

Dodatok č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 121/2018/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Róbert Koreň - ROKO
Kračúnovce 97, 087 01 Giraltovce
IČO: 30635080

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.2, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:
Nájomné za prenajaté priestory:

Skladové priestory	12,90 m ²	x	33,02 €/m ² /rok	425,96 €
SPOLU	12,90 m²			425,96 €

Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: 35,50 €

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **35,50 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

vykurovanie priestorov	200,00 €
vodné stočné	0,00 €
zrážková voda	0,00 €
vývoz TKO	0,00 €
elektrická energia	50,00 €
upratovanie spoločných priestorov	50,00 €
revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €
SPOLU	316,00 €

Výška zálohových platieb za služby za mesiac: 26,33 €

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby je: 61,83 €

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.06.2022

V GIRALTOVCIACH, dňa 21.6.2022

Prenajímateľ

Nájomca