

Dodatok č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2010

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Hamex s.r.o.
ul. Dukelská – hospodársky dvor, 087 01 Giraltovce
IČO : 36 457 949

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - služby komunálnej povahy	ročne	19,61 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
služby komunálnej povahy	48,72 m ² x 19,61 €/m ²	= ročne	955,40 €
ostatné priestory	8,74 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	117,29 €
	spolu	ročne	1 072,69 €
		mesačne	89,39 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 100,00 €
- vodné, stočné	370,00 €
- zrážková voda	40,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	1 600,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch.....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **3 438,00 €** ročne, **mesačne 286,50 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **375,89 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15. 7. 2022

V Giraltovciach, dňa 16. 7. 2022

Prenajíateľ:

Nájomca: