

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2020/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Jozef Fečko**
Kračúnovce 368, 087 01 Giraltovce
IČO : 35248076

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné, skladové priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
obchodné priestory	24,75 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	817,25 €
skladové priestory	6,95 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	229,49 €
ostatné priestory	23,04 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	309,20 €
	spolu	ročne	1 355,93 €
		mesačne	112,99 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	850,00 €
- vodné, stočné	90,00 €
- zrážková voda	40,00 €
- vývoz TKO	312,00 €
- elektrická energia	730,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	50,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 088,00 €** ročne, **mesačne 174,00 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **286,99 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.06.2022

V Giraltovciach, dňa 16.6.2022

Prenajíateľ

Nájomca: