

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00764/2021-PNZ -P40224/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Hrochoť**
sídlo: Družstevná 475/6, 976 37 Hrochoť
štatutárny orgán: Slavomír Šimko – predseda predstavenstva
Juraj Selecký – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK41 0200 0000 0000 0141 5312
IČO: 00 189 162
DIČ: 2020459254
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel: Dr, vložka č: 67/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo



k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí



- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,



- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa:

V Hrochoti dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Slavomír Šimko
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

.....
Juraj Selecký
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00764/2021-PNZ -P40224/21.00

Z10

Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
482	5553	7	E	0	362	5553,00	1426,62	271,46	1698,08
483	1274	14	E	0	362	1274,00	774,73	172,96	947,69
484	568	14	E	0	362	568,00	503,62	64,64	568,26
485	2177	7	E	0	68	2177,00	26,68	180,58	207,26
486	2992	7	E	0	108	2992,00	12,15	915,10	927,25
503	2809	5	E	0	375	2809,00	347,77	1147,14	1494,91
504	1036	7	E	0	174	1036,00	111,53	166,95	278,48
506	1023	2	E	0	240	1023,00	192,20	149,97	342,17
508	587	2	E	0	193	587,00	25,67	369,46	395,13
509	746	2	E	0	156	746,00	0,00	597,87	597,87
609	1262	7	E	0	87	1262,00	109,32	856,86	966,18
610	1069	7	E	0	16	1069,00	1,86	793,65	795,51
1358	1741	2	E	0	215	1741,00	0,00	65,21	65,21
1535	2 3137	7	E	0	362	2 3137,00	2768,72	6328,68	9097,40
1536/1	17 9842	7	E	0	362	17 9842,00	1 9342,31	6 1366,65	8 0708,96
1537	1514	7	E	0	184	1514,00	154,26	394,81	549,07
1538	1355	7	E	0	106	1355,00	643,84	499,83	1143,67
1539	3543	7	E	0	41	3543,00	552,41	991,38	1543,79
1540	1005	2	E	0	231	1005,00	0,00	331,76	331,76
1541	1055	7	E	0	231	1055,00	0,00	495,97	495,97
1542	1257	7	E	0	41	1257,00	6,50	359,90	366,40
1543	1350	7	E	0	549	1350,00	24,72	883,56	908,28
1545	1680	7	E	0	350	1680,00	23,97	1346,59	1370,56
1546	2415	7	E	0	510	2415,00	227,60	1208,94	1436,54
1547	4002	7	E	0	105	4002,00	703,00	3199,92	3902,92
1548	3851	7	E	0	106	3851,00	54,66	1688,72	1743,38
1549	1513	7	E	0	298	1513,00	0,00	264,24	264,24
1550	3262	7	E	0	73	3262,00	214,86	2905,66	3120,52
1551	472	2	E	0	118	472,00	190,22	97,17	287,39
1552	707	2	E	0	103	707,00	108,18	2,16	110,34
1555	3481	7	E	0	106	3481,00	329,19	1651,95	1981,14
1557	943	7	E	0	106	943,00	258,71	101,44	360,15
1566/1	2 6707	7	E	0	362	2 6707,00	1357,83	9347,05	1 0704,88
1567	7 0013	7	E	0	362	7 0013,00	2759,53	2 4013,53	2 6773,06
1568/1	21 9240	7	E	0	362	21 9240,00	2 0679,61	7 2490,73	9 3170,34
1577/4	612	7	E	0	94	612,00	0,00	376,24	376,24
1578	1006	7	E	0	612	1006,00	0,00	316,40	316,40
1579	2419	7	E	0	662	2419,00	224,99	401,96	626,95
1580	497	7	E	0	432	497,00	0,00	263,10	263,10
1581	603	7	E	0	428	603,00	103,26	74,10	177,36



Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1599	258	2	E	0	354	258,00	0,00	31,77	31,77
1611/1	5228	2	E	0	33	5228,00	570,87	2019,28	2590,15
1614	1932	7	E	0	570	1932,00	352,51	771,22	1123,73
1615	951	7	E	0	513	951,00	367,46	92,77	460,23
1617	520	5	E	0	801	520,00	298,72	148,32	447,04
1618	746	2	E	0	801	746,00	243,30	302,30	545,60
1620	666	2	E	0	309	666,00	171,36	297,05	468,41
1621	8393	14	E	0	362	8393,00	6812,59	616,48	7429,07
1622	26 7777	7	E	0	362	26 7777,00	3 4224,94	8 8143,29	12 2368,23
1623/2	5 2824	7	E	0	362	5 2824,00	1 2421,93	1 5097,68	2 7519,61
1624/1	3 9691	7	E	0	362	3 9691,00	3460,97	1 1262,51	1 4723,48
1624/2	20 1736	7	E	0	362	20 1736,00	2 6618,12	4 9008,81	7 5626,93
1625	2 2566	7	E	0	362	2 2566,00	2686,37	8928,44	1 1614,81
1626	6 3096	7	E	0	362	6 3096,00	6981,77	1 7668,90	2 4650,67
1627	11 4249	7	E	0	362	11 4249,00	6673,33	1 3691,50	2 0364,83
1629/1	1 9702	7	E	0	362	1 9702,00	2434,94	3356,57	5791,51
1631	4 3867	7	E	0	362	4 3867,00	2018,11	3577,44	5595,55
1632/2	8345	7	E	0	362	7446,00	0,00	2163,81	2163,81
1633	17 9609	7	E	0	362	17 9609,00	7257,64	3 8363,20	4 5620,84
1634	3 1879	7	E	0	362	3 1879,00	9071,52	6620,58	1 5692,10
1636/1	3 4741	7	E	0	362	3 4741,00	3330,36	7854,10	1 1184,46
1644	77 8554	7	E	0	362	43 8820,44	2382,81	6 1005,61	6 3388,42
1645	22 5796	7	E	0	362	13 9739,00	44,84	1 3536,03	1 3580,87
1648	36	13	E	0	362	36,00	0,00	17,98	17,98
1649	24	13	E	0	362	24,00	0,00	1,50	1,50
1651	16 5887	7	E	0	362	16 5887,00	5446,14	5 3155,82	5 8601,96
1653	544	14	E	0	362	544,00	86,14	186,20	272,34
1654/1	863	2	E	0	362	863,00	48,13	318,29	366,42
1654/2	1737	13	E	0	362	1737,00	766,96	178,90	945,86
1655	2233	2	E	0	362	2233,00	110,78	1042,31	1153,09
1656	1150	2	E	0	362	1150,00	36,13	554,67	590,80
1657	688	2	E	0	362	688,00	0,00	346,95	346,95
1658	14 7247	7	E	0	362	14 7247,00	2 3919,53	3 7320,32	6 1239,85
1659/1	8 3422	2	E	0	362	8 3422,00	1 6089,56	2 4307,20	4 0396,76
1659/2	5 1280	2	E	0	362	5 1280,00	4466,24	1 8354,07	2 2820,31
1660	12 6800	7	E	0	362	12 6800,00	2 1071,48	4 1065,82	6 2137,30
1661	7 8326	7	E	0	362	7 8326,00	1 0701,91	1 9853,86	3 0555,77
1663	4 5564	7	E	0	362	4 5564,00	2064,86	1 4038,96	1 6103,82
1665	1960	14	E	0	362	1960,00	1004,37	515,97	1520,34
1667	7775	7	E	0	362	7775,00	113,74	2979,30	3093,04



Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1668	2626	14	E	0	362	2626,00	1330,09	238,06	1568,15
1670	1738	14	E	0	362	1738,00	590,02	562,75	1152,77
1671	7425	7	E	0	362	7425,00	102,53	4426,37	4528,90
1672	1317	14	E	0	362	1317,00	610,68	181,27	791,95
1673	1 4842	7	E	0	362	1 4842,00	22,40	3788,32	3810,72
1674	717	14	E	0	362	717,00	267,86	85,52	353,38
1675	2727	14	E	0	362	2727,00	833,44	102,99	936,43
1676	1 0939	7	E	0	362	1 0939,00	4,65	0,00	4,65
1677	1241	14	E	0	362	1241,00	589,83	54,24	644,07
1678	6 1504	7	E	0	362	6 1504,00	2614,38	1 6941,35	1 9555,73
1679	1 0542	7	E	0	362	1 0542,00	1528,82	3744,13	5272,95
1680	1421	14	E	0	362	1421,00	557,96	38,03	595,99
1681	1 4629	7	E	0	362	1 4629,00	417,70	0,00	417,70
1682	2625	14	E	0	362	2625,00	896,62	0,00	896,62
1683/1	12 4416	7	E	0	362	12 4416,00	1999,81	4 3588,23	4 5588,04
1684	10 5531	7	E	0	362	10 5531,00	3,20	66,37	69,57
1685	1 9987	7	E	0	362	1 9987,00	1218,27	1962,02	3180,29
1686	4427	7	E	0	362	4427,00	661,52	116,71	778,23
1689/1	71 0985	7	E	0	362	71 0985,00	5125,23	23 8227,13	24 3352,36
1690	46	13	E	0	362	46,00	0,00	18,41	18,41
1692	51	13	E	0	362	51,00	0,00	12,73	12,73
1693	4 2526	7	E	0	362	4 2526,00	0,00	1 5326,25	1 5326,25
1694	9 3672	7	E	0	362	9 3672,00	1321,27	2 9697,74	3 1019,01
1695	6 2983	7	E	0	362	6 2983,00	1927,17	2 5960,53	2 7887,70
1696	3 2713	7	E	0	362	631,00	0,00	521,05	521,05
1697	23 3686	7	E	0	362	9 9100,00	0,00	4 1328,77	4 1328,77
1700	2 7092	7	E	0	362	2 7092,00	0,00	5204,04	5204,04
1703	101 5552	7	E	0	362	101 5552,00	2 1596,97	33 7199,60	35 8796,57
1704	13 2290	7	E	0	362	13 2290,02	789,84	7 6682,72	7 7472,56
1707	1 9824	7	E	0	362	1 9824,00	387,91	4737,52	5125,43
1711	32	13	E	0	362	32,00	0,00	19,46	19,46
1712	44	13	E	0	362	44,00	0,00	43,90	43,90
1713	92	13	E	0	362	92,00	0,00	92,07	92,07
1714	30	13	E	0	362	30,00	0,00	29,86	29,86
1715/1	22 1018	7	E	0	362	22 1018,00	6506,21	5 2053,51	5 8559,72
1721/1	1724	7	E	0	362	1724,00	59,33	0,00	59,33
1753/1	18 2135	7	E	0	362	18 2135,00	78,02	3 0463,28	3 0541,30
1757	19 4051	7	E	0	362	19 4051,00	6022,29	5 9762,58	6 5784,87
1758/1	34	13	E	0	362	34,00	0,00	7,63	7,63
1758/2	82	13	E	0	362	82,00	0,00	18,49	18,49



Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1759/2	7019	7	E	0	362	7019,00	128,63	2347,95	2476,58
1760/1	13 3370	7	E	0	362	13 3370,00	5363,95	4 1600,86	4 6964,81
1764	4 1625	7	E	0	362	4 1625,00	678,22	9723,92	1 0402,14
1765	35	13	E	0	362	35,00	0,00	8,71	8,71
1766	22	13	E	0	362	22,00	0,00	5,47	5,47
1768	26	13	E	0	362	26,00	0,00	6,43	6,43
1769	32	13	E	0	362	32,00	0,00	7,96	7,96
1771	36 9971	7	E	0	362	36 9971,00	6184,79	12 8470,70	13 4655,49
1772	25	13	E	0	362	25,00	0,00	6,18	6,18
1773	8 4132	7	E	0	362	8 4132,00	9800,82	2 2928,43	3 2729,25
1774/1	7 9916	7	E	0	362	7 9916,00	1903,45	1 4805,24	1 6708,69
1774/2	11 5893	7	E	0	362	11 5892,99	2251,92	3 5872,06	3 8123,98
1774/3	5 5816	7	E	0	362	5 5816,00	1399,43	1 2219,05	1 3618,48
1775	29	13	E	0	362	29,00	0,00	3,11	3,11
1777	26	13	E	0	362	26,00	0,00	2,17	2,17
1778	30	13	E	0	362	30,00	0,00	2,51	2,51
1779	28	13	E	0	362	28,00	13,00	0,00	13,00
1781	63	13	E	0	362	63,00	0,00	33,84	33,84
1784/1	16 5990	7	E	0	362	16 5990,00	1764,00	7 3606,02	7 5370,02
1789	6356	7	E	0	363	6356,00	0,00	2547,35	2547,35
1813	4 2450	7	E	0	362	4 2450,00	5932,87	1 2460,19	1 8393,06
1821/1	1 0715	7	E	0	362	1 0715,00	935,46	0,00	935,46
1821/9	2 1907	7	E	0	362	2 1907,00	2283,39	2863,40	5146,79
1824/1	22 2953	2	E	0	362	22 2953,00	2 3894,74	7 1692,87	9 5587,61
1824/2	5 4924	7	E	0	362	5 4924,00	5782,85	1 3918,65	1 9701,50
1825	20 9917	7	E	0	362	20 9917,00	2 2271,59	8 1122,86	10 3394,45
1828	9 9178	2	E	0	362	9 9178,00	1 0990,17	3 1303,88	4 2294,05
1829	1 1175	7	E	0	362	1 1175,00	1261,52	4716,78	5978,30
1830/1	2 4058	7	E	0	362	2 4058,00	2323,97	9177,67	1 1501,64
1831	3 0422	7	E	0	362	3 0422,00	3471,56	1 2568,67	1 6040,23
1832/1	6 2050	7	E	0	362	6 2050,00	209,57	785,07	994,64
1834/1	16 2716	7	E	0	362	16 2716,00	1 4101,56	2 7552,96	4 1654,52
1835	28 8337	2	E	0	362	28 8337,00	1 4238,86	10 5496,25	11 9735,11
1836	7 3712	2	E	0	362	7 3712,00	3166,47	2 2364,77	2 5531,24
1837	9 8312	2	E	0	362	9 8312,00	2948,70	3 1276,83	3 4225,53
1838/1	16 1925	2	E	0	362	16 1925,00	1 1172,34	4 6194,46	5 7366,80
1839/1	30 1614	2	E	0	362	30 1614,00	2 1125,97	8 3134,90	10 4260,87
1840	13 7643	2	E	0	362	13 7643,00	1 6355,19	5 0052,95	6 6408,14
1841	18 4073	2	E	0	362	18 4073,00	2668,64	6 0626,43	6 3295,07
1842/1	5 0762	2	E	0	362	5 0762,00	3125,35	1 7187,26	2 0312,61



Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1842/2	555	13	E	0	362	555,00	238,40	145,96	384,36
1843	6 1720	7	E	0	362	6 1720,00	4474,66	2 4063,35	2 8538,01
1844	4 4075	7	E	0	362	4 4075,00	67,58	9402,87	9470,45
1845/2	1735	13	E	0	362	1735,00	1735,00	0,00	1735,00
1846	36 2464	7	E	0	362	36 2464,00	7357,04	1 6130,55	2 3487,59
1847	2 4746	7	E	0	362	2 4746,00	2954,23	9969,96	1 2924,19
1848	2172	14	E	0	362	2172,00	935,48	525,93	1461,41
1849	2 0983	7	E	0	362	2 0983,00	2687,32	3757,03	6444,35
1851	13 3807	7	E	0	362	13 3807,00	1 8541,45	4 4869,97	6 3411,42
1852/1	9 0334	13	E	0	362	9 0334,00	3599,85	9542,92	1 3142,77
1852/2	1177	13	E	0	362	1177,00	44,74	537,47	582,21
1852/3	2960	13	E	0	362	2960,00	0,00	443,99	443,99
1853/1	2253	13	E	0	362	2253,00	18,25	237,97	256,22
1853/2	1 1274	7	E	0	362	1 1274,00	394,03	2928,35	3322,38
1854	808	13	E	0	362	808,00	7,32	208,81	216,13
1855	494	13	E	0	362	494,00	0,00	181,16	181,16
1857	416	13	E	0	362	416,00	75,42	213,96	289,38
1858	264	13	E	0	362	264,00	0,00	169,28	169,28
1859	1584	13	E	0	362	1584,00	0,00	1144,88	1144,88
1861	25	13	E	0	362	25,00	0,00	16,63	16,63
1862	1427	13	E	0	362	1427,00	260,03	452,91	712,94
1864	2 1822	13	E	0	362	2 1822,00	1254,65	6861,50	8116,15
1875	7 2844	7	E	0	362	7 2844,00	311,44	908,69	1220,13
1876/1	5 8221	7	E	0	362	5 8221,00	6035,11	1 0729,36	1 6764,47
1877	10 4946	2	E	0	362	10 4946,00	1 1173,40	3 5811,13	4 6984,53
1878	11 8441	2	E	0	362	11 8441,00	8179,36	4 0702,69	4 8882,05
1883	2050	7	E	0	362	2050,00	143,68	641,12	784,80
1884	6 3875	2	E	0	362	6 3875,00	2539,73	2 4452,61	2 6992,34
1885/1	6 3934	2	E	0	362	6 3934,00	4067,61	2 0190,38	2 4257,99
1888	2826	13	E	0	362	2826,00	1768,57	303,12	2071,69
1889	1 1115	13	E	0	362	1 1115,00	1207,61	3382,33	4589,94
1890	3965	13	E	0	362	3965,00	279,02	721,96	1000,98
1891	1 6584	13	E	0	362	1 6584,00	3490,17	2799,63	6289,80
1892	5632	13	E	0	362	5632,00	2171,37	884,63	3056,00
1893	1496	13	E	0	362	1496,00	111,05	970,56	1081,61
1894	4596	13	E	0	362	4596,00	2981,38	125,69	3107,07
1895	5298	13	E	0	362	5298,00	1680,28	815,52	2495,80
1896/1	2347	13	E	0	362	2347,00	776,22	188,50	964,72
1897	2927	13	E	0	362	2927,00	37,57	903,68	941,25
1898	1682	13	E	0	362	1682,00	164,68	1024,44	1189,12



Obec: Hrochoť

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hrochoť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1902/1	733	13	E	0	362	733,00	142,14	420,60	562,74
1905/1	1014	13	E	0	362	1014,00	100,59	243,88	344,47
1907	2978	13	E	0	362	2978,00	63,82	939,10	1002,92
1914	2915	13	E	0	362	2915,00	25,86	663,56	689,42
1916	4868	13	E	0	362	4868,00	607,92	781,71	1389,63
1918/1	2044	13	E	0	362	2044,00	8,78	1250,13	1258,91
1918/2	613	13	E	0	362	613,00	73,48	470,83	544,31
1923/1	1143	13	E	0	362	1143,00	574,70	356,26	930,96
1923/2	904	13	E	0	362	904,00	679,41	0,00	679,41
1927/1	1 1465	13	E	0	362	662,35	0,00	547,46	547,46
1928	1047	13	E	0	362	1047,00	0,00	620,68	620,68
1929	5623	13	E	0	362	5623,00	5,32	1080,67	1085,99
1930/1	1493	13	E	0	362	1493,00	196,98	491,22	688,20
1931/1	824	13	E	0	362	824,00	8,77	555,70	564,47
1931/2	1246	13	E	0	362	1246,00	66,93	177,34	244,27
1932/1	1564	13	E	0	362	1564,00	179,71	93,89	273,60
1932/2	251	13	E	0	362	251,00	188,64	35,09	223,73
1933	4791	13	E	0	362	4791,00	1603,54	1066,74	2670,28
1934	4238	14	E	0	362	4238,00	2555,16	674,80	3229,96
1935	882	13	E	0	362	882,00	242,56	152,83	395,39
1939/1	8168	13	E	0	362	8168,00	235,38	2648,38	2883,76
1942	1 4452	14	E	0	362	1 4452,00	562,51	3347,22	3909,73
1944	4668	7	E	0	362	4668,00	94,73	0,00	94,73



Obec: Očová

Okres: Zvolen

Kat. územie: Očová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4058	12 3169	2	E	2731	0	12 3169,00	12 3169,00	0,00	12 3169,00
4060	14 4828	2	E	2731	0	14 4828,00	14 4828,00	0,00	14 4828,00
4847	6 2768	7	E	0	0	6 2768,00	5 8917,57	0,00	5 8917,57
4887/2	1 9385	7	E	0	0	1 9385,00	5658,74	7182,26	1 2841,00
4916	1 3762	7	E	0	0	1 3762,00	366,38	9691,93	1 0058,31
4917	3 0971	7	E	0	0	3 0971,00	1813,78	2 1755,45	2 3569,23
4958	5 5730	7	E	0	0	5 5730,00	675,87	2 2038,06	2 2713,93
4959	7052	7	E	0	0	7052,00	4108,73	2943,57	7052,30
4961	1 3779	7	E	0	0	1 3779,00	359,35	6586,94	6946,29
4984	3 0319	7	E	0	0	3 0319,00	0,00	6941,46	6941,46
4986	6599	7	E	0	0	6599,00	0,00	4005,08	4005,08
4987	1189	13	E	0	0	1189,00	0,00	713,33	713,33
4988	1187	13	E	0	0	1187,00	0,00	805,11	805,11
4989	30 1375	7	E	0	0	30 1375,00	2685,05	6 8728,70	7 1413,75
5090	10 8379	2	E	0	0	10 8379,00	2061,15	0,00	2061,15

Obec: Poniky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Poniky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3016/2	68 1519	7	E	0	775	19 8436,77	0,00	11 7856,32	11 7856,32

Obec: Zvolen

Okres: Zvolen

Kat. územie: Zolná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
474	8 0235	7	E	0	0	8 0235,00	8 0235,23	0,00	8 0235,23



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrochoť

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	212 2520	31	15 7899	68 9675	84 7574
záhrada	3329	2	646	1295	1941
trvalý trávny porast	906 0067	108	41 9262	232 8200	274 7462
zastavaná plocha a nádvorie	24 1412	66	2 7686	4 5391	7 3077
ostatná plocha	4 8013	16	1 8911	7367	2 6278
Spolu: 5	1147 5341	223	62 4404	307 1928	369 6332

Katastrálne územie: Očová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 6376	3	27 0058		27 0058
trvalý trávny porast	54 1740	10	7 4585	14 9873	22 4458
zastavaná plocha a nádvorie	2376	2		1518	1518
Spolu: 3	92 0492	15	34 4643	15 1391	49 6034

Katastrálne územie: Poniky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	68 1519	1		11 7856	11 7856
Spolu: 1	68 1519	1		11 7856	11 7856

Katastrálne územie: Zolná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 0235	1	8 0235		8 0235
Spolu: 1	8 0235	1	8 0235		8 0235



Celkom za nájomnú zmluvu č. 00764/2021-PNZ -P40224/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 8896	34	42 7957	68 9675	111 7632
záhrada	3329	2	646	1295	1941
trvalý trávny porast	1036 3561	120	57 4082	259 5929	317 0011
zastavaná plocha a nádvorie	24 3788	68	2 7686	4 6909	7 4595
ostatná plocha	4 8013	16	1 8911	7367	2 6278
Spolu: 5	1315 7587	240	104 9282	334 1175	439 0457

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

