

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2000

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Jozef Mati Vináreň Geralt**
Dukelská 49/53, 087 01 Giraltovce
IČO : 33 535 213

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - pohostinstvá	ročne	43,34 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
	za 1 m ² - výrobné priestory	ročne	26,83 €
pohostinstvá	85,31 m ² x 43,34 €/m ²	= ročne	3 697,34 €
skladové priestory	10,83 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	357,61 €
ostatné priestory	71,09 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	954,03 €
výrobné priestory	22,55 m ² x 26,83 €/m ²	= ročne	605,02 €
spolu		ročne	5 613,99 €
		mesačne	467,83 €

Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov -
- vodné, stočné **370,00 €**
- zrážková voda -
- vývoz TKO -
- elektrická energia -
- upratovanie spoločných priestorov..... -

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **370,00 €** ročne, **mesačne 30,83 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **498,67 €**

2. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
5. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.06.2022

V Giraltovciach, dňa 17.6.2022

Prenajímateľ:

Mati
Geralt