

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany

1.

Meno, priezvisko, titul: **Lea Rybáková, Ing. arch.**

rodné priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

v ďalšom texte ako predávajúca v **1. rade**

Meno, priezvisko, titul:

Ján Rybák, RNDr, CSc.

rodné priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

v ďalšom texte ako predávajúci v **2. rade**

2.

Názov:

Mesto Gelnica

sídlo:

Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica

štatutárny orgán:

Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta

IČO:

00329061

DIČ:

2021259361

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica

IBAN:

SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

čl. II

1. Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 916** v katastrálnom území Gelnica, a to **parcely reg. C KN 233/2 zastavaná plocha o výmere 650 m²**, každý o veľkosti podielu 1/2.

čl. III

1. Predávajúci v 1. a 2. rade odpredávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to, z **parcely reg. C KN č. 233/2 zastavaná plocha časť o výmere 17 m² (diel 7)**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 233/5 zastavaná plocha o výmere 17 m² ktorá je oddelená podľa GP č. 34605045-15/2021 zo dňa 26. 07. 2021, úradne overeným dňa 17. 08. 2021 pod číslom 134/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, bod 1, odpredávajú predávajúci v 1. a 2. rade kupujúcemu v rámci majetkovo právneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí časť plochy a ochranného pásma miestnej komunikácie ul. Vajanského v rámci verejného užívania.

čl. IV

1. **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo uznesením číslo 76 zo dňa 18. 05. 2022.**
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. III tejto zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2022 zo dňa 11. 04. 2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 197,54 EUR, slovom jedenstodeväťdesiatšedem eur päťdesiatštyri centov).

čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v 1.a 2 rade do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude vyplatená na účty predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

čl. VI

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená okrem Vecného bremena spočívajúceho v práve doživotného užívania parcely reg. C KN č. 233/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m², parcely reg. C KN č. 233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², parcely reg. C KN č. 234, záhrada o výmere 340 m² a bývania v rod. dome so súpisným číslom 50, ktorý stojí na pozemku parcele reg. C KN č. 233/2, a užívať tento dom so súčasťami v prospech: MUDr. Viera Rybáková, r. Růschlossová, nar. 16. 06. 1934, Vajanského 50/1, 056 01 Gelnica, Z-898/2021 - 380/21.
2. Dňa 20. JÚN 2022 došlo k podpisu Dohody o zrušení vecného bremena spočívajúceho v práve doživotného užívania vymedzeného v bode 1 tohto článku zmluvy medzi

predávajúcimi v 1. a 2. rade ako povinnými z vecného bremena a MUDr. Vierou Rybákovou, rod. Rückschlossovou, , nar. 16. 06. 1934, Vajanského 50/1, 056 01 Gelnica ako oprávnenou z vecného bremena, a to v rozsahu novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 233/5 zastavaná plocha o výmere 17 m², ktorý je oddelený z pôvodnej parcely reg. C KN č. 233/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m² podľa GP č. 34605045-15/2021 zo dňa 26. 07. 2021, úradne overeným dňa 17. 08. 2021 pod číslom 134/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom.

čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcimi dohodol, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, podá elektronicky kupujúci prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy, na čo kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú túto Advokátsku kanceláriu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia predávajúci, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 20. JÚN 2022

V Gelnici, dňa 20. JÚN 2022

Predávajúci :



Ing. ach. Lea Rybáková
/overený podpis/

Kupujúci :



Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

V Gelnici, dňa 13/6/2022



RNDr. Ján Rybák, CSc.
/overený podpis/