

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 661 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Ján Kacvinský**, rod. f
nar. (, r. č.
trvale bytom: 40 502 Horní Habartice 127
Česká republika
štátna príslušnosť: ČR

- ďalej len prevodca v 1. rade

2/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- ďalej len prevodca v 2. rade

za týchto podmienok:

Článok I.

Prevodca v 1. rade **Ján Kacvinský** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

1/ v LV č. 1598 a to:

- parcela EKN č. 294 - orná pôda o výmere 1158 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1598 pod B7 s podielom 1/28-ina z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

2/ v LV č. 1299 a to:

- parcela EKN č. 121 - orná pôda o výmere 1121 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1299 pod B10 s podielom 1/112-ina z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

3/ v LV č. 1389 a to:

- parcela EKN č. 127/1 - orná pôda o výmere 1336 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1389 pod B7 s podielom 1/28-ina z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

4/ v LV č. 1405 a to:

- parcela EKN č. 128 - orná pôda o výmere 1352 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1405 pod B9 s podielom 1/112-ina z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

5/ v LV č. 1385 a to:

- parcela EKN č. 116 - orná pôda o výmere 2571 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1385 pod B2 s podielom 17/32-in z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

Článok II.

Prevodca v 2. rade Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

1/ v LV č. 1384 a to:

- parcela EKN č. 115 - orná pôda o výmere 1396 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1384 pod B6 s podielom 143/864-in z celku v prospech prevodcu v 2. rade.

2/ v LV č. 1382 a to:

- parcela EKN č. 107 - orná pôda o výmere 1526 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1382 pod B2 s podielom 5/64-in z celku v prospech prevodcu v 2. rade, pod B7 s podielom 9/80-in z celku v prospech prevodcu v 2. rade, pod B11 s podielom 2/15-in z celku v prospech prevodcu v 2. rade, pod B15 s podielom 2/12-iny z celku v prospech prevodcu v 2. rade.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

1/ Prevodca v 1. rade a prevodca v 2. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Prevodca v 1. rade Ján Kacvinský nadobúda od prevodcu v 2. rade **Obec Spišské Tomášovce** do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku II. tejto zmluvy a to:

- parcelu EKN č. 115 v podiele 53/864-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 5/64-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 9/80-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 2/15-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 2/12-in z celku.

Prevodca v 2. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda spoluvlastnícky podiel od prevodcu v 2. rade **Ján Kacvinský** do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. tejto zmluvy a to:

- parcelu EKN č. 294 v podiele 1/28-iny z celku,
- parcelu EKN č. 121 v podiele 1/112-iny z celku,
- parcelu EKN č. 127/1 v podiele 1/28-iny z celku,
- parcelu EKN č. 128 v podiele 1/112-iny z celku,
- parcelu EKN č. 116 v podiele 9/32-in z celku.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov je totožná. Prevodca v 1. rade prevádza v prospech prevodcu v 2. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam o celkovej výmere 834,23 m² a prevodca v 2. rade prevádza v prospech prevodcu v 1. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam o celkovej výmere 834,33 m².

Článok V.

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 1598 je bez zápisu.

Časť C: Ťarchy LV č. 1299 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 121 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ťarchy LV č. 1389 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického za-

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

riadenia na parcelu EKN 127/1 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ľarchy LV č. 1405 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 128 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ľarchy LV č. 1385 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 116 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ľarchy LV č. 1384 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 115 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ľarchy LV č. 1382 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu EKN 107 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zmiňovaných nehnuteľností, vykonali ich obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez výhrad a pripomienok preberajú obe zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v čl. IV. tejto zámennej zmluvy.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Článok VII.
Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. a II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ LV č. 1384 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Ján Kacvinský, rod.

nar. () r. č. 5

trvale bytom: 40 502 Horní Habartice 127

Česká republika

štátna príslušnosť: ČR

- čo do parcely EKN č. 115 v podiele 53/864-in z celku.

2/ LV č. 1382 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaný:

Ján Kacvinský, rod. 1

nar. (), r. č.

trvale bytom: 40 502 Horní Habartice 127

Česká republika

štátna príslušnosť: ČR

- čo do parcely EKN č. 107 v podiele 5/64-in z celku,

- čo do parcely EKN č. 107 v podiele 9/80-in z celku,

- čo do parcely EKN č. 107 v podiele 2/15-in z celku,

- čo do parcely EKN č. 107 v podiele 2/12-in z celku.

3/ LV č. 1598 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

IČO: 00329 649, DIČ: 2020717908

- čo do parcely EKN č. 294 v podiele 1/28-iny z celku.

4/ LV č. 1299 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

IČO: 00329 649, DIČ: 2020717908

- čo do parcely EKN č. 121 v podiele 1/112-iny z celku.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731

zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves

Mobil: 0915 882 895

e-mail: office@akvisnovska.sk

5/ LV č. 1389 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329 649, DIČ: 2020717908

- čo do parcely EKN č. 127/1 v podiele 1/28-iny z celku.

6/ LV č. 1405 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329 649, DIČ: 2020717908

- čo do parcely EKN č. 128 v podiele 1/112-iny z celku.

7/ LV č. 1385 k. ú. Spišské Tomášovce bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329 649, DIČ: 2020717908

- čo do parcely EKN č. 116 v podiele 9/32-in z celku.

Článok VIII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy,
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 1. rade.

Článok IX.

Prevodca v 1. a 2. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny.

Zámer zámeny podielov uvedených v článku IV. bol odsúhlasený dňa 06.06.2022, uznesenie č. 72/2022. Táto zámenná zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2022, uznesenie č. 94/2022.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a našl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti .

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zámennej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

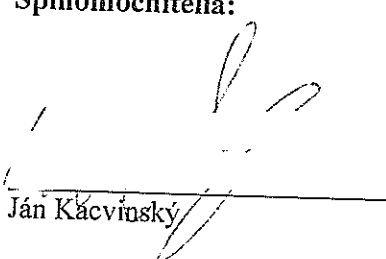
Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 28.06.2022, zároveň ju výslovne splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk


Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

Splnomocnitelia:



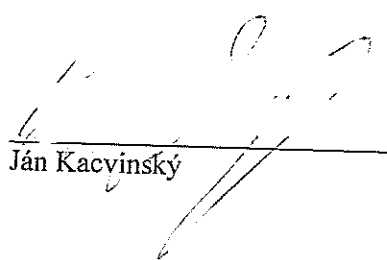
Ján Káčvinský



Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

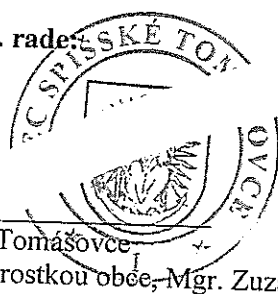
V Spišskej Novej Vsi, dňa 28.06.2022

Prevodca v 1. rade:



Ján Káčvinský

Prevodca v 2. rade:



Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk