

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mestská časť Košice - Myslava.

sídlo: Pod horou 22, 040 16 Košice

IČO: 0069096

zastúpená : Ing. Iveta Šimková, starostka mestskej časti Košice - Myslava
(ďalej len "nájomca, spolu ďalej „zmluvné strany“)

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo**

IČO: 31949452

Sídlo: Myslavská 128, 040 16 Košice-Myslava

Konajúca : JUDr. Agnesa Bogačevičová, predseda
a člen výboru: Štefan Klema

(ďalej len „**budúci povinný**“)

I. Preambula

1. Budúci povinný je pozemkovým spoločenstvom v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách oprávneným spoločne obhospodarováť a užívať nehnuteľnosti a to:

pozemok evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice II, obec: Košice - Myslava, katastrálne územie: Myslava, na liste vlastníctva č. 1320, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 748/7– ostatná plocha o výmere 2361 m²

(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Budúci oprávnený je vlastníkom a správcom verejného osvetlenia v mestskej časti Košice – Myslava.
3. Účelom tejto zmluvy je dohoda o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti in rem v prospech budúceho oprávneného.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného uzavrieť v budúcnosti budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena **in rem** v prospech oprávneného ako správcu verejného osvetlenia v Mestskej časti Košice – Myslava, spočívajúce v uložení podzemného vedenia a trvalého osadenia stožiaru verejného osvetlenia na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a v prospech tretích osôb zabezpečujúcich prevádzku a údržbu verejného osvetlenia, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorý bude spresnený po vypracovaní geometrického plánu, ktorý bude tvoriť prílohu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Geometrický plán zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena tak, aby bol v čase zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy úradne overený príslušným katastrálnym odborom. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú pre úradne overenie geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia a odplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne, a to jednorazovou úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €. (návrh)
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcu Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie. **Výzvu na uzavretie budúcej zmluvy je oprávnený zaslať budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 31.12.2022.**
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

III. Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena podáva budúci oprávnený. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí budúci oprávnený.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Oprávneného..
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mestská časť Košice - Myslava
Ing. Iveta Šimková, starostka

Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo
JUDr. Agnesa Bogačevičová, predseda

Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo
Štefan Klema, člen výboru