

**DODATOK č. 2****K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**prenajímateľom:**

obchodné meno: **Botus, a.s.**  
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
IČO: 36 288 411  
IČ DPH: SK2022163715  
číslo účtu:



zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B  
zastúpený: Mgr. Katarína Čechová, člen a predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Zbudilová, člen predstavenstva  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**nájomcom:**

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
SWIFT kód:  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa , vložka č.: 3518/B  
zastúpenie: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

## Nakoľko:

- A Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom kancelárskych, skladových, obchodných a vstupných priestorov nachádzajúcich sa v Budove a parkovacích miest nachádzajúcich sa v Budove a/alebo na vonkajšej ploche Budovy, a to za podmienok uvedených v Zmluve;
- B Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.03.2016 dodatok č.1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava vzťahov Zmluvných strán k Parkovacím miestam 4 (ako sú definované v Zmluve);
- C Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení Predmetu nájmu o 6 parkovacích miest nachádzajúcich sa v Budove;

uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s článkom 16 (Záverčné ustanovenia) bod 16.1 Zmluvy tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“):

### 1. Predmet dodatku

- 1.1. V článku 4 Zmluvy (**Predmet nájmu**) sa dopĺňa za bod 4.6.4 nový bod 4.6.5, ktorý znie nasledovne:
  - „4.6.5 parkovacie miesta v počte 6 nachádzajúce sa v Budove na prvom podzemnom podlaží, ako sú vyznačené v polohopisnom pláne, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Parkovacie miesta 5“).
- 1.2. V článku 6 Zmluvy (**Doba nájmu**) sa dopĺňa za bod 6.2.3 nový bod 6.2.4, ktorý znie nasledovne:
  - „6.2.4 Doba nájmu Parkovacích miest 5 začína plynúť dňom 01.04.2018.“
- 1.3. V 6 Zmluvy (**Doba nájmu**) sa text na konci bodu 6.2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:
  - „Rozdielne časy začatia plynutia Doby nájmu podľa tohto bodu Zmluvy nemajú vplyv na Dobu nájmu podľa bodu 6.1 (predĺženú podľa bodu 6.3) tejto Zmluvy; pre odstránenie pochybností, Doba nájmu pre celý Predmet nájmu začína plynúť dňom uvedeným v bode 6.2.1 tejto Zmluvy (bez ohľadu na začatie plynutia Doby nájmu/ podnájmu podľa bodov 6.2.2, 6.2.3 a 6.2.4 tejto Zmluvy) a skončí sa uplynutím Doby nájmu podľa bodu 6.1 (predĺženej podľa bodu 6.3) tejto Zmluvy.“
- 1.4. V článku 8 Zmluvy (**Nájomné**) sa mení bod 8.2.1.5, ktorý po zmene znie nasledovne:
  - „8.2.1.5 91,80 EUR bez DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne.“
- 1.5. V článku 8 Zmluvy (**Nájomné**) sa mení bod 8.2.2, ktorý po zmene znie nasledovne:
  - „8.2.2 Štvrtročná Pevná zložka nájomného k celému Predmetu nájmu predstavuje celkovo sumu vo výške 253 594,17EUR (slovom dvestopäťdesiattritisíc päťstodevätidesiatštyri Eur a sedemnášť centov) bez DPH.“
- 1.6. V článku 9 Zmluvy (**Zábezpeka**) sa pôvodné znenie bodu 9.1 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„9.1 Nájomca zodpovedá za to, že riadne plnenie jeho povinností z tejto Zmluvy, ako aj povinností vzniknutých v dôsledku porušenia Zmluvy Nájomcom (vrátane povinnosti na náhradu škody a povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu) bude zabezpečené zábezpekou v prospech Prenajímateľa, zloženou vo forme:

9.1.1 Depozitu vo výške súčtu trojnásobku (i) mesačnej Pevnej zložky nájomného podľa bodu 8.2.2 na celý Predmet nájmu, vrátane DPH, a (ii) mesačnej Odplaty za Služby, vrátane DPH, ktorý bude držaný na účte Prenajímateľa; alebo

9.1.2 bankovej záruky na prvú výzvu a bez námietok, ktorá bude znieť na sumu trojnásobku (i) mesačnej Pevnej zložky nájomného podľa bodu 8.2.2 na celý Predmet nájmu, vrátane DPH, a (ii) mesačnej Odplaty za Služby, vrátane DPH.

1.7. V článku 9 Zmluvy (**Zábezpeka**) sa pôvodné znenie bodu 9.6 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„ 9.6 V prípade použitia zábezpeky spôsobom uvedeným v bode 9.5 tejto Zmluvy alebo v prípade, ak dôjde k zvýšeniu sumy Pevnej zložky nájomného alebo Odplaty za Služby podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný do 14 dní od uvedenej skutočnosti doplniť Depozit, resp. zvýšiť zaručenú sumu podľa bankovej záruky, predložením novej bankovej záruky alebo dodatku k existujúcej bankovej záruke, do výšky súčtu trojnásobku (i) mesačnej Pevnej zložky nájomného podľa bodu 8.2.2 na celý Predmet nájmu, vrátane DPH, a (ii) mesačnej Odplaty za Služby, vrátane DPH.“

1.8. V článku 16 Zmluvy (**Záverečné ustanovenia**) sa pôvodné znenie bodu 16.6.2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„16.6.2 Príloha č. 2 - Pôdorys Kancelárskych priestorov, Skladových priestorov, Obchodných priestorov, Vstupných priestorov, Parkovacích miest 1, Parkovacích miest 2, Parkovacích miest 3, Parkovacích miest 4, Parkovacích miest 5.“

1.9. Príloha č. 2 Zmluvy sa dopĺňa o prílohu č. 1 tohto Dodatku, ktorým je Pôdorys Parkovacích miest 5.

1.10. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

1.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné súvisiace s rozšírením Predmetu nájmu podľa tohto Dodatku, Nájomca uhradí na základe osobitne vystavenej faktúry Prenajímateľa v súlade s bodom 8.5.4 Zmluvy.

1.12. Sumy zábezpeky navýšená podľa Zmluvy a tohto Dodatku predstavuje ku dňu účinnosti tohto Dodatku sumu v celkovej výške **377 691,46 EUR** (slovom tristosedemdesiatsedemtisíc šesťstodeväťdesiatjedeneur a štyridsaťšesť centov). Nájomca sa zaväzuje doplniť Depozit do výšky sumy zábezpeky uvedenej v prvej vete tohto bodu a uhradí Prenajímateľovi sumu vo výške **9 456,60 EUR** (slovom deväťtisícštyristopäťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov). Depozit v zmysle tohto bodu je splatný do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku a považuje sa za uhradený dňom pripísania peňažnej čiastky na účet Prenajímateľa.

## 2. Závěrečné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 2.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu - zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- Príloha č. 1 – Pôdorys Parkovacích miest 5, ktorým sa dopĺňa príloha č. 2 Zmluvy (Pôdorys Kancelárskych priestorov, Skladových priestorov, Obchodných priestorov, Vstupných priestorov, Parkovacích miest 1, Parkovacích miest 2, Parkovacích miest 3 a Pôdorys Parkovacích miest 4).
- 2.6. Obsahu tohto Dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Botus, a.s.**

Mgr. Katarína Čechová  
člen a predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Ján Ďušíš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ.

\_\_\_\_\_  
**Botus, a.s.**

Ing. Zuzana Zbudilová  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva

.FF

