

Dodatok č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Giraltovece, Dukelská 75, 087 01 Giraltovece
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubis – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : MEDMIH, s.r.o., Kukorelliho 334/16, Giraltovece 087 01
Zastúpená: MUDr. Ingrid Miheličová, konateľ
IČO: 36 500 411
DIČ:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (či. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **1 967,37 €** za celý rok (40,25 € x 40,38 m² + 13,42 € x 25,49 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomné, čo činí čiastku **163,95 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	70,34 € mesačne
b) teplo a teplá voda	78,40 € mesačne
c) vodné, stočné a zrážková voda	8,56 € mesačne
d) upratovanie pren. priestorov	40,10 € mesačne
e) vývoz TKO	11,33 € mesačne
f) pranie prádla	2,00 € mesačne
g) poplatok za tel.linku	3,32 € mesačne

Spolu **214,05 € mesačne**

- 5.2. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastka **378 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca . Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 8.6....2022

V Giraltovciach, dňa 8.6.... 2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

