

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 94/2014/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovec**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **TOBI TRADE s.r.o.**
Fučíková 438/86, 087 01 Giraltovec
IČO : 47804556

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovec o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - kozmetický salón	ročne	19,61 €
	za 1 m ² - obchodné priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
kozmetický salón	76,12 m ² x 19,61 €/m ²	= ročne	1 492,71 €
obchodné priestory	33,60 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	1 109,47 €
ostatné priestory	2,97 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	39,86 €
	spolu	ročne	2 642,04 €
		mesačne	220,17 €

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **220,17 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	2 000,00 €
- vodné, stočné	550,00 €
- zrážková voda	100,00 €
- vývoz TKO	312,00 €
- elektrická energia	3 600,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	250,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **6 828 €** ročne, **mesačne 569,00 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **789,17 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.6.2022

V GIRALTOVCIACH, dňa 15.6.2022

Príloha:



Giraltovce
01



TOBI TRADE S.R.O.
Dukelská 79/77 067 01 Giraltovce, Slovensko
IČO: 47 834 555 - DIČ: 2024119955