

Kúpna zmluva

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Miroslav Sučák rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:



trvale bytom: Tehelná ulica 139/44, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

číslo účtu predávajúcej v tvare IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212

Kupujúci:

REALSTAV TT, s.r.o. IČO: 36250040, sídlo Hospodárska 33, 917 01 Trnava

Konateľ: Ing. Daniel Adamec

Čl. I

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísané na LV č. 900 ako parcely registra „C“ č. 229/13 orná pôda o výmere 542 m², č. 290/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Predávajúca si dala dňa 09.11.2021 vyhotoviť geometrický plán č. 1333/2021 Ing. Františkom Radingerom, ktorý dňa 09.11.2021 autorizačne overil Ing. Peter Simeonov a ktorý úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1 1693/2021 dňa 01.12.2021 Ing. Dagmar Melicherovou, v ktorom sa pôvodné parcely registra „C“ KN č. 229/13 orná pôda o výmere 542 m² a č. 290/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² zamerali a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcely registra C KN č. 229/13 orná pôda o

výmere 436 m², č. 229/35 orná pôda o výmere 106 m², č. 290/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m² a č. 290/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Predmetom prevodu sú novoutvorené nehnuteľnosti parcely „C“ KN č. 229/35 orná pôda o výmere 106 m², č. 290/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, t. j. parcely „C“ KN č. 229/35 orná pôda o výmere 106 m² a č. 290/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v podiele 1/1-ina REALSTAV TT, s.r.o..

Kupujúci, REALSTAV TT, s.r.o., IČO: 36250040 touto zmluvou kupuje vyššie opísané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 100,- € za 1 m², t. j. spolu 11 900,- €, slovom jedenásťtisíc deväťsto euro a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený na začiatku zmluvy.

Zámer, spôsob predaja a kúpna cena pre obec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bohdanovce nad Trnavou uznesením č. 4/2022 dňa 03.03.2022 a uznesením č. 12/2022 dňa 03.06.2022. Nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona č. 138/91 Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec tieto nehnuteľnosti vníma ako nepotrebné, nakoľko uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené inžinierskymi sieťami a sú priliehlymi pozemkami a v priamom dotyku s nehnuteľnosťou kupujúceho, pre obec sú nevyužiteľné, obec k nim nemá prístup, bude k nim pripájaná novostavba rodinného domu kupujúceho, preto obec odporučila odpredaj uvedených nehnuteľností.

Predávajúca obec svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcemu v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

V prípade, ak nebude úhrada za predmet zmluvy prevedená na účet obce do 5-ich pracovných dní od podpisu zmluvy, kúpna zmluva bude od počiatku neplatná.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. I tejto zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc predávajúcej k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho spojené s podpisom dodatkov, okrem úpravy kúpnej ceny.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva jedno vyhotovenie originálu predávajúcej a jedno vyhotovenie originálu kupujúcemu. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podpis predávajúcej na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Bohdanovce nad Trnavou dňa 28. 06. 2022

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom_____

Kupujúci:

REALSTAV TT, s.r.o.

konateľ: Ing. Daniel Adamec_____