

Dodatok č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/21
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

Medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: ZENMED, s.r.o., ul. MUDr. Pribulu 412/4, Svidník 089 01
Zastúpená: MUDr. Nadežda Želizňáková, konateľ
IČO: 36 513 075
DIČ: 2022128537
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **1 542,19 €** za celý rok (40,25 € x 30,97 m² + 13,42 € x 22,03 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (1 pracovný deň v týždni) 0,20. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **308,44 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **25,70 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	18,36 € mesačne
b) teplo a teplá voda	17,77 € mesačne
c) vodné, stočné	2,80 € mesačne
d) upratovanie	5,85 € mesačne
e) vývoz TKO	3,30 € mesačne
f) pranie pradla	2,39 € mesačne
g) popl. za tel.linku	0,83 € mesačne
Spolu za služby	51,30 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku: **77 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 26.....2022

V Giraltovciach, dňa 16.....2022

Prenajímateľ:



Giraltovce

Nájomca:

