

D o h o d a

o ukončení platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy č. 235/2001/RRPČ

Prenajímateľ: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

Nájomca: TOPPRES D.A., spol. s r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná: Ing. Boris Mrekaj, Phd., konateľ
IČO: 31621902
DIČ: 2020455800
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Podnikateľský subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2431/S

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Článok I.

1. V súlade s ustanovením § 676, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení sa zmluvné strany Nájomnej zmluvy 235/2001/RRPČ uzatvorenej dňa 04.01.2002 (ďalej v texte len „Zmluva“) medzi Mestom Banská Bystrica ako Prenajímateľom a TOPPRES D.A., spol. s r.o. ako Nájomcom, **dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to dňom 30.06.2022.**

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí alikvotnú časť nájmu vypočítanú v súlade s Článkom III., bod 1 Zmluvy za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2022 v alikvotnej časti **vo výške 107,88 EUR** (slovom: jednostosedem eur a osemdesiatosem centov) na účet Mesta Banská Bystrica IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX, VS: 2352001, prípadne do pokladne Mesta Banská Bystrica, **najneskôr v lehote do 30.06.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nebude vypratáný z dôvodu, že stánok na predaj novín a tlače ostáva umiestnený na ploche, pričom došlo k prechodu práv a povinností z Nájomcu na nového vlastníka spoločnosť XEMAR s.r.o., ktorý požiadala o uzatvorenie novej nájomnej

zmluvy Prenajímateľa. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak do termínu 30.09.2022 nedôjde z akýchkoľvek dôvodov k uzatvoreniu novej Nájomnej zmluvy na predmet nájmu, Nájomca sa zaväzuje, že stánok na predaj novín a tlače odstráni z pozemku Prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca týmto výslovne udeľuje súhlas s uvedeným postupom a ak nedôjde k jeho splneniu, poskytuje súhlas Prenajímateľovi, aby stánok na predaj novín a tlače odstránil Prenajímateľ sám. Prenajímateľ náklady na odstránenie predajného stánku bude fakturovať Nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry bude 15 dní od jej doručenia.

Článok III.

1. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu; Prenajímateľ obdrží tri (3) jej vyhotovenia a Nájomca jedno (1) jej vyhotovenie.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa

Za Nájomcu:

.....
Ing. Boris Mrekaj, Phd.
konateľ