

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2019/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : č.ú. 18723-522/0200 VÚB a.s. Bardejov
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 352

a

Nájomca: **UNIPRESS SK s.r.o.**
Bartošovce 125, 086 42 Bartošovce
IČO : 52 344 266

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné, skladové priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
obchodné priestory	85,26 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	2 815,29 €
skladové priestory	17,24 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	569,26 €
ostatné priestory	11,36 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	152,45 €
	spolu	ročne	3 537,00 €
		mesačne	294,75 €

2. Mení sa znenie článku 6 bod. 6.1. a 6.4 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	2 100,00 €
- vodné, stočné	100,00 €
- zrážková voda	80,00 €
- vývoz TKO	212,00 €
- elektrická energia	1 000,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **3 658,00** ročne, **mesačne 304,58 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **599,58 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.06.2022

V *Giraltovciach* dňa *15.6.2022*
UNIPRESS SK s.r.o.
125, 086 42
52 344 266
IČ DIČ: 52344266 91180 1

Prenajímateľ

Nájomca: