

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
právna forma : štátny podnik
štatutárny orgán : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
SWIFT/BIC : SUBASKBX
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 3309572/0200
IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca Odštepny závod Prešov
Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: PŠ, vložka č. 155/S

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

a

názov : **DELTA trade ZH s.r.o.**
sídlo : Záhradnícka 46, Bratislava 821 08
štatutárny orgán : Ing. Chalid Abbas, konateľ
IČO : 36 794 091
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 61031/B.

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade** „

názov : **PROJEKT INVESTMENT s.r.o.**
sídlo : Dukelských hrdinov 17, 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán : Peter Vasil, konateľ
IČO : 47 611 782
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 26436/S.

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade** „, a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena v prvom rade ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**„,

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky
– parcela KN C č. 622/2 o celkovej výmere 601 m², druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 380 (ďalej len „predmetný pozemok“), katastrálne územie: Haniska, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade ako investor stavby: „nového Priemyselného parku Haniska – Záturecká pri Prešove“ vybuduje na predmetnom pozemku uvedenom v bode 1.1. tohto článku:

1. Predĺženie vodovodu v prospech vlastníka oprávneného z vecného bremena v prvom rade a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, okres Prešov, obec Haniska, katastrálne územie Haniska, ako:

- a) pozemok parcelné číslo 601/1, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 67845 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - b) pozemok parcelné číslo 601/6, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 497 m²,
 - c) pozemok parcelné číslo 602/30, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1794 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - d) pozemok parcelné číslo 602/50, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 6937 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - e) pozemok parcelné číslo 602/53, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 8325 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - f) pozemok parcelné číslo 602/54, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 48524 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - g) pozemok parcelné číslo 602/60, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1909 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - h) pozemok parcelné číslo 602/139, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1010 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - i) pozemok parcelné číslo 602/140, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 997 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - j) pozemok parcelné číslo 602/142, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1191 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - k) pozemok parcelné číslo 602/143, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1035 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - l) pozemok parcelné číslo 602/144, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 3724 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - m) pozemok parcelné číslo 602/148, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 222 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - n) pozemok parcelné číslo 602/149, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1871 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - o) pozemok parcelné číslo 602/155, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 93 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - p) pozemok parcelné číslo 603/174, parcela registra „C“ – zastavené plochy a nádvoria o výmere 10 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - r) pozemok parcelné číslo 622/5, parcela registra „C“ – lesné pozemky o výmere 616 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - s) pozemok parcelné číslo 622/6, parcela registra „C“ – lesné pozemky o výmere 148 m², na liste vlastníctva č. 129,
 - t) pozemok parcelné číslo 603/64, parcela registra „C“ – zastavené plochy a nádvoria o výmere 2495 m², na liste vlastníctva č. 557,
 - u) pozemok parcelné číslo 114/2, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 1830 m², na liste vlastníctva č. 621,
- v prospech oprávneného z vecného bremena v druhom rade a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, okres Prešov, obec Haniska, katastrálne územie Haniska, ako:
- a) pozemok parcelné číslo 602/33, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 75 m², na liste vlastníctva č. 693,
 - b) pozemok parcelné číslo 602/137, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1 m², na liste vlastníctva č. 693,

c) pozemok parcelné číslo 602/138, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1 m², na liste vlastníctva č. 697,
podľa geometrického plánu číslo 57/2017 mapový list č. Prešov 4-6/33 na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 622/2 vyhotoveného dňa 26. 9. 2017 Ing. Ivanom Jankovským, autorizačne overeného dňa 26. 9. 2017 Ing. Jánom Šrámkom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 3. 10. 2017 pod číslom G1 – 1726/2017.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doložení právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrované využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa a následne po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho po realizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za odplatu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- strpieť uloženie a užívanie vodovodu po celú dobu jeho životnosti
- umožniť prístup k vodovodu za účelom vybudovania, uloženia, prevádzky, údržby a opráv po celú dobu jeho životnosti.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp. a bude predstavovať sumu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude navýšená o sumu - počet rokov realizácie stavby (právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru ktorým bude ošetrované využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa) x metre štvorcové technicky zamerané geometrickým plánom (pozemok skutočne využívaní) x 0,41 centov/m²/rok bez DPH.

Jednorazovú odplatu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia faktúry povinným oprávnenému v prospech účtu č. 3309572/0200, IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572 príjemca Odštepný závod Prešov.

3.3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom 57/2017.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, Katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastníik stavby a nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii Predĺženie vodovodu k stavbe „nového Priemyselného parku Haniska – Zátarecká pri Prešove“, pričom vyššie uvedený vstup a realizácia stavby je podmienená

vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch, pričom jej podaním a následne realizáciou zabezpečí vydanie rozhodnutia príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.

V.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po podpise tri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa.....07. FEB. 2018

Budúci povinný z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpený
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

V Bratislave, dňa.....28.03.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena
v prvom rade:

DELTA trade ZH s.r.o.
Záhradnícka 46
821 08 Bratislava
IČO: 36794091, IČ DPH: SK2022411919

DELTA trade ZH s.r.o.
v zastúpení
Ing. Chalid Abbas
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena
v druhom rade:

PROJEKT INVESTMENT s.r.o.
v zastúpení
Peter Vasil
konateľ

PROJEKT INVESTMENT s.r.o.
Dukelských hrdinov 17
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47 611 782
DIČ: 2024019492