

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Mgr. Alžbeta Csekesová
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10928 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 2119 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2173 v k. ú. Nová Stráž.
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy zamieňa pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 od parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10928 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za pozemok: diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 1712/245 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2173 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 k parc. reg. „C“ č. 1712/1 o výmere 10928 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.
4. Geometrický plán č. 35974672-391/2021 zo dňa 19.8.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Hodnota nehnuteľností a finančné vysporiadanie

1. Celková hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 je podľa BDÚ vo výške 1 419,60 EUR (slovom tisíc štyristodevätnásť EUR a šesťdesiat centov).
2. Celková hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 podľa je podľa BDÚ vo výške 1 419,60 EUR (slovom tisíc štyristodevätnásť EUR a šesťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania alebo akejkoľvek inej náhrady.

III.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ku dňu podpisovania tejto zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci č. 2.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny uvedenej v čl. I tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore v prospech zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, 2 rovnopisy pre zamieňajúceho č. 1 a 1 rovnopis pre zamieňajúceho č. 2.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi v SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a jej obsahu porozumeli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno, pod číslom 60790/32849/MPO/2022. Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1756/2022 zo dňa 16.6.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa. 28. 06. 2022

Zamieňajúci č. 1:

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta



V KOMÁRNE, dňa. 28. 06. 2022

Zamieňajúci č. 2:

Mgr. Alžbeta Csekesová

