E	0	1	2412,00	22,65	114,39	137,04
886	12 5194	7	E	0	1	12 5194,00	4,50	5 6332,11	5 6336,61
887	8 9897	7	E	0	1	8 9897,00	2887,92	1 0269,74	1 3157,66
888	34 2166	7	E	0	1	34 2166,00	9403,48	3 8158,12	4 7561,60
889/1	8 6232	2	E	0	1	8 6232,00	1175,75	7836,52	9012,27
889/2	2876	13	E	0	1	2876,00	0,00	30,31	30,31
889/4	763	7	E	0	1	763,00	0,00	76,71	76,71
890	2 4558	14	E	0	1	2 4558,00	0,00	1909,54	1909,54
891	18 5085	2	E	0	1	18 5085,00	0,00	2 3599,20	2 3599,20
892/1	53 1470	2	E	0	1	53 1470,00	6095,59	7 6925,89	8 3021,48
892/2	11 1911	7	E	0	1	11 1911,00	0,00	3 5001,18	3 5001,18
893	1 3855	14	E	0	1	1 3855,00	0,00	1339,17	1339,17
894	2 0569	14	E	0	1	2 0569,00	0,00	8323,07	8323,07
895	2 1943	14	E	0	1	2 1943,00	0,00	5576,08	5576,08
896	2 3795	7	E	0	1	2 3795,00	875,98	937,82	1813,80
897	2 8980	7	E	0	1	2 8980,00	126,94	7205,00	7331,94
898	29 7181	7	E	0	1	29 7177,00	5613,15	2 6897,10	3 2510,25
899	17 5203	7	E	0	1	17 5203,00	2140,77	2 4307,11	2 6447,88
900	4100	14	E	0	1	4100,00	129,77	268,51	398,28
901	1150	14	E	0	1	1150,00	0,00	69,22	69,22
903	16 5042	2	E	0	1	16 5042,00	2148,02	1 4147,54	1 6295,56
904	7 3451	7	E	0	1	7 3451,00	142,51	1 0344,48	1 0486,99
905	9 6937	7	E	0	1	9 6937,00	436,94	2 3870,40	2 4307,34
906	20 7635	7	E	0	1	20 7635,00	630,81	2 0259,08	2 0889,89



Obec: Smilno

Okres: Bardejov

Kat. územie: Smilno

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
907	17 7828	7	E	0	1	17 7828,00	3051,79	1 5607,98	1 8659,77
908	1878	7	E	0	1	1878,00	0,00	31,52	31,52
909	11 1074	7	E	0	1	11 1074,00	2095,48	9442,20	1 1537,68
910	5411	11	E	0	1	5411,00	100,78	434,99	535,77
911	11 7351	7	E	0	1	11 7351,00	2115,39	8600,21	1 0715,60
912/1	1858	7	E	0	1	1858,00	0,00	15,76	15,76
912/2	361	7	E	0	1	361,00	0,00	9,08	9,08
913	6245	14	E	0	1	6245,00	0,00	382,73	382,73
914	6 1715	7	E	0	1	6 1715,00	0,00	3227,73	3227,73
915	19 4634	7	E	0	1	19 4634,00	2980,29	2 1436,61	2 4416,90
917	15 6533	7	E	0	1	15 6533,00	630,43	3 6612,19	3 7242,62
926	4078	13	E	0	1	4078,00	16,38	1007,88	1024,26
927	2 5311	14	E	0	1	2 5311,00	120,05	6536,90	6656,95
928	33 1227	7	E	0	1	33 1227,00	4047,35	3 1968,84	3 6016,19
929	21 4709	2	E	0	1	21 4709,00	2715,34	1 9956,59	2 2671,93
930	70 5064	2	E	0	1	70 5064,00	6912,60	4 9510,69	5 6423,29
931	6 4600	2	E	0	1	6 4600,00	68,18	4287,29	4355,47
936	5517	13	E	0	1	5521,00	4,20	250,12	254,32
937/1	4318	13	E	0	1	4318,00	0,00	0,13	0,13
937/2	3092	13	E	0	1	3092,00	0,00	161,50	161,50
938	4829	13	E	0	1	4829,00	19,19	89,06	108,25
939	3 5802	13	E	0	213	3 5802,00	0,94	1238,12	1239,06
940	696	13	E	0	1	696,00	0,18	0,69	0,87
941	5410	13	E	0	1	5410,00	9,32	112,42	121,74
942	2353	13	E	0	1	2353,00	0,00	203,91	203,91
943	5158	13	E	0	1	5158,00	3,02	213,49	216,51
944	3792	13	E	0	1	3792,00	389,81	257,53	647,34
945	1 1566	13	E	0	1	1 1566,00	57,62	1519,41	1577,03
946	2839	13	E	0	1	2839,00	26,81	135,78	162,59
948	3265	13	E	0	1	3265,00	0,00	849,19	849,19
950	1654	13	E	0	1	1654,00	0,00	44,40	44,40
959	3234	7	E	0	1	3234,00	0,36	302,38	302,74
961	1 8400	11	E	0	4	1 8400,00	0,00	992,25	992,25



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Smilno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	405 1558	16	3 4947	32 7656	36 2603
trvalý trávny porast	496 7359	43	4 2945	46 8447	51 1392
vodná plocha	2 3811	2	101	1427	1528
zastavaná plocha a nádvorie	15 8373	36	562	1 0803	1 1365
ostatná plocha	29 4595	16	847	3 3138	3 3985
Spolu: 5	949 5696	113	7 9402	84 1471	92 0873

Celkom za nájomnú zmluvu: 02423/2021-PNZ -P40615/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	405 1558	16	3 4947	32 7656	36 2603
trvalý trávny porast	496 7359	43	4 2945	46 8447	51 1392
vodná plocha	2 3811	2	101	1427	1528
zastavaná plocha a nádvorie	15 8373	36	562	1 0803	1 1365
ostatná plocha	29 4595	16	847	3 3138	3 3985
Spolu: 5	949 5696	113	7 9402	84 1471	92 0873

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

