

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. 320/2022

(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**(1) Mesto Hlohovec**

Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
Zastúpenie : Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta  
IČO: 00 312 509  
DIČ: 2021279436  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec  
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“);

**a**

**(2) Miroslav Mikulek, s.r.o., spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 19659/T**

Sídlo: Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky  
Zastúpenie: Miroslav Mikulek, konateľ  
IČO: 36 741 949  
DIČ: SK2022325921

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena sa spolu s budúcim povinným z vecného bremena označujú aj ako „**zmluvné strany**“.

### I. PREAMBULA

- 1.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Bytový dom Vivien“, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch v jeho vlastníctve, parc. reg. „C“ č. 85/22, 140, 141/4, 143/27, 143/28, 143/29 v kat. úz. Hlohovec, na ul. Fraštackej.
- 1.2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 85/1, 141/5, 141/6, 143/1, 143/4, zapísaných na LV č. 4800, ktoré budú zaťažené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**budúce zaťaženie nehnuteľnosti**“).
- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa po vybudovaní stane výlučným vlastníkom stavieb, potrebných pre prevádzku stavby „Bytový dom Vivien“, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, cit. v ods. 1.2. tejto zmluvy, a to SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk, SO 012 – prípojka splaškovej kanalizácie a SO 013 – vodovodná prípojka.

- 1.4. Pre potreby realizácie zámeru budúceho oprávneného z vecného bremena, vybudovať stavbu „Bytový dom VIVIEN“, bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadené vecné bremeno, s povahu „in rem“, ktorého predmetom bude právo umiestnenia a prevádzky vodných stavieb, nevyhnutne potrebných pre prevádzku bytového domu VIVIEN (vodovod a kanalizácia), definovaných podľa projektovej dokumentácie ako: SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk, SO 012 – prípojka splaškovej kanalizácie, SO 013 – vodovodná prípojka (ďalej len „plánované stavby“). Budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností súhlasí s obmedzením vlastníckeho práva k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 272/2021 a č. 273/2021 zo dňa 4. novembra 2021, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Príslušné uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec tvoria prílohu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:**

## **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, do 30 dní po tom, ako mu budúci oprávnený z vecného bremena doručí geometrický plán na zriadenie vecných bremien a porealizačné zameranie stavieb na aktualizáciu Technickej mapy mesta Hlohovec, v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 36/2021 zo dňa 25.02.2021, uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o vecnom bremene**“), na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno, cit. v ods. 1.4. tejto zmluvy.
- 2.2. Zriadené vecné bremeno bude spočívať v záväzku vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností (budúceho povinného) strieť výkon všetkých úkonov, potrebných pre umiestnenie a prevádzkovanie stavieb cit. v ods. 1.4, nevyhnutne potrebných pre budúcu prevádzku stavby „Bytový dom VIVIEN“, ktoré budú vybudované na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a bude zriadené v prospech každodobého vlastníka predmetných stavieb. Rozsah vecného bremena bude presne špecifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude prílohou zmluvy o vecnom bremene.
- 2.3. Stavby, cit. v ods. 1.4. tejto zmluvy budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou, schválenou v prísl. stavebnom konaní.
- 2.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene a uhradiť v plnej výške finančné plnenie z nej vyplývajúce pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby, umiestnené na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.5. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške, ktorá bude stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, ktoré budú platné v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
- 2.6. Všetky správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena.

### **III. VYHLÁSENIA a povinnosti Zmluvných strán**

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť zmluvu,
  - budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 3. ods. 3.1. zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 3.4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.

### **IV. OZNÁMENIA**

- 4.1. Všetky oznámenia budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou, príp. zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike, na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

### **V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 272/2021 z 4.11.2021 vydáva súhlas, ktorým oprávňuje budúceho oprávneného z vecného bremena užívať časti pozemkov, ktoré budú zaťažené plánovanými stavbami; t. j. vydáva súhlas na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovaných stavieb, ako aj zmeny na dotknutej časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely stavebného, a to v čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy.
- 5.2. Príloha Zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- 5.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť všetky alebo niektoré práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, len s písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 6 šiestich rovnopisoch, 4 pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5.6. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané zmluvnými stranami a očíslované.
- 5.7. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).
- 5.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.9. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**Budúci povinný z vecného bremena**

V Hlohovci dňa

**Budúci oprávnený z vecného bremena**

V Hlohovci dňa

---

Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta Hlohovec

---

Miroslav Mikulek  
konateľ spol. Miroslav Mikulek, s.r.o.

**Uznesenia**  
**z online rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec,**  
**konaného 25. februára 2021**

---

**Uznesenia**  
**k Majetkovoprávnym záležitostiam – zámena, výpožička, zriadenie vecného bremena,**  
**zmena uznesenia, nájom**

---

**Uznesenie č. 29/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.1. schvaľuje** prebytočnosť majetku Mesta Hlohovec, pozemkov, oddelených z pozemkov parc. reg. „C“ č. 85/1 a 143/1 v k.ú. Hlohovec v zmysle Geometrického plánu č. 6/2021, a to

parc. reg. „C“ č. 85/22, druh pozemku ostat. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/26, druh pozemku ostat. pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/27, druh pozemku ostat. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/28, druh pozemku ostat. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/29, druh pozemku ostat. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 172 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 4:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

**Uznesenie č. 30/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.2. schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod častí pozemkov v kat. úz. Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 85/1 a 143/1, oddelených na základe Geometrického plánu č. 6/2021, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom

parc. reg. „C“ č. 85/22, druh pozemku ostat. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/26, druh pozemku ostat. pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/27, druh pozemku ostat. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/28, druh pozemku ostat. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/29, druh pozemku ostat. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 172 m<sup>2</sup>,

ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, zámenou za pozemky v kat. úz. Hlohovec

parc. reg. „C“ č. 141/5, druh pozemku zastav. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 141/6, druh pozemku zastav. pl. o výmere 158 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/4, druh pozemku ostat. pl. o výmere 142 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 340 m<sup>2</sup>,

oddelené cit. geometrickým plánom z pozemkov parc. reg. „C“ č. 140, 141, 143/2, 143/3, 143/4 vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie: spoločnosť Miroslav Mikulek, s.r.o., má zámer odstrániť stavbu na pozemku parc. reg. „C“ č. 141 vo svojom vlastníctve a v súlade s Územným plánom mesta Hlohovec v danej lokalite realizovať stavbu „Bytový dom VIVIEN“. Žiadateľ rešpektoval požiadavky dané zo strany Mesta Hlohovec na umiestnenie stavby

z hľadiska potreby efektívneho využitia daného územia s ohľadom na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou pre danú lokalitu, preto došlo k posunu plánovanej stavby na pozemky vo vlastníctve Mesta Hlohovec, ktoré Mesto Hlohovec nemá zámer využiť inak, pričom časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nebudú zastavané stavbou bytového domu nadobudne do vlastníctva Mesto Hlohovec. Žiadateľ bude na vlastné náklady realizovať verejnoprospešné stavby na pozemkoch mesta, vrátane sadových úprav, ktoré budú verejne prístupné, nebudú určené výhradne pre obyvateľov bytového domu VIVIEN s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby ponúkne tieto do vlastníctva Mestu Hlohovec za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH, resp. formou daru, v lehote 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti prísl. kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie č. 5:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 31/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.3. schvaľuje** prevod častí pozemkov v kat. úz. Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 85/1 a 143/1, oddelených na základe Geometrického plánu č. 6/2021, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom

parc. reg. „C“ č. 85/22, druh pozemku ostat. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/26, druh pozemku ostat. pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/27, druh pozemku ostat. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/28, druh pozemku ostat. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/29, druh pozemku ostat. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 172 m<sup>2</sup>,

ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, (ďalej aj „žiadateľ“), zámenou za pozemky v kat. úz. Hlohovec

parc. reg. „C“ č. 141/5, druh pozemku zastav. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 141/6, druh pozemku zastav. pl. o výmere 158 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/4, druh pozemku ostat. pl. o výmere 142 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 340 m<sup>2</sup>,

oddelené cit. geometrickým plánom z pozemkov parc. reg. „C“ č. 140, 141, 143/2, 143/3, 143/4 vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie: spoločnosť Miroslav Mikulek, s.r.o., má zámer odstrániť stavbu na pozemku parc. reg. „C“ č. 141 vo svojom vlastníctve a v súlade s Územným plánom mesta Hlohovec v danej lokalite realizovať stavbu „Bytový dom VIVIEN“. Žiadateľ rešpektoval požiadavky dané zo strany Mesta Hlohovec na umiestnenie stavby z hľadiska potreby efektívneho využitia daného územia s ohľadom na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou pre danú lokalitu, preto došlo k posunu plánovanej stavby na pozemky vo vlastníctve Mesta Hlohovec, ktoré Mesto Hlohovec nemá zámer využiť inak, pričom časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nebudú zastavané stavbou bytového domu nadobudne do vlastníctva Mesto Hlohovec. Žiadateľ bude na vlastné náklady realizovať verejnoprospešné stavby na pozemkoch mesta, vrátane sadových úprav, ktoré budú verejne prístupné, nebudú určené výhradne pre obyvateľov bytového domu VIVIEN s tým, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné

stavby ponúkne tieto do vlastníctva Mestu Hlohovec za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH, resp. formou daru, v lehote 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti prísl. kola dačného rozhodnutia.

Hlasovanie č. 6:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 32/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.4. schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Hlohovec, pozemkov v k.ú. Hlohovec  
parc. reg. „C“ č. 141/5, druh pozemku zastav. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 141/6, druh pozemku zastav. pl. o výmere 158 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/4, druh pozemku ostat. pl. o výmere 142 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 340 m<sup>2</sup>,  
oddelených z pozemkov parc. reg. „C“ č. 140, 141, 143/2, 143/3, 143/4 Geometrickým plánom č. 6/2021, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, od spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, zámenou za pozemky v kat. úz. Hlohovec  
parc. reg. „C“ č. 85/22, druh pozemku ostat. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/26, druh pozemku ostat. pl. o výmere 53 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/27, druh pozemku ostat. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/28, druh pozemku ostat. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/29, druh pozemku ostat. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>  
spolu o výmere 172 m<sup>2</sup>,  
oddelené z pozemkov parc. reg. „C“ č. 85 a 143/1 Geometrickým plánom č. 6/2021, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom.

Hlasovanie č. 7:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 33/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.5. schvaľuje** zámenu pozemkov podľa bodu 1.3 a 1.4. bez finančného vyrovnania z dôvodu, že Mesto Hlohovec nadobudne do vlastníctva pozemky s vyššou výmerou v rovnakej lokalite. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa prísl. zámennej zmluvy bude v plnom rozsahu znášať spoločnosť Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949.

Hlasovanie č. 8:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 34/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.6. schvaľuje** výpožičku pozemkov

a) oddelených z pozemkov vo vlastníctve Mesta Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 76, 85/1, 143/1 v k.ú. Hlohovec, v zmysle Geometrického plánu č. 7/2021, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom v k.ú. Hlohovec  
parc. reg. „C“ č. 76/2, druh pozemku ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 76/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 85/21, druh pozemku ostat. pl. o výmere 105 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/13, druh pozemku ostat. pl. o výmere 1781 m<sup>2</sup>

- b) ktoré nadobudne Mesto Hlohovec do vlastníctva zámenou,  
parc. reg. „C“ č. 141/5, druh pozemku zastav. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 141/6, druh pozemku zastav. pl. o výmere 158 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/3, druh pozemku ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ č. 143/4, druh pozemku ostat. pl. o výmere 142 m<sup>2</sup>,

analogicky ako nájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle primeranej aplikácie ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO: 36 741 949, (ďalej aj žiadateľ), na dobu určitú, do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva k stavbám, ktoré spoločnosť vybuduje na predmetných pozemkoch, v prospech Mesta Hlohovec. V prípade, ak nebude ponuka na prevod vlastníckeho práva na Mesto Hlohovec k stavbám, ktoré spoločnosť vybuduje na predmetných pozemkoch, doručená Mestu Hlohovec do 30 dní od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby umiestnené na citovaných pozemkoch, spoločnosť uhradí Mestu Hlohovec finančnú náhradu za užívanie pozemkov v nasledujúcom období vo výške 20 eur/m<sup>2</sup> ročne.

Časť uznesenia, týkajúca sa výpožičky pozemkov uvedených v bode 1.6 písm. b) má odkladaciu podmienku účinnosti, ktorou je nadobudnutie vlastníckeho práva Mesta Hlohovec k cit. pozemkom na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, v zmysle prísl. zámennej zmluvy.

Odôvodnenie: v súvislosti so zámerom realizácie stavby „Bytový dom VIVIEN“ bude na predmetných pozemkoch žiadateľ na vlastné náklady realizovať stavby určené na verejné užívanie, a to spevnené plochy – chodníky, prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta s kapacitou prevyšujúcou súčasný stav s navýšením o počet stanovený pre potreby stavby „Bytový dom VIVIEN“, polopodzemné kontajnerovisko s kapacitou pre potreby obyvateľov danej lokality, verejné osvetlenie, dopravné značenie, následne bude tiež realizovať sadové úpravy so zabezpečením ich údržby v súlade s vydaným rozhodnutím o výrube drevín, a to v období 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt. Predmet výpožičky bude žiadateľ súčasne využívať pre potreby zriadenia staveniska, ktoré bude oplotené s tým, že v každej etape výstavby bude zabezpečený prejazd k budove kotolne vo vlastníctve mesta a tiež bezpečné koridory pre chodcov od ul. Hlohovej na ul. Frašackú a z ul. Frašackej na ul. R. Dilonga.

Hlasovanie č. 9:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 35/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.7. schvaľuje** zámer zriadenia vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 85/1, 143/1 a 143/1 vo vlastníctve Mesta Hlohovec v zmysle návrhu Geometrického plánu č. 65\_3/2020, ktorý je vyhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou „Bytový dom VIVIEN“, SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk a SO 12 – vodovodná prípojka, v prospech vlastníka predmetnej stavby s povahu „in rem“, ktorého predmetom bude umiestnenie a prevádzka vodných stavieb nevyhnutne potrebných pre prevádzku bytového domu (vodovodná šachta, retenčná nádrž na dažďovú vodu a odlučovač ropných látok). Zámer zriadenia vecného bremena bude realizovaný formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 10:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17



### **Uznesenie č. 36/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.8. schvaľuje** povinnosť spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, po realizácii stavieb predložiť Mestu Hlohovec geometrický plán na zriadenie vecných bremien podľa skutočného stavu ich umiestnenia a stavu v katastri nehnuteľností a tiež porealizačné zameranie stavieb na aktualizáciu Technickej mapy mesta Hlohovec, vyhotovené v súlade s prísl. technologickým predpisom.

Hlasovanie č. 11:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

### **Uznesenie č. 37/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**1.9. schvaľuje** zriadenie vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Hlohovec, vo vlastníctve Mesta Hlohovec, v zmysle geometrického plánu, ktorý v zmysle bodu 1.8. predloží spoločnosť Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, po realizácii vodných stavieb v súlade s projektovou dokumentáciou „Bytový dom VIVIEN“, SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk a SO 12 – vodovodná prípojka, v prospech spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, ako vlastníka stavby „Bytový dom VIVIEN“ (ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“) s povahu „in rem“, ktorého predmetom bude umiestnenie a prevádzka vodných stavieb, nevyhnutne potrebných pre prevádzku bytového domu VIVIEN (vodovodná šachta, retenčná nádrž na dažďovú vodu a odlučovač ropných látok). Náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, platnými v čase uzatvorenia zmluvy o vecných bremenách. Všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien, vrátane poplatkov spojených s vkladom vecných bremien do KN uhradí oprávnený z vecného bremena.

Termín plnenia: 30.9.2021

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 12:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta

*Za správnosť vyhotovenia: Bc. Ida Švrčková*

**Prijaté uznesenia a VZN  
z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec,  
konaného 4. novembra 2021**

---

**Uznesenia**

**k Majetkovoprávnym záležitostiam - prevod, nájom, nadobudnutie nehnuteľného  
majetku, zrušenie a zmena uznesenia**

**Uznesenie č. 271/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**2.1. ruší** uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 35/2021 a č. 37/2021 zo dňa 25. februára 2021, z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii, na základe ktorej bol definovaný predmet budúceho vecného bremena.

*Termín plnenia: 4.11. 2021*

*Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková*

Hlasovanie č. 7:

PRÍTOMNÝCH: 15

ZA: 15

**Uznesenie č. 272/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**2.2. schvaľuje** zámer zriadenia vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Hlohovec, parc. reg. „C“ č. 85/1, 141/5, 141/6, 143/1, 143/4 vo vlastníctve Mesta Hlohovec, na základe projektovej dokumentácie „Bytový dom VIVIEN“, SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk, SO 012 – prípojka splaškovej kanalizácie a SO 013 – vodovodná prípojka, v prospech stavebníka stavby „Bytový dom VIVIEN“ s povahu „in rem“, ktorého predmetom bude umiestnenie a prevádzka vodných stavieb nevyhnutne potrebných pre budúcu prevádzku bytového domu (vodovod, kanalizácia). Zámer zriadenia vecného bremena bude realizovaný formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve.

*Termín plnenia: 30. 06. 2022*

*Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková*

Hlasovanie č. 8:

PRÍTOMNÝCH: 15

ZA: 15

**Uznesenie č. 273/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

**2.3. schvaľuje** zriadenie vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Hlohovec, vo vlastníctve Mesta Hlohovec, v zmysle geometrického plánu, ktorý v zmysle uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 36/2021 zo dňa 25.2.2021 predloží Mestu Hlohovec spoločnosť Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, po realizácii vodných stavieb v súlade s projektovou dokumentáciou „Bytový dom VIVIEN“, SO 05 – odvodnenie dažďovej vody zo strechy bytového domu a parkovísk, SO 012 – prípojka splaškovej kanalizácie a SO 013 – vodovodná prípojka, v prospech spoločnosti Miroslav Mikulek, s.r.o., so sídlom Dvorníky 544, 920 56 Dvorníky, IČO 36 741 949, ako vlastníka stavby „Bytový dom VIVIEN“ (ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“) s povahu „in rem“, ktorého predmetom bude umiestnenie a prevádzka vodných stavieb, nevyhnutne potrebných pre prevádzku bytového domu VIVIEN (vodovod a kanalizácia). Náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, platnými v čase uzatvorenia zmluvy o vecných bremenách. Všetky náklady

spojené so zriadením vecných bremien, vrátane poplatkov spojených s vkladom vecných bremien do KN uhradí oprávnený z vecného bremena.

*Termín plnenia: 1 rok od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby*

*Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková*

Hlasovanie č. 9:

PRÍTOMNÝCH: 15

ZA: 15

Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta

*Za správnosť vyhotovenia: Bc. Ida Švrčková*