

# ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

## č. 01/33/2022

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

### (A) Prenajímateľ

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**  
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava  
IČO: 00 058 823  
DIČ: 2020650401  
Právna forma: príspevková organizácia Mesta Stupava  
Štatutárny orgán: Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka MKIC  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu/kód banky: SK85 0900 0000 0000 1919 7974  
(ďalej len „Prenajímateľ“);

a

### (B) Nájomca

Obchodné meno/ Názov: Katarína Poláková - UNIVA  
Sídlo/miesto podnikania: Chropov 28, 90864 Chropov  
IČO: 34787071  
DIČ: 1036364560

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, (ďalej len „**Mesto Stupava**“) zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícií a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov.
- 1.2. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje podujatie: **Pivný fest Stupava 2022** (ďalej len „**Podujatie**“). Podujatie sa uskutoční v období dňa **4.6.2022 od 12:00 h do 22:00 h**. Miestom konania Podujatia je: Kaštieľsky park v Stupava (ďalej len „**Miesto podujatia**“).
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Činnosť**“). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predajné miesto situované v **Kaštieľskom parku v Stupave** – o výmere uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predajné miesto**“). Predajné miesto bude stanovené v deň začiatku konania podujatia, t.j. 4.6.2022.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že
  - 2.1.1. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto 4.6.2022 do 10:00, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy
- 2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.
- 2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

### 3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.3 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „Účel nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 4.6.2022 od 12.00 h. do 22.00 h. (ďalej len „Doba nájmu“).

### 4. NÁJOMNÉ

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta v sume 360,- € (slovom: tristo šesťdesiat eur) (ďalej len „Nájomné“) určeného na základe schváleného cenníka, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.
- 4.2. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 14 dní od doručenia tejto Zmluvy. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom a platbu označiť variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

### 5. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje svoj stánok s dočasným stanovišťom/prenosné predajné zariadenie/pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskutočňovanie Činnosti (ďalej len „Predajné zariadenie“).
- 5.2. Nájomca je povinný sa dňa 4.6.2022 najneskôr do 10:00 h:
  - 5.2.1. dostaviť sa na Predajné miesto;
  - 5.2.2. vykonať všetky kroky potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby nájmu je vjazd motorových vozidiel za účelom zabezpečenia zásobovania povolený do 08:00 h. Nájomca nie je oprávnený parkovať motorové vozidlá na Mieste podujatia. Doba určená na zabezpečenie zásobovania v ostatných dňoch Podujatia je stanovená do 10:00 h a vo večerných hodinách od 22:00 h.. Vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu na vyloženie sortimentu a iného materiálu alebo tovaru bez možnosti parkovania, pričom Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa v súvislosti s organizáciou zásobovania na Podujatí.
- 5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení každodenne minimálne v sobotu dňa 4.6.2022 od 12:00 hod. do 22:00 hod.. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení počas celej Doby nájmu.

### 6. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať Predajné miesto a jeho príslušenstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou činnosťou k udržiavaniu verejného poriadku na Podujatí ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na Podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení Podujatia odstrániť vzniknutý odpad z Predajného miesta a jeho okolia.
- 6.2. Osoby určené Prenajímateľom sú oprávnené kontrolovať na Podujatí dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcom a osobami, zabezpečujúcich prevádzku Predajného zariadenia. Tým nie sú dotknuté oprávnenia iných orgánov kontroly a dozoru podľa osobitných právnych predpisov.
- 6.3. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženskej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

## 7. SANKCIE

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 4.2, 5.5, 5.2, 5.3, 6.6, 5.4, Zmluvy, vzniká Správcovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur), ktorá je splatná priamo na mieste v hotovosti do rúk Správcu, resp. ním povereným osobám.
- 7.2. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

## 8. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 8.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:
- 8.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - 8.2.2. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
  - 8.2.3. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
  - 8.2.4. zaplatením odstupného podľa bodu 8.3 Zmluvy
  - 8.2.5. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do desiatich (10) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume  $\frac{1}{2}$  (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a doručením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 8.4. V prípade, ak nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnakej alebo kratšej ako o 9 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške  $\frac{1}{1}$  Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.
- 8.6. Neobsadenie Predajného miesta v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.

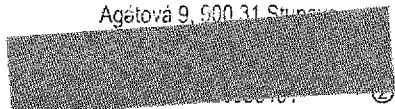
## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 9.2. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.5.1. Príloha č. 1 – Špecifikácia Činnosti Nájomcu;
  - 9.5.2. Príloha č. 2 – Cenník

V Stupave, dňa 6.5.2022

**Prenajímateľ:**

Mestské kultúrne a informačné centrum  
Agátová 9, 900 31 Stupava



**Mestské kultúrne a informačné centrum**  
**Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka**

V Stupava, dňa 15. / 05 / 2022

**Nájomca:**



**Katarína Poláková - UNIVA**

## ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA

na podujatie ..... Pivný fest Stupava

ktoré sa bude konať dňa ..... 4.6. .... 2022 v Stupave

Názov / Obchodné meno: ..... Katarina Poláčková - UNIVA

Adresa, sídlo spoločnosti: ..... Chropov 28, 908 65, Chrop.v

IČO: ..... 34787071 ..... DIČ: ..... SK 1036364560

Predmet podnikania: ..... obstarávanie

Mail: ..... univa@univa.sk ..... tel. kontakt: ..... 0910 913 916

Predajný sortiment: ..... cigár, pečené, pivko - kofola

Rozmer stánku: ..... 3x3m ..... skaličky, trdelník

Technické požiadavky (elektrická prípojka a pod.):

..... 2x 220V

Katarina  
908 6

IČO 34787071 IČ DPH SK1036364560

Dátum: ..... 9.5.2022

Podpis: .....

### Povinné prílohy:

- kópia živnostenského listu
- ORSR alebo čestné prehlásenie
- fotografia stánku a sortimentu

**CENNÍK – STUPAVSKÝ PIVNÝ FEST**  
**prenájom predajného miesta**  
/platný od 3.1.2022/

| sortiment                                   | cena za začatý meter<br>čela stánku |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| občerstvenie                                | 120,- €                             |
| pochutiny                                   | 80,- €                              |
| alkoholické nápoje                          | 80,- €                              |
| nealkoholické nápoje, cukrovinky, káva, čaj | 20,- €                              |