

**Dodatok č. 14**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/8**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Gíraltovce, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce  
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** Lek – TOP, s.r.o., Matice slovenskej 2A, 080 01 Prešov  
Zastúpená: MUDr. Ľudmila Ligusová, konateľ  
IČO: 36 446 793  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **1 542,19 €** za celý rok ( 40,25 € x 30,97 m<sup>2</sup> + 13,42 € x 22,03 m<sup>2</sup> ). Koeficientom zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov ( 1 pracovný deň v týždni) 0,20. Ročné nájomne upravené koeficientom je vo výške **308,44 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **25,70 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	18,36 € mesačne
b) teplo a teplá voda	17,77 € mesačne
c) vodné, stočné a zrážková voda	2,80 € mesačne
d) upratovanie	5,85 € mesačne
e) vývoz TKO	3,30 € mesačne
f) pranie prádla	2,39 € mesačne
h) popl.za tel.linku	0,83 € mesačne

---

**Spolu** **51,30 € mesačne.**

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku: **77 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa 8.6.2022

V Gíraltovciach, dňa 9.6.2022

Prenajímateľ:



Gíraltovce

Nájomca:

