

DODATOK č. 00449/2016-PNZ –P40349/13.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40349/13.00

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava, Oddiel : Po.,
vložka číslo: 35/B

a

Nájomca: AGRODAN KOŠ, Ing. Daniel Leitman
Adresa sídla: 972 41 Koš, okres Prievidza
V zastúpení: Ing. Daniel Leitman, samostatne hospodáriaci roľník
Bankové spojenie: VUB a.s Prievidza
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
IČO: 18013660
DIČ: 1020587150
Zapísaný v evidencii SHR Obce Koš pod č. j. 313/1993

Čl. I.

1. Prenajímateľ a nájomca AGRODAN KOŠ, Ing. Daniel Leitman, samostatne hospodáriaci roľník, so sídlom 972 41 Koš, okres Prievidza, IČO 18013660, (ďalej len „pôvodný nájomca“) uzavreli dňa 20.11.2014 nájomnú zmluvu č. PNZ-P40349/13.00, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Nováky, Koš, Sebedražie, Cígel' o celkovej výmere 326,1274 ha a to za účelom poľnohospodárskeho využitia prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe listinného dôkazu (oznámenie o prechode všetkých práv a záväzkov, výpis z obchodného registra) o zmene právnej formy, obchodného mena, sídla a identifikačných údajov nájomcu, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku sa mení právna forma, názov a sídlo nájomcu od 31.12.2014 na spoločnosť AGRODAN, s.r.o. so sídlom Okružná 117, 97241 Koš, IČO 47989289. Zmluvné strany dohodli, že záhlavie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava, Oddiel : Po.,
vložka číslo: 35/B

Nájomca: AGRODAN, s.r.o.
Adresa sídla: Okružná 117, 972 41 Koš
V zastúpení: Ing. Daniel Leitman, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 47989289
DIČ: 2024166947
Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín,
oddiel Sro., vložka číslo:31102/R

Čl. II

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. III

Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- u) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Koši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Daniel Leitman
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky