

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/1
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a prenájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ : **Mesto Gíraltovc**
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
Sídlo : Dukelská 75, 087 01 Gíraltovc
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **Poliklinika Gíraltovc ILB s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, 087 01 Gíraltovc
Zastúpená: Mgr. Zuzana Gajdošiková, konateľ
IČO: 36 452 998
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta takto: **40,25 €** za m² ročne za ambulantné priestory, **10,03 €** za m² ročne za spoločné priestory, **38,18 €** za m² ročne za kancelárske priestory a **33,02 €** za m² ročne za skladové priestory, celkom **33 234,03 €** za celý rok (40,25 € x 576,72 m² + 10,03 € x 487,27 m² + 38,18 € x 59,83 m² + 33,02 € x 44,22 m²) + (II. nadzemné podlažie očná amb. 40,25 € x 64,93 m² za amb. priestory + 10,03 € x 46,18 m² za spoločné priestory x 0,2 = 615,32 € ročne, FRO amb. 40,25 x 42,43 m² za amb. priestory + 10,03 € x 22,64 m² za spoločné priestory x 0,4 = 773,96 € ročne)
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **2 769,50 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	700,00 € mesačne,
b) plyn	1481,29 € mesačne,
c) vodné, stočné	110,00 € mesačne,
d) upratovanie spoločných priestorov	120,00 € mesačne,
e) odvoz smetí	100,00 € mesačne,
f) popl. za tel. linku	13,21 € mesačne.

Spolu **2 524,50 € mesačne.**

- 5.4. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **5 294 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 01.07.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovc, dňa 06.....2022

V Gíraltovc, dňa 10 06.2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

