

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov(d'alej len „**Zmluva**“)

Článok č. 1 ZLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:
Obchodné meno: **Mesto Liptovský Hrádok,**
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie, IBAN: SK6056000000001600108001
IČO: 00315494, DIČ: 2021031122
Tel : +421 44 5202114,
e-mail: sekretariat@lhr.sk
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD.
Oprávnený rokovať v technických veciach: Ing. arch. Ivana Oravcová,
tel. +421 44 5202156
(ďalej len „**objednávateľ**“)
- 1.2 Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **TATRA – TRADE, s.r.o.**
Sídlo: Vyšné Fabriky 31, 033 01 Liptovský Hrádok
Registrácia: č. OŽP-Z/2009/04728-3
Zastúpený : Bohuslav Glos, konateľ spoločnosti
IBAN: SK57 0200 0000 0017 6662 9851
IČO/DIČ: 36377805/ 2020126229
IČ DPH: SK2020126229
Tel : +421 44 528 0434
e-mail: info@tatratrade.sk
Oprávnený konať vo veciach zmluvných:
Oprávnený rokovať vo výrobných veciach:
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

PREAMBULA

Objednávateľ a zhotoviteľ po vzájomnej dohode uzatvorili v súlade s podmienkami obchodného zákonníka nasledovnú zmluvu:

Článok č. 2 PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác a dodávok tovaru, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka - kalkulácia ceny spracovaná formou výkazu výmer prác a dodávok tovaru tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Názov stavby: „**Vertikálne žalúzie na Kultúrny dom Dovalovo**“
- 2.3 Miesto stavby: Miestom uskutočnenia stavebných prác bude objekt kultúrneho domu v Dovalove súpisné číslo 462 na pozemku parcelné číslo KN-C 1272/1 katastrálne územie Dovalovo.

- 2.4 Termín – doba realizácie stavby: **max. 45 kalendárnych dní** od odovzdania a prevzatia staveniska.
- 2.5 Začiatok prác: do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.6. Odovzdanie a prevzatie staveniska: do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo (predpokladaný termín 06/2022)

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 **Predmetom zmluvy** je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavebné práce) „**Vertikálne žalúzie na Kultúrny dom Dovalovo**“ v k. ú. Dovalovo v súlade s cenovou ponukou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu a prevzatiu diela. Stavebné práce budú realizované v zmysle spracovaného výkazu výmer zo dňa 17.05.2022.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s rozsahom stavebných prác v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jeho základe predložil objednávateľovi v rámci konaného verejného obstarávania na predmetnú stavbu rozpočet tvoriaci prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: **v zmysle bodu 2.2.4 tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ alebo vyššia moc sa pripočíta k času plnenia podľa čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Odovzdanie diela objednávateľovi bude potvrdené podpísaním protokolu o odovzdaní diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa alebo ich zástupcov (ďalej aj len „protokol o odovzdaní diela“). Protokol o odovzdaní diela pripraví zhotoviteľ, pričom objednávateľa na odovzdanie diela vyzve minimálne tri dni vopred. Pri odovzdaní diela sa uskutoční odborná prehliadka diela, ktorej sú zmluvné strany povinné sa zúčastniť.
- 4.6 Pokiaľ zhotoviteľ dokončí dielo a pripraví ho na odovzdanie skôr, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, ak sa v protokole o odovzdaní diela dohodne termín ich odstránenia.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný v protokole uvedené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutých termínoch.
- 4.9 Zhotoviteľ má nárok na zmenu termínu v nasledovných prípadoch:
- ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá bráni postupu prác,
 - z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy,
 - z dôvodu zastavenia prác zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa podľa zmluvy,
 - z dôvodu porušenia zmluvy zo strany objednávateľa,
 - z dôvodu zmeny diela, z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok alebo zásahu vyššej moci

Článok č. 5 CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu dohodnutom čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, zahrňujúca všetky vedľajšie náklady spojené s požadovanou dopravou a inštaláciou stavebných prvkov, ktoré sú preukázané cenovou kalkuláciou podľa cenovej ponuky.

5.2 Cena za zhotovenie diela je:

Názov diela	„Vertikálne žalúzie na Kultúrny dom Dovalovo“
Celková cena stavebných prác bez DPH v EUR	2 427,69
20% DPH v EUR	20%
CENA CELKOM s DPH v EUR	2 913,23

Slovom: dvetisícdeväťstotrinásť eur a dvadsaťtri centov

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.4 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.5 Za práce, ktoré je nevyhnuté pri realizácii diela vykonať a nie sú súčasťou ceny, t. j. nie sú popísané vo výkaze výmer, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu, ak sú tieto práce vopred objednávateľom odsúhlasené a je dohodnutá ich cena. V prípade, ak sa bude jednať o práce alebo dodávky už nacenené, jednotkové ceny navyše prác nemôžu prevýšiť ponúknutú cenu. Spolu s informáciou o potrebe navyše prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s cenovou ponukou pred ich začatím. Práce sa môžu vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom, čo musí byť predmetom písomného dodatku tejto zmluvy.

5.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez ich odsúhlasenia objednávateľom, t. j. inak ako v ods. 5.5. dohodnutom postupe nie je objednávateľ povinný akceptovať a zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že faktúra bude vystavená po dodaní tovaru a jeho protokolárnom odovzdaní.
- 6.2 Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá poverenou osobou objednávateľa a dátum prevzatia bude potvrdený jej podpisom. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných a odsúhlasených prác.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že rozsah fakturovaných prác a dodávok bol objednávateľom v zmysle bodu 6.2. odsúhlasený.
- 6.4 Objednávateľ skontroluje úplnosť a správnosť údajov uvedených vo faktúre najneskôr v lehote jej splatnosti a v prípade zistených nedostatkov, ktoré nie je možné opraviť alebo doplniť vráti faktúru k prepracovaniu. Počas tejto doby lehota splatnosti neplynie.
- 6.5 Zhotoviteľ po ukončení diela vystaví konečnú faktúru najskôr v deň podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, ktoré nebudú brániť prevzatiu stavby ako celku a v protokole sa dohodne lehota na ich odstránenie má objednávateľ nárok na zadržanie úhrady v primeranej výške dohodnutej v protokole. V takomto prípade úhradu zrealizuje do 3 dní od odstránenia predmetných väd a nedostatkov.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri preberacom konaní zabezpečuje poverený zamestnanec objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s predloženou cenovou ponukou.
- 7.4 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v danej lehote na kontrolu nedôvodne nedostaví a bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, vykoná sa tak na náklady objednávateľa. Avšak, ak sa pri kontrole zistí, že práce neboli vykonané riadne, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.10 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť

ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.

7.11 O dokončení a odovzdaní diela sa vyhotoví protokol o odovzdaní diela. V prípade, že objednávateľ pri preberaní diela zistí vady alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, dielo sa neprevezme až do doby ich odstránenia.

7.12 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený a protokol bude objednávateľom podpísaný až po dodaní nasledujúcej dokumentácie:

- Certifikáty, Prehlásenia o zhode, atesty, záručné listy v slovenskom prípadne českom jazyku
- Doklad o nakladaní so vzniknutými odpadmi
- Ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky

Článok č. 8 VÝROBNÉ PODKLADY

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.

8.2 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

Článok č. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s platnými technickými normami. Zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti..

9.2 Záručná doba na dielo je dohodnutá v dĺžke 60-tich mesiacov s výnimkou zariadení, mechanických a elektrických častí diela, pre ktoré platia záruky stanovené ich výrobcami alebo dodávateľov, pričom ich zoznam bude uvedený v protokole o odovzdaní diela. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

9.3 Nároky zo zodpovednosti za vady diela musia byť uplatnené v dohodnutej záručnej dobe.

9.4 Objednávateľ písomne oznámi (reklamuje) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu zistené vady diela, pričom v reklamácií vady popíše tak, aby boli zrozumiteľné a jednoznačné, prípadne ich preukáže aj fotodokumentáciou.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na obhliadku reklamovanej vady diela najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia oznámenia. Ak zhotoviteľ na uplatnenú reklamáciu v tejto lehote nereaguje, má sa za to, že reklamácia je oprávnená.

9.6 Zmluvné strany si dohodnú lehotu a spôsob odstránenia reklamovaných vád. V prípade, ak k dohode nedôjde, je zhotoviteľ povinný začať vykonávať záručnú opravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30-tich kalendárnych dní od uplatnenia záruky a ukončiť ju v lehote primeranej jej náročnosti.

9.7 V prípade vady diela majúcej havarijný charakter je zhotoviteľ povinný nastúpiť na obhliadku a začať odstraňovanie vady do 24 hodín od jej ohlásenia.

9.8 V prípade opodstatnenej reklamácie diela uskutočnenej v súlade s reklamačnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve všetky náklady spojené s reklamačným konaním ako aj náklady na odstránenie vád diela znáša zhotoviteľ.

9.9 Záruka sa nevzťahuje na opotrebovanie diela spôsobené jeho bežným, t. j. obvyklým užívaním, ďalej na vady diela preukázateľne spôsobené jeho nesprávnym užívaním, ďalej

na vady diela spôsobené násilným poškodením ako aj na vady preukázateľne spôsobené zásahom do diela objednávateľom, o ktorom zhotoviteľ a neinformoval, resp. nebol s ním písomne odsúhlasený. Tiež sa nevzťahuje na vady diela, ktorých príčina, čo i len s časti vyplýva z podkladov, za ktoré zodpovedá objednávateľ.

9.10 Komunikačným jazykom počas záručného servisu je jazyk slovenský alebo český.

Článok č. 10 **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy po dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania so splatnosťou 14-tich dní od jej uplatnenia. Od práva na uplatnenie pokuty objednávateľ upustí, ak zhotoviteľ preukáže, že omeškanie nezavinil, napr. ak nie z jeho viny meškajú dodávky v diele zabudovaných materiálov.
- 10.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej čiastky, za každý, čo i len začatý deň omeškania prípadne úrok z omeškania v súlade s osobitným predpisom (§ 369 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni riadne uplatnené vady diela v termíne podľa čl. 9.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 € za každý deň omeškania oneskoreného nástupu. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobene porušením uvedenej povinnosti zostáva zachovaný.

Článok č. 11 **PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 11.1 Prevod práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z nej vyplývajúcich inému, a to aj v časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastnými kapacitami. V prípade, že práce bude vykonávať subdodávateľom, môže tak urobiť len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť zástupcov objednávateľa so zástupcami subdodávateľa.
- 11.4 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 12 **ZÁSTUPCOVIA ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 12.1 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom alebo českom.

Článok č. 13 **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 13.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody vzniknuté počas realizácie diela a nenesie za dielo žiadnu zodpovednosť až do doby riadneho prevzatia diela.

Článok č. 14 RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 15 VYŠŠIA MOC

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna, mobilizácia, živel, opatrenia súvisiace so zabránením šírenia vírusu COVID 19.
- 15.2 Štrajk zamestnancov zhotoviteľa, prípadne zamestnancov jeho poddodávateľov sa pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc nepovažuje.

Článok č. 16 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 16.5 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 17 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. z. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
- 17.3 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedôvodné nastúpenie na výkon prác v dohodnutom termíne
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 17.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 17.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

- 17.6 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 17.7 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 17.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak ich súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Hrádku, dňa 27.06.2022

V dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Bohuslav Glos
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Rozpočet