

Zmluva o krátkodobom nájme
č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská národná knižnica
Sídlo: Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
IBAN:

právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Obec Brodzany**
Sídlo: Brodzany 154, 958 42 Brodzany
Štatutárny orgán: Anton Zima, starosta obce
IČO: 31872611
DIČ: 2021278094
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovaných na liste vlastníctva č. 453. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi prednáškovú miestnosť v administratívnej budove (I. posch.) o výmere 73,5 m² a toalety v administratívnej budove o výmere 8 m² – všetko evidované na LV č. 453 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia troch prednáškových podujatí (ďalej len „podujatie“).

Čl. III
Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to na dni:
 - 14.04.2018 od 16:30 hod. do 17:30 hod. (1 hodina) – 1. prednáškové podujatie;
 - 21.04.2018 od 16:30 hod. do 17:30 hod. (1 hodina) – 2. prednáškové podujatie;
 - 28.04.2018 od 16:30 hod. do 17:30 hod. (1 hodina) – 3. prednáškové podujatie.

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške 66,21 € (slovom: šesťdesiatšesť eur dvadsaťjeden centov), ktorá pozostáva:

Prednášková miestnosť v administratívnej budove (I. posch.):

• prenájom	8,00 €/hod. x 3 hod.	= 24,00 €
• el. energia	0,81 €/hod. x 3 hod.	= 2,43 €
• teplo	0,40 €/hod. x 3 hod.	= 1,20 €
• upratovanie	1,80 €/deň x 3 dni	= 5,40 €

Toalety v administratívnej budove:

• el. energia	0,35 €/hod. x 3 hod.	= 1,05 €
• teplo	0,15 €/hod. x 3 hod.	= 0,45 €
• vodné a stočné	4,40 €/deň x 3 dni	= 13,20 €
• upratovanie	0,60 €/deň x 3 dni	= 1,80 €

Doplnkové služby: 5,56 €/hod./osoba x 3 hod. = 16,68 €

Náklady za doplnkové služby zahŕňajú náklady na zamestnanca prenajímateľa v deň pracovného voľna – sobotu v zmysle CENNÍKA KRÁTKODOBÉHO NÁJMU A KRÁTKODOBEJ VÝPOŽIČKY NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SLOVENSKEJ NÁRODNEJ KNIŽNICE zo dňa 17.12.2015

spolu 66,21 €

CELKOM k úhrade 66,21 €

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 66,21 € danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške 24,00 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000 a sumu za prevádzkové náklady vo výške 25,53 € i doplnkové služby vo výške 16,68 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10-dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí prístupnosť predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
5. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu s cieľom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).

6. Nájomca si personálne zabezpečuje organizáciu podujatia na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).
7. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 10 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Anton Zima
starosta obce