

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00535/2022-PNZ -P40175/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: DAN-FARM s.r.o.
Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová
Štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen - konateľ
Jens Peter Gadensgaard – konateľ
V zastúpení: Ing. Ivett Novotná - na základe splnomocnenia zo dňa 28.11.2017
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK57 1111 0000 0010 5931 7269
IČO: 36 276 944
DIČ: 2022093634

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava ,Oddiel: Sro , vložka č. 17739/T (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájmovej zmluvy.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane



prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.

5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu



- v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmom. Ak úroda nájmom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
DAN-FARM s.r.o.
Ing. Ivett Novotná
splnomocnenec

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40175/22.00

Z10

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/1	6 3230	2	E	0	2	6 3230,00	1 5127,16	0,00	1 5127,16
126/2	3126	14	E	0	2	3126,00	0,00	546,07	546,07
127/1	6149	13	I	0	2	6149,00	0,00	3120,59	3120,59
173/1	31 0722	2	E	0	1	31 0722,00	0,00	7 7521,64	7 7521,64
175/2	6136	14	E	0	2	6136,00	0,00	73,05	73,05
176/1	9 3232	2	E	0	2	9 3232,00	0,00	4 7700,25	4 7700,25
176/2	1 8359	2	E	0	2	1 8359,00	0,00	200,23	200,23
190/1	131 1217	2	E	0	2	131 1217,00	4 6872,62	6 5441,82	11 2314,44
190/4	673	2	E	257	2	673,00	673,00	0,00	673,00
190/5	342	2	E	0	2	342,00	341,66	0,00	341,66
190/6	328	2	E	0	2	328,00	327,87	0,00	327,87
191	5731	14	E	0	2	5731,00	0,00	68,24	68,24
217/1	1 4341	13	E	0	2	1 4341,00	1 2239,66	0,00	1 2239,66
217/2	3143	13	E	0	2	3143,00	3143,09	0,00	3143,09
222/1	1477	13	E	0	2	1477,00	0,00	768,37	768,37
222/3	2367	13	E	0	2	2367,00	30,57	321,73	352,30
225/1	36 8357	2	E	0	2	36 8356,97	2 3971,99	1 4076,98	3 8048,97
230/1	12 1912	6	E	0	2	12 1912,00	0,00	1 1267,06	1 1267,06
231/1	14 4014	6	E	0	2	14 4014,00	0,00	2 1732,57	2 1732,57
234/1	14 9731	2	E	0	2	14 9731,00	0,00	4 5733,87	4 5733,87
235/1	1 1870	2	E	0	1	1 1870,00	0,00	456,51	456,51
235/2	1393	2	E	257	1	1393,00	1393,00	0,00	1393,00
242/1	14 1356	2	E	0	1	14 1356,00	5 4612,06	1 1491,09	6 6103,15
245/3	1 3350	14	E	0	2	1 3350,00	1 3349,73	0,00	1 3349,73
257/1	133 1217	2	E	0	2	133 1217,00	2 9696,26	37 7498,37	40 7194,63
261/2	2599	14	E	0	2	2599,00	284,93	432,54	717,47
262/1	31 1244	2	E	0	2	31 1244,03	9967,32	4 9777,22	5 9744,54
262/6	130	2	E	0	2	130,00	130,10	0,00	130,10



Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/5	79	14	I	307	0	79,00	79,00	0,00	79,00
268/1	3 6604	2	E	0	1	3 6604,00	1730,43	0,00	1730,43
269/1	3646	14	E	0	1	3646,00	25,29	0,00	25,29
271	1 4245	2	I	0	1	1 4245,00	1910,49	0,00	1910,49
305	5430	14	E	0	1	5430,00	5429,87	0,00	5429,87
307	4483	14	E	0	1	4483,00	0,00	3207,40	3207,40
308	5382	14	E	0	1	5382,00	837,50	0,00	837,50
309/1	34 8882	2	E	0	188	34 8882,03	3095,92	0,00	3095,92
315/1	1 9346	13	E	0	1	1 9346,00	1 9339,94	0,00	1 9339,94
319/1	46 6701	2	E	0	1	46 6701,00	4661,68	9 5769,93	10 0431,61
326	3 3683	6	E	0	1	3 3683,00	992,67	4193,78	5186,45
328	2 3330	6	E	0	1	2 3330,00	1131,16	0,00	1131,16
329/1	28 9739	6	E	0	1	28 9739,00	0,00	2653,37	2653,37
330	2333	14	E	0	1	2333,00	2331,52	0,00	2331,52
333	3 7149	4	E	0	1	3 7149,00	1119,52	5160,17	6279,69
335	2678	14	E	0	1	2678,00	1042,56	0,00	1042,56
336	14 5190	2	E	0	188	14 5190,00	1161,78	0,00	1161,78
338/1	77 7590	2	E	0	1	77 7590,06	5243,26	4 2408,47	4 7651,73
344	3172	14	E	0	1	3172,00	0,00	306,38	306,38
347/2	1 5883	14	E	0	1	1 5883,00	4703,50	0,05	4703,55
347/3	346	14	E	0	1	346,00	345,62	0,00	345,62
347/4	1176	14	E	307	0	1176,00	1176,00	0,00	1176,00
347/5	24	14	E	0	0	24,00	24,21	0,00	24,21
349	8638	14	E	0	1	8638,00	7510,02	114,38	7624,40
350/1	74 3722	2	E	0	188	74 3722,00	6 5522,54	14 6550,96	21 2073,50
352	2186	14	E	0	1	2186,00	1037,72	0,00	1037,72
354/3	4430	2	E	0	188	4430,00	66,00	0,00	66,00
359/1	685	2	E	0	1	685,00	416,15	268,92	685,07
359/3	40	13	I	307	1	40,00	40,00	0,00	40,00
360/1	2282	13	E	307	1	2282,00	2282,00	0,00	2282,00
360/2	242	13	I	0	1	242,00	0,00	241,84	241,84
360/3	89	13	I	0	1	89,00	0,00	81,73	81,73
360/4	4969	13	I	0	1	4969,00	0,00	4968,73	4968,73
360/5	316	13	I	0	1	316,00	0,00	316,15	316,15
360/6	238	13	I	0	1	238,00	0,00	237,58	237,58
360/7	6780	13	I	307	1	6780,00	6780,00	0,00	6780,00
360/8	412	13	I	0	1	412,00	0,00	412,29	412,29
360/9	142	13	I	307	0	142,00	142,00	0,00	142,00
360/10	733	13	I	307	0	733,00	733,00	0,00	733,00
361/1	319	14	I	0	1	319,00	0,00	277,65	277,65



Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/2	565	14	I	307	1	565,00	565,00	0,00	565,00
367/1	108 4954	2	E	0	1	108 4954,00	2814,39	9 8119,98	10 0934,37
369	2 3851	14	E	0	1	2 3851,00	2 3850,86	0,00	2 3850,86
371	1218	14	E	0	1	1218,00	0,00	373,00	373,00
372/7	56 3142	2	E	0	1	56 3142,00	6422,93	6 1539,76	6 7962,69
373	8123	14	E	0	1	8123,00	7656,56	38,89	7695,45
376/3	1756	2	E	0	83	1756,00	0,00	960,09	960,09
376/4	276	14	E	0	1	276,00	176,80	0,00	176,80
377/1	1 0047	2	E	0	1	1 0047,00	0,00	4501,67	4501,67
377/2	1718	2	E	0	83	1718,00	0,00	1718,26	1718,26
389/1	2 8828	14	E	0	3	2 8828,00	2 8043,88	82,93	2 8126,81
397/1	6496	2	E	0	1	6496,00	1,33	0,00	1,33
402/1	14 6974	2	E	0	1	14 6974,00	0,00	3 1801,17	3 1801,17
402/2	36 1445	2	E	0	1	36 1445,00	0,00	2 6567,39	2 6567,39
402/3	605	14	E	0	1	605,00	0,00	547,24	547,24
402/4	2478	7	E	0	1	2478,00	0,00	2153,96	2153,96
402/13	100 9845	2	E	0	1	100 9845,00	954,49	4 4073,85	4 5028,34
402/17	7 4616	2	E	0	0	7 4616,00	233,95	1525,09	1759,04
404/16	199	14	E	307	0	199,00	199,00	0,00	199,00
413/1	13 7950	2	E	0	1	13 7950,00	5161,06	3 1207,69	3 6368,75
413/2	4807	14	E	0	1	4807,00	9,12	0,00	9,12
413/4	18 6030	2	E	0	1	18 6030,00	1019,69	0,00	1019,69
413/18	7 7428	2	E	0	1	7 7428,00	2375,76	0,00	2375,76
413/23	6345	2	E	0	0	6345,00	263,14	0,00	263,14
432/1	6203	14	E	0	1	6203,00	5710,39	0,00	5710,39

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526/1	9 9855	2	E	0	698	9 9855,00	1445,40	5781,57	7226,97
526/2	8 8776	2	E	0	698	8 8776,00	1 3351,53	0,00	1 3351,53
610	45 5620	2	E	0	844	45 5620,00	5 1625,82	4 8877,40	10 0503,22



Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Lég

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
533	6885	13	E	0	707	6885,00	6885,37	0,00	6885,37
539	38 9510	2	E	0	707	38 9510,03	7 9957,21	4881,53	8 4838,74
540	43 6705	2	E	0	707	43 6704,97	20 8481,60	8 5497,89	29 3979,49
611/1	9 2568	2	E	1025	707	2 7613,87	2 7613,87	0,00	2 7613,87
611/6	4440	2	E	1025	707	4440,00	4440,00	0,00	4440,00
612	5429	14	E	1025	707	3272,01	3272,01	0,00	3272,01



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	411 3401	16	18 3113	68 9898	87 3011
ovocný sad	26 5926	2		3 3000	3 3000
zastavaná plocha a nádvorie	2 7477	5	1 5413	4211	1 9624
ostatná plocha	3 0942	5	1 3635	1120	1 4755
Spolu: 4	443 7746	28	21 2161	72 8229	94 0390

Katastrálne územie: Blahová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	620 6795	23	10 3055	58 7013	69 0068
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280
ovocný sad	34 6752	3	2124	6847	8971
trvalý trávny porast	2478	1		2154	2154
zastavaná plocha a nádvorie	3 5589	12	2 9317	6258	3 5575
ostatná plocha	13 0450	25	9 0754	4948	9 5702
Spolu: 6	675 9213	65	22 6370	61 2380	83 8750

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 4251	3	6 6423	5 4659	12 1082
Spolu: 1	64 4251	3	6 6423	5 4659	12 1082

Katastrálne územie: Veľký Lég

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 3223	4	32 0493	9 0379	41 0872
zastavaná plocha a nádvorie	6885	1	6885		6885
ostatná plocha	5429	1	3272		3272
Spolu: 3	93 5537	6	33 0650	9 0379	42 1029

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40175/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1188 7670	46	67 3084	142 1949	209 5033
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280



ovocný sad	61 2678	5	2124	3 9847	4 1971
trvalý trávny porast	2478	1		2154	2154
zastavaná plocha a nádvorie	6 9951	18	5 1615	1 0469	6 2084
ostatná plocha	16 6821	31	10 7661	6068	11 3729
Spolu: 6	1277 6747	102	83 5604	148 5647	232 1251

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

