

DODATOK č. 1 k ZÁMENNEJ ZMLUVE
na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
zo dňa 28.3.2022

Obec Čataj, so sídlom obecného úradu Hlavná 333, 900 83 Čataj, identifikačné číslo 00 304 719, daňové identifikačné číslo 2020682862, IBAN SK72 0200 0000 0000 0752 7112, konajúca starostkou obce Martou Tušovou, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**obec Čataj**“)

a

Peter Farkaš, rodený Farkaš, rodné číslo 570203/6010, narodený dňa 3. 2. 1957, štátny občan Slovenskej republiky a **Ingrid Farkašová**, rodená Sušilová, rodné číslo 666010/6563, narodená dňa 10. 10. 1966, štátna občianka Slovenskej republiky obaja trvale bytom Čataj č. 334, Čataj 900 83 (ďalej spolu len ako „**kupujúci**“), uzavierajú tento

dodatok č. 1 ku ZÁMENNEJ ZMLUVE na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

zo dňa 22.6.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 28.3.2022 uzavrela obec Čataj na strane jednej a kupujúci na strane druhej Zámennú zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 1. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. I bod 2. Zmluvy znie:

„2. Obec Čataj je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 766, okres Senec, obec Čataj, katastrálne územie Čataj, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **1780/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 803 m² (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 1780/1**“). Odčlenením od pôvodného pozemku p. č. **1780/1** na základe Geometrického plánu, bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom **1780/5**, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m² (ďalej len „**pozemok p. č. 1780/5**“).“

2. Čl. I bod 3. Zmluvy znie:

„3. Pozemok p. č. 375/16 a pozemok p. č. 1780/5 (ďalej spolu len „**predmet zámeny č. 1**“).“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckych práv zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Čataji, dňa 22.6.2022

Marta Tušová
starostka
Obec Čataj

Peter Farkaš, rodený Farkaš

Ingrid Farkašová, rodená
Sušilová