

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM-086-2017_2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej Rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Robertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe
plnomocenstva č.KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00151866

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Večelkov
Večelkov 156
980 34 Nová Bašta
Zastúpená: Tibor Kovács - starosta
IČO: 00649741
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom majetku Ministerstvom vnútra SR je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Večelkov, obec Večelkov, okres Rimavská Sobota, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota vedená na LV č. 327:

- stavba „Materská škola“, súp. č. 2 na KN-C parc. č. 164
v podiele 1/1

2/ Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1/ tohto článku Zmluvy. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. IV Zmluvy.

3/ Uvedený nehnuteľný majetok štátu bol na základe rozhodnutia o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBB-ON-2016/000978-002 zo dňa 22.06.2016 vyhlásený za prebytočný majetok, ktorý mu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II. Účel prevodu

1/ Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II Zmluvy kupuje podľa § 8e písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb, pričom jedna časť budovy uvedenej v čl. II., bod 1/ by slúžila ako kultúrna a spoločenská miestnosť za účelom rozvoja a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt v obci Večelkov a druhá časť tejto budovy by bola využívaná za účelom uskladnenia športových potrieb a vykonávania športových aktivít pre rozvoj telesnej kultúry.

2/ Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží či zmení dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu a primeranou cenou.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1/ Všeobecná hodnota predmetu kúpy uvedeného v čl. II bod 1/ tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2017 zo dňa 30.04.2017 znalca Ing. Petra Matušku z odboru: Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 912207.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je na základe citovaného znaleckého posudku spolu: **7.100,00 € (slovom: sedemtisícsto eur)**.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpi do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **710,00 € (sedemstodesať eur)**.

3/ Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1760862017**, najneskôr do **60 dní** odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu.

4/ O nadobudnutí platnosti zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.

5/ Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t.j. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2/ Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práve do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3/ Vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. II bod 2 tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom.

4/ Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu odovzdá predmet kúpy s príslušenstvom formou odovzdávajúceho protokolu do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany sa dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 70,- €** , ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy, a to do 14 dní od doručenia písomnej výzvy.

6/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7/ Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená bremenami, ťarchami a inými právami tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy, ktoré sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, po jednom (1) vyhotovení dostane kupujúci, dve (2) Ministerstvo vnútra SR ako predávajúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica.

4/ Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:

v Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

vo Večelkove, dňa:

pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR

Tibor Kovács
starosta obce Večelkov