

Dodatok č. 13
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2013

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíralto vce**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
Dukelská 75, 087 01 Gíralto vce
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **ALB Trade s.r.o.**
Kukorelliho 592/1, 087 01 Gíralto vce
IČO : 44950004
DIČ: 2022884424

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíralto vce a o mieru inflácie takto:

- salónik	26,40 m ²	x	43,34 €/m ² /rok	1 144,18 €
- reštaurácia	145,21 m ²	x	43,34 €/m ² /rok	6 293,40 €
- sklady	6,98 m ²	x	33,02 €/m ² /rok	230,48 €
- kuchyňa	36,64 m ²	x	26,83 €/m ² /rok	983,05 €
- chodby	47,64 m ²	x	13,42 €/m ² /rok	639,33 €
- sociálne zariadenia	12,70 m ²	x	13,42 €/m ² /rok	170,43 €
- kryté terasy	78,49 m ²	x	8,26 €/m ² /rok	648,33 €
- WC	3,50 m ²	x	13,42 €/m ² /rok	46,97 €
- kancelária	20,00 m ²	x	38,18 €/m ² /rok	763,60 €
SPOLU	377,56 m²			10 919,77 €
Výška nájomného za mesiac:				909,98 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	5 500,00 €
- vodné, stočné	2 000,00 €
- zrážková voda	400,00 €
- vývoz TKO	0,00 €
- elektrická energia	11 600,00 €
- upratovanie spoločných priestorov	750,00 €
- <u>revízie el. zariadení v spol. priestoroch</u>	16,00 €
SPOLU	20 266,00 €
Výška zálohových platieb za služby za mesiac:	1 688,83 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je **2 598,81 €** mesačne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 15.06.2022

Prenajímateľ

Gíraltovce
087 01

V Gíraltovciach, dňa 17.6.2011

Nájomca.