

## Protokol č. 00187/2022-OV-0250014/22-00

**o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka generálneho  
riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

| Kat. územie<br>Obec<br>Okres       | LV<br>číslo | KN-E<br>parcela<br>číslo | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | Podiel | KN-C<br>parc. číslo | Druh<br>pozemku          | Hodnota<br>majetku € |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 866/1                    | Ostatná<br>plocha | 1297                        | 1/1    | 866/1               | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 206,61               |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 866/2                    | Ostatná<br>plocha | 702                         | 1/1    | 866/2               | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 111,83               |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 959                      | Ostatná<br>plocha | 22430                       | 1/1    | 959                 | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 3 573,10             |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 1523                     | Ostatná<br>plocha | 390                         | 1/1    | 1523                | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 62,13                |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 1524                     | Ostatná<br>plocha | 3950                        | 1/1    | 1524                | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 629,24               |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 867/1                    | Ostatná<br>plocha | 20830                       | 1/1    | 867/1               | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 3 318,21             |



| Kat. územie<br>Obec<br>Okres       | LV<br>číslo | KN-E<br>parcela<br>číslo | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | Podiel | KN-C<br>parc. číslo | Druh<br>pozemku          | Hodnota<br>majetku € |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 2083                     | Ostatná<br>plocha | 6331                        | 1/1    | 2083                | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 1 008,53             |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 2339                     | Ostatná<br>plocha | 13498                       | 1/1    | 2339                | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 2 150,23             |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 540                      | Orná pôda         | 310                         | 1/1    | 537/1               | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 49,38                |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 537/2                    | Ostatná<br>plocha | 161                         | 1/1    | 537/2               | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 25,65                |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 1858                     | Ostatná<br>plocha | 13225                       | 1/1    | 1858/1              | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 2 106,74             |
| Budkovce<br>Budkovce<br>Michalovce | 1674        | 2191                     | Ostatná<br>plocha | 2148                        | 1/1    | 2191                | Zastavaná<br>pl. a nádv. | 342,18               |

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa Bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPaRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávané pozemky E-KN p.č. 866/1, 866/2, 959, 1523, 1524 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3739, odovzdávaný pozemok E-KN p.č. 867/1 sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3765, odovzdávané pozemky E-KN p.č. 2083, 2339, 540, 537/2, 1858 a 2191 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3754.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy,
- na odovzdávaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem E-KN p.č. 1858, 2083 a 2339, na ktoré je zriadené vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 36242624-29/2011, č. 36242624-35/2022 v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z.
- na odovzdávaných pozemkoch nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.



7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

**JUDr. Adriana Muráňová**  
námestníčka generálneho riaditeľa  
Slovenského pozemkového fondu

---

**Mgr. Ján Marosz**  
generálny riaditeľ  
Slovenského pozemkového fondu

---

**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda  
Košického samosprávneho kraja

