

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04482/2020-PNZ -P40467/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Prusy**

sídlo: Prusy 209, 957 03 Prusy

štatutárny orgán: Ulrik Biel Hansen, predseda družstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK5811110000006609300000

IČO: 17639301

DIČ: 2020416420

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 24/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, pestovanie poľnohospodárskych plodín..
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 170,40 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upraví podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Prusy
Ulrik Biel Hansen, predseda družstva

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Bánovce nad Bebravou

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Bánovce nad Bebravou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11234/6	2 2352	2	E	0	0	2 2352,00	1022,73	3685,07	4707,80
11260/1	11 9075	2	E	0	0	11 9075,00	1 1106,23	2 4518,45	3 5624,68
11305	4 3679	2	E	0	258	4 3679,00	8047,73	1 4540,43	2 2588,16
11310	3 0870	2	E	0	0	3 0870,00	1691,39	1 2970,75	1 4662,14
11329/1	1 0710	2	E	0	258	1 0710,00	1075,12	667,01	1742,13
11355/1	16 9485	2	E	0	258	16 9485,00	2 6161,25	2 4758,50	5 0919,75
11355/2	2 9790	2	I	0	258	2 9790,00	0,00	7163,63	7163,63
11375	2 1701	2	E	0	258	2 1701,00	0,00	5156,45	5156,45
12534	15 2512	2	E	0	258	15 2512,00	0,00	1 5250,41	1 5250,41

Obec: Dubnička

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Dubnička

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91	3305	7	I	0	24	3305,00	0,00	477,52	477,52
233	2004	2	I	0	91	2004,00	0,00	922,04	922,04
239	3507	2	E	0	24	3507,00	0,00	838,88	838,88
241	7653	2	E	0	24	7653,00	0,00	1291,11	1291,11
251	6 2924	2	E	0	24	6 2924,00	0,00	1 6791,30	1 6791,30
255	61 0108	7	E	0	24	60 8306,00	1 2462,18	15 7520,16	16 9982,34
257/1	21 6652	7	E	0	24	21 6652,00	2693,52	3 4971,69	3 7665,21
258/1	27 4799	7	E	0	24	26 7911,00	7121,95	7 1441,82	7 8563,77
258/2	2 6120	7	E	0	24	2 6120,00	1451,99	2566,77	4018,76
258/3	1 9136	7	E	0	24	1 5594,00	771,56	1687,74	2459,30
259	5640	13	E	0	24	5640,00	4840,06	313,25	5153,31
264	1 0238	7	E	0	24	1 0238,00	647,00	1318,11	1965,11
286/1	1 3458	7	E	0	24	1 3458,00	0,00	0,01	0,01
302/1	1 8862	7	E	0	24	1 8862,00	252,23	4967,50	5219,73
304/1	2 4011	7	E	0	24	2 3995,00	0,00	5060,10	5060,10
306/1	6 6896	7	E	0	24	6 2347,00	0,00	1 1385,15	1 1385,15



Obec: Bánovce nad Bebravou
Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Horné Ozorovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
455/1	18 4678	2	E	0	0	18 4678,00	2 1934,02	3 1742,07	5 3676,09



Obec: Lutov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Lutov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
231	1 0299	2	I	0	13	1 0299,00	0,00	3869,27	3869,27
235	144	13	I	0	13	144,00	0,00	93,98	93,98
236	373	13	I	0	13	373,00	0,00	4,54	4,54
237	9155	13	I	0	13	9155,00	0,00	2427,45	2427,45
250	2 8562	13	I	0	13	2 8562,00	0,00	164,70	164,70
294	5197	7	I	0	13	5197,00	0,00	1665,37	1665,37
295	43	13	I	0	13	43,00	0,00	3,58	3,58
296	356	13	I	0	13	356,00	0,00	95,76	95,76
297	2457	13	I	0	13	2457,00	0,00	556,24	556,24
302/1	14 6377	7	E	0	13	14 6377,00	3789,93	2 5235,28	2 9025,21
303	9 0070	7	E	0	13	9 0070,00	2370,34	2 1538,61	2 3908,95
304	4588	13	E	0	13	4588,00	989,67	527,12	1516,79
305	1 6846	7	E	0	13	1 6846,00	0,00	3963,19	3963,19
306	17 1603	7	E	0	13	17 1603,00	5017,66	1 1210,55	1 6228,21
310	26 5217	7	E	0	13	26 5217,00	1042,46	6 3789,98	6 4832,44
311	1 0561	7	E	0	13	1 0561,00	209,71	4568,04	4777,75
313	2 5622	7	E	0	13	2 5622,00	0,00	5950,95	5950,95
314	2476	13	E	0	13	2476,00	0,00	677,11	677,11
315	9 4507	7	E	0	13	8 1022,00	0,00	2 0246,74	2 0246,74
317	849	13	E	0	13	849,00	201,59	54,73	256,32
318	6416	2	E	0	13	6416,00	3,17	1838,85	1842,02
320	7930	7	E	0	13	7930,00	0,00	2745,45	2745,45
322	2 0656	7	E	0	13	2 0656,00	0,00	6332,77	6332,77
323	1 5205	7	E	0	13	1 5205,00	0,00	3936,70	3936,70
325	10 0600	7	E	0	13	10 0600,00	0,00	3 2322,35	3 2322,35
326	31 6690	7	E	0	13	31 6690,00	0,00	10 2870,52	10 2870,52
330	8 4110	7	E	0	13	8 4110,00	884,51	1 9206,54	2 0091,05
334	1 4190	7	E	0	13	1 4190,00	1151,72	5461,89	6613,61
335	4 6877	7	E	0	13	4 4720,95	2 2625,61	5696,62	2 8322,23
336	3 9253	7	E	0	13	3 6824,00	0,00	7561,50	7561,50
338	16 2182	6	E	0	13	16 2182,00	0,00	6 6169,73	6 6169,73
339/1	40 9387	7	E	0	13	39 5634,94	1 2346,44	14 6412,36	15 8758,80
341	3591	13	E	0	13	3591,00	1690,50	926,94	2617,44
344	1 1425	7	E	0	13	1 1425,00	0,00	1 0449,70	1 0449,70
348	4 3665	7	E	0	13	4 1298,00	0,00	1 2622,34	1 2622,34
367/1	2 3441	7	E	0	13	2 3441,00	0,00	1 3902,72	1 3902,72
367/2	26	13	E	0	65	26,00	0,00	25,21	25,21
372/1	6971	7	E	0	13	6963,00	0,00	5313,62	5313,62
372/3	27	13	E	0	13	27,00	0,00	11,89	11,89
376	8060	7	E	0	13	8060,00	2333,63	2362,75	4696,38



Obec: Podlužany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Podlužany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1685/1	7 8293	2	E	0	183	7 8293,00	0,00	3 5119,10	3 5119,10
1686/1	8 4935	2	E	0	183	8 4935,00	0,00	5 1714,35	5 1714,35
1689	1320	14	E	0	183	1320,00	0,00	1281,84	1281,84
1737/1	9 5197	2	E	0	183	9 5197,00	0,00	4 5825,98	4 5825,98
2479	495	13	E	915	314	495,00	495,00	0,00	495,00
2487/2	187	13	E	0	314	187,00	186,68	0,00	186,68
2489	1234	14	E	915	314	1234,00	1234,00	0,00	1234,00
2490/1	1717	13	E	0	314	1717,00	1717,07	0,00	1717,07
2491	1523	14	E	915	314	1523,00	1523,00	0,00	1523,00



Obec: Prusy

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Prusy

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
475/1	15 5524	2	E	0	49	15 5524,00	0,00	7 6089,69	7 6089,69
487/2	1 0908	2	E	0	49	1 0003,00	0,00	0,00	0,00
500	5 8660	2	E	0	49	5 5631,25	0,00	2 4316,41	2 4316,41
524	3 1902	2	E	0	49	3 1902,00	0,00	1 5708,17	1 5708,17
529	530	13	E	1178	49	530,00	0,00	397,50	397,50
550	12 0003	2	E	0	49	10 8171,75	2248,11	3 6251,86	3 8499,97
567	1625	14	E	0	49	1625,00	1624,63	0,00	1624,63
568	636	14	E	0	49	636,00	0,00	252,03	252,03
600	18 3284	2	E	0	49	18 3284,00	3539,47	6 4375,49	6 7914,96
650/1	22 9983	2	E	0	49	22 9983,00	5548,13	4 7635,93	5 3184,06
684	2 8930	2	E	0	49	2 8930,00	0,00	7356,68	7356,68
692	1 1080	7	E	293	49	1 1080,00	0,00	4484,75	4484,75
741/10	9991	14	E	1139	49	9991,00	54,06	0,00	54,06
741/34	476	14	E	0	0	476,00	475,74	0,00	475,74
742/1	1394	7	E	1139	49	1394,00	7,55	0,00	7,55
800/3	2682	7	E	0	49	2682,00	0,00	681,21	681,21
800/4	69	11	E	0	189	69,00	0,00	6,94	6,94
800/5	1907	7	E	0	49	1907,00	0,00	504,95	504,95
800/6	121	13	E	0	49	121,00	0,00	22,64	22,64
800/7	9397	7	E	0	49	9397,00	0,00	2523,35	2523,35
800/12	71	13	I	0	49	71,00	0,00	22,36	22,36
1100/2	24 3413	2	E	0	0	24 3412,98	989,69	9 4623,06	9 5612,75
1300/1	36 6266	2	E	0	49	36 6266,03	1 3165,44	13 7814,45	15 0979,89
1300/4	372	2	E	0	49	372,00	0,00	362,85	362,85
1300/5	189	2	E	0	49	189,00	0,00	188,85	188,85
1300/6	1461	2	E	0	49	1461,00	0,00	1048,12	1048,12
1300/7	1520	2	E	0	49	1520,00	0,00	1071,58	1071,58
1300/8	3617	2	E	0	288	3617,00	0,00	904,20	904,20
1317	216	14	E	0	49	216,00	0,00	67,04	67,04
1330	16 5715	2	E	0	49	16 5715,00	0,00	6 0785,86	6 0785,86
1338/1	6 9093	13	I	0	49	6 9093,00	0,00	2 5895,57	2 5895,57
1338/2	417	13	I	0	49	417,00	0,00	113,23	113,23
1338/3	200	13	I	0	49	200,00	0,00	125,49	125,49
1338/4	413	13	I	0	49	413,00	0,00	13,72	13,72
1338/7	345	13	I	0	49	345,00	0,00	92,29	92,29
1338/8	1358	13	I	0	49	1358,00	0,00	604,21	604,21
1338/9	849	13	I	0	49	849,00	0,00	431,96	431,96
1338/11	794	13	I	0	49	794,00	0,00	422,57	422,57
1338/14	301	13	I	0	49	301,00	0,00	179,91	179,91
1338/15	330	13	I	0	49	330,00	0,00	111,44	111,44



Obec: Prusy

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Prusy

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1338/16	528	13	I	0	49	528,00	0,00	190,54	190,54
1338/17	737	13	I	0	49	737,00	0,00	296,67	296,67
1338/18	1250	13	I	0	49	1250,00	0,00	724,42	724,42
1338/19	873	13	I	0	49	873,00	0,00	238,23	238,23
1338/20	256	13	I	0	49	256,00	0,00	115,31	115,31
1338/35	249	13	I	0	0	249,00	0,00	115,12	115,12
1338/36	158	13	I	0	0	158,00	0,00	138,27	138,27
1400/1	8 6078	2	E	0	49	8 6078,00	0,00	3 1096,76	3 1096,76
1400/2	2592	13	E	0	49	2592,00	0,00	1191,75	1191,75
1400/3	250	13	E	0	49	250,00	0,00	123,66	123,66
1400/4	1354	2	I	0	49	1354,00	0,00	219,97	219,97
1505/1	18 5026	2	E	0	49	18 5025,98	3 6875,55	2 1886,94	5 8762,49
1550/1	42 9158	2	E	0	49	39 9603,38	4400,19	15 5411,08	15 9811,27
1550/3	14	2	E	0	49	14,00	0,00	0,57	0,57
1720/1	4264	2	E	0	49	4264,00	0,00	1870,99	1870,99
1786	8785	2	E	0	49	0,99	0,01	0,00	0,01
1799	4906	7	E	0	49	521,96	0,00	0,06	0,06
1800	2 3415	2	E	0	49	2 3415,00	0,00	2277,48	2277,48
1870/3	1 2250	7	E	0	49	1 0715,10	117,44	3987,15	4104,59
1870/24	1 8052	2	E	0	49	1 8051,53	132,85	6869,96	7002,81
1915	1 4098	2	E	0	49	1 4098,00	0,00	8599,65	8599,65
1943/1	662	14	E	0	49	662,00	0,00	397,41	397,41
1964	6761	7	E	0	49	6761,00	0,00	2345,92	2345,92
1965/1	29 9348	2	E	0	0	29 9348,00	0,00	9 9710,57	9 9710,57
1965/3	5658	14	E	0	49	5658,00	0,00	2547,50	2547,50
1981/1	1229	7	E	0	49	1229,00	0,00	261,88	261,88
1999	1 0340	2	E	0	49	1 0340,00	0,00	2124,66	2124,66
2002/2	520	11	E	0	49	520,00	0,00	43,23	43,23
2020/1	26 2095	2	E	0	49	26 2095,00	91,88	5 0532,18	5 0624,06
2020/2	8745	11	E	0	49	8745,00	0,00	1005,14	1005,14
2123/1	7 6469	2	E	0	49	7 6469,00	3345,77	6714,15	1 0059,92
2123/4	1 8667	2	E	0	49	1 8667,00	0,00	1555,57	1555,57
2144	16 3655	2	E	0	49	16 3655,00	0,00	3 5090,54	3 5090,54
2145	7529	7	E	428	49	7529,00	0,00	2509,66	2509,66
2154	10 7618	2	E	0	49	10 7618,00	0,00	32,39	32,39
2160/1	4 4361	2	E	0	49	4 4361,00	0,00	1 4787,02	1 4787,02
2166/1	9 1745	2	E	0	49	9 1745,00	0,00	2461,33	2461,33
2184/2	928	2	E	0	78	928,00	0,00	309,30	309,30
2219/1	3 0785	2	E	0	49	3 0785,00	0,00	2882,44	2882,44
2234	17 2431	2	E	0	49	17 2431,02	0,00	1 5880,18	1 5880,18



Obec: Prusy

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Prusy

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2260	23 8501	2	E	0	49	23 8501,00	6235,46	6 1648,14	6 7883,60
2281	405	14	E	0	49	405,00	31,61	38,31	69,92
2282	447	14	E	0	49	447,00	0,00	44,75	44,75
2284	5724	2	E	0	49	5724,00	0,00	572,37	572,37
2308/2	1 0120	13	E	0	49	1 0120,00	1 0119,64	0,00	1 0119,64
2311	227	13	E	0	49	227,00	227,26	0,00	227,26
2312	1487	13	E	0	49	1487,00	1476,99	5,08	1482,07
2313	2094	13	E	0	49	2094,00	2094,10	0,00	2094,10
2314	1461	13	E	0	49	1461,00	1461,16	0,00	1461,16
2315/2	466	13	E	0	49	466,00	465,85	0,00	465,85
2316	3470	13	E	0	49	3470,00	3470,16	0,00	3470,16
2317/1	248	13	E	0	49	248,00	247,67	0,00	247,67
2317/4	36	13	E	0	49	36,00	35,86	0,00	35,86
2319	2452	13	E	0	49	2452,00	2451,67	0,00	2451,67
2323	4143	13	E	0	49	4143,00	4143,44	0,00	4143,44
2324	1835	13	E	0	49	1835,00	1834,83	0,00	1834,83
2326	3662	13	E	0	49	3662,00	50,44	3375,70	3426,14
2327	2696	13	E	0	49	2696,00	0,00	2696,40	2696,40
2328/2	5105	13	E	0	49	5105,00	0,00	5104,81	5104,81
2329/2	1981	13	E	0	49	1981,00	0,00	1981,45	1981,45
2331	8398	13	E	0	49	8398,00	8397,35	0,30	8397,65
2332	3682	13	E	0	49	3682,00	3682,35	0,00	3682,35



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 0174	9	4 9104	10 8711	15 7815
Spolu: 1	60 0174	9	4 9104	10 8711	15 7815

Katastrálne územie: Dubnička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 6088	4		1 9843	1 9843
trvalý trávny porast	128 3585	11	2 5400	29 1397	31 6797
zastavaná plocha a nádvorie	5640	1	4840	313	5153
Spolu: 3	136 5313	16	3 0240	31 1553	34 1793

Katastrálne územie: Horné Ozorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4678	1	2 1934	3 1742	5 3676
Spolu: 1	18 4678	1	2 1934	3 1742	5 3676

Katastrálne územie: Lútov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6715	2	3	5708	5711
ovocný sad	16 2182	1		6 6170	6 6170
trvalý trávny porast	197 4460	24	5 1772	53 5367	58 7139
zastavaná plocha a nádvorie	5 2647	13	2882	5569	8451
Spolu: 4	220 6004	40	5 4657	61 2814	66 7471

Katastrálne územie: Podlužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8425	3		13 2659	13 2659
zastavaná plocha a nádvorie	2399	3	2399		2399
ostatná plocha	4077	3	2757	1282	4039
Spolu: 3	26 4901	9	5156	13 3941	13 9097



Katastrálne územie: Prusy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 4658	40	7 6573	109 1067	116 7640
trvalý trávny porast	5 9135	10	125	1 7299	1 7424
vodná plocha	9334	3		1055	1055
zastavaná plocha a nádvorie	13 5278	40	4 0159	4 4731	8 4890
ostatná plocha	2 0116	9	2186	3347	5533
Spolu: 5	411 8521	102	11 9043	115 7499	127 6542

Celkom za nájomnú zmluvu: 04482/2020-PNZ -P40467/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	503 0738	59	14 7614	138 9730	153 7344
ovocný sad	16 2182	1		6 6170	6 6170
trvalý trávny porast	331 7180	45	7 7297	84 4063	92 1360
vodná plocha	9334	3		1055	1055
zastavaná plocha a nádvorie	19 5964	57	5 0280	5 0613	10 0893
ostatná plocha	2 4193	12	4943	4629	9572
Spolu: 6	873 9591	177	28 0134	235 6260	263 6394

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

