

Dodatok č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2005

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Antéria s.r.o.
Hlavná 1652/49, 090 01 Stropkov
IČO: 36 501 531

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné priestory	ročne	32,02 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	32,02 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
obchodné priestory	40,50 m ² x 32,02 €/m ²	= ročne	1 337,31 €
skladové priestory	12,00 m ² x 32,02 €/m ²	= ročne	396,24 €
ostatné priestory	5,30 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	71,13 €
	spolu	ročne	1 804,68 €
		mesačne	150,39 €

Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 092,00 €
- vodné, stočné	65,00 €
- zrážková voda	45,00 €
- vývoz TKO	262,00 €
- elektrická energia	505,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 085,00** ročne, **mesačne 173,75 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **324,14 €**

- Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
- Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
- V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.6.2022

V STROPKOVE, dňa 21.6.2022

Prenajíateľ:

Nájomca: