

**Protokol č. 01320/2022-OV-0250128/22-00**  
**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa**  
**ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších**  
**územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných**  
**komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**  
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka  
generálneho riaditeľa  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**  
So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

| katastrálne územie, obec, okres                                | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| k.ú. Krmeš<br>obec:<br>Kráľová pri<br>Senci<br>okres:<br>Senec | 914      | 285/2            | Ostatná plocha | 3892                     | 1/1    | 285/5            | Zastavaná plocha a nádvorie | 558,41              |
|                                                                |          | 400              | Ostatná plocha | 424                      |        | 400/1            | Zastavaná plocha a nádvorie | 60,83               |
|                                                                |          | 401              | Ostatná plocha | 8690                     |        | 285/5<br>400/1   | Zastavaná plocha a nádvorie | 1246,81             |
|                                                                |          | 516              | Ostatná plocha | 3528                     | 1/1    | 516<br>400/1     | Zastavaná plocha a nádvorie | 506,19              |

Pozemky pod cestou III.tr. č. III/1049 k. ú. Krmeš.



| katastrálne územie, obec, okres                                   | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|-------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| k.ú. Kráľová pri Senci<br>obec: Kráľová pri Senci<br>okres: Senec | 1200     | 608/200          | Ostatná plocha | 6515                     | 1/1    | 608/2            | Zastavaná plocha a nádvorie | 1881,37             |
|                                                                   |          | 613              | Ostatná plocha | 5646                     | 1/1    | 613              | Zastavaná plocha a nádvorie | 1630,42             |
|                                                                   |          | 757              | Ostatná plocha | 9100                     | 1/1    | 757              | Zastavaná plocha a nádvorie | 2627,85             |
|                                                                   |          | 1089/2           | Ostatná plocha | 2813                     | 1/1    | 1220             | Zastavaná plocha a nádvorie | 812,33              |
|                                                                   |          | 1220             | Ostatná plocha | 5650                     | 1/1    | 1220             | Zastavaná plocha a nádvorie | 1631,58             |
|                                                                   |          | 1675             | Ostatná plocha | 6575                     | 1/1    | 1675             | Zastavaná plocha a nádvorie | 1898,70             |
|                                                                   |          | 1677/2           | Ostatná plocha | 4115                     | 1/1    | 1677/2           | Zastavaná plocha a nádvorie | 1188,31             |

Pozemky pod cestami III.tr. č. III/1049, III/1067, III/1065 a III/1061 k. ú. Kráľová pri Senci.

**Hodnota majetku (€)** - - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR. Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Hodnota majetku 14042,80 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod cestami III. triedy č. III/1049, III/1067, III/1065 a III/1061, ktoré preberajúci nadobudol na základe čiastkového delimitačného protokolu odovzdania a prevzatí cestného majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinnosti z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj“.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.



## Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Na liste vlastníctva č.914 k. ú. Krmeš sú k predmetu odovzdania v časti C: Ľarchy zapísané vecné bremená v nasledovnom znení :  
Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.170-2/2013-Z-559/14,  
Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.132-2/2014-Z-5213/14-198/14,  
Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.131-2/2014-Z-5866/14-36/15,  
Vecné bremeno na p.č.399,516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.77-10/2016,č.o.1805/2016,ZPMZ č.E451-Z-5735/16-168/16,  
Vecné bremeno na p.č.516 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.77-12/2016,č.o.1930/2016,ZPMZ č.E452-Z-6491/16-193/16,  
Vecné bremeno na p.č.201,284,401,402,596/2 v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovnaft, a. s., Bratislava (IČO:31322832) v rozsahu podľa GP č.179/08,č.o.2457/08,ZPMZ č.311.-R-1276/16-215/16,  
Vecné bremeno na p.č.401,402 v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Slovnaft, a. s., Bratislava (IČO:31322832) v rozsahu podľa GP č.58/11,č.o.874/11,ZPMZ č.381.-Z-4663/11-4/12,-Z-1288/18-33/18.

Na liste vlastníctva č. 1200 k.ú. Kráľová pri Senci je k predmetu odovzdania v časti C: Ľarchy zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení :

Vecné bremeno na p.č.1677/2, 915 ,917 v súlade so zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny a zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, v prospech ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.100/11-Z-973/12-81/12.



**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor podá preberajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

