

DODATOK č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/1
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: EuPra s.r.o., Kukorelliho 334/16, Giraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Jozef Prazňák, konateľ
IČO: 36 511 692
DIČ: 20 220 970 99
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 021,70 €** za celý rok (40,25 € x 42,2 m² + 13,42 € x 24,08 m²).
- 4.2. Úprava mesačného nájomného vo výške **168,48 €** na účet prenajíateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| a) elektrina | 97,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda | 72,94 € mesačne |
| c) vodné, stočné a zrážková voda | 8,50 € mesačne |
| d) upratovanie spoločných priestorov | 14,64 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 11,50 € mesačne |
| f) pranie prádla | 8,94 € mesačne |
-
- Spolu** **213,52 € mesačne**

- 5.2. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru na **382 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť 1.7.2022. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 8.6.2022

V Giraltovciach, dňa 8.6.2022

Prenajíateľ:



Nájomca:

