

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2017/330/21

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava
(ďalej len „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Zamieňajúci 2

Názov: Obec Plavecký Štvrtok
Sídlo: Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 00 305 049
DIČ: 2020643713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Slezák, starosta obce
(ďalej len „**zamieňajúci 2**“, zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“).

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra C KN č. 773/5 s výmerou 34m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra C KN č. 775/65, s výmerou 49m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 374/61 s výmerou 84m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra C KN č. 4312/28 s výmerou 9m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 3571/7 s výmerou 16m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 3571/6 s výmerou 46m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 4262/1 s výmerou 316m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 4262/9 s výmerou 156m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 4319/4 s výmerou 6m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 786/1 s výmerou 485m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 3164 s výmerou 22m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 3166/3 s výmerou 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na liste vlastníctva č. 60, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**nehnutelnosti 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky v nasledovnom rozsahu:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3572/11, s výmerou 3742m², druh pozemku vodné plochy,

odčlenená geometrickým plánom č. 81/2014 vyhotoveným Geodet – Roman Šteflík, zo dňa 6.10.2014, úradne overeným dňa 24.10.2014 pod č. 1357/2014 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, od pôvodnej parcely registra E KN č. 4199, s výmerou 51 038m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 903, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

3. Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosti 1 uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 23. februára 2018 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností 1 za nehnuteľnosti 2 nasledovne:

- 4.1 Zamieňajúci 1 prevádza na zamieňajúceho 2 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam 1 a zamieňajúci 2 preberá nehnuteľnosti 1 v celosti do výlučného vlastníctva;

4.2 Zamieňajúci 2 prevádza na zamieňajúceho 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúci 1 preberá nehnuteľnosť 2 v celosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Čl. II. Účel zmluvy

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojej správy majetok – nehnuteľnosť 2, ktorá mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudnú do výlučného vlastníctva majetok – nehnuteľnosti 1, ktoré im budú slúžiť ako pozemky pod miestnymi komunikáciami a pozemok parcelné číslo 374/61 ako súčasť dvora, ktorý je využívaný pre potreby obce.

Čl. III. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľností 1 bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5149,20 Eur bez DPH (slovom päťtisícstoštyridsaťdeväť eur a dvadsať centov) t.j. 6179,04 Eur vrátane DPH (slovom šesťtisícstosedemdesiatdeväť eur štyri centy). Podkladom pre dohodu zmluvných strán bol znalecký posudok č. 150/2017 zo dňa 18.9.2017 vyhotovený znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, evidenčné číslo znalca 911413, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Hodnota nehnuteľnosti 2 bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5014,28 Eur (slovom päťtisícštrnásť eur dvadsaťosem centov). Dodanie týchto pozemkov nepodlieha DPH. Podkladom pre dohodu zmluvných strán bol znalecký posudok č. 151/2017 zo dňa 18.9.2017 vyhotovený znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, evidenčné číslo znalca 911413, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní vo výške 1164,76 Eur (slovom jedentisícstošesťdesiatštyri eur sedemdesiatšesť centov) v prospech zamieňajúceho 1.
4. K sume finančného vyrovnania budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 460,00 Eur bez DPH (slovom štyristošesťdesiat eur), t. j. 552,00 Eur vrátane DPH.
5. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 dohodnutú výšku finančného vyrovnania spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške **1716,76 Eur vrátane DPH** (slovom jedentisícšedemstošestnásť eur sedemdesiatšesť centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho 1, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim 1. Splatnosť faktúry je 21 (dvadsaťjeden) kalendárnych dní od jej vystavenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí sumu finančného vyrovnania spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy podľa bodu 5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších

predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením dohodnutej sumy finančného vyrovnanie spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy podľa bodu 5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k nehnuteľnosti 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 2, ktorého zamieňajúci 1 týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
4. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí zamieňajúci 2, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu zamieňajúceho 1, ktoré hradí zamieňajúci 1.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav nehnuteľností 1 a nehnuteľnosti 2 (ďalej spolu len „**predmet zámeny**“) im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že účastníci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti,

ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá zamieňajúci 1, dva (2) rovnopisy si ponechá zamieňajúci 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V mene zamieňajúceho 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Plaveckom Štvrtku dňa:

Za zamieňajúceho 2

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ivan Slezák
starosta obce