

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Miroslava Mihaľová – Salón MIRKA
Lesnícka 24, 080 05 Prešov
IČO : 40053903

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - kaderníctvo	ročne	19,61 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	33,02 €
	<u>za 1 m² - ostatné priestory</u>	<u>ročne</u>	<u>13,42 €</u>
Kaderníctvo	38,03 m ² x 19,61 €/m ²	= ročne	745,77 €
Skladové priestory	15,81 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	522,05 €
Ostatné priestory	1,36 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	18,25 €
	spolu	ročne	1 286,07 €
		mesačne	107,17 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 140,00 €
- vodné, stočné	170,00 €
- zrážková voda	40,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	850,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 578,00 €** ročne, **mesačne 214,83 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **322,01 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 06.2022

V *GIRALTOVCIACH* *M. G. Joz*

Prenajíateľ

Nájomca: