

č. 664/2022

Zmluva o poskytovaní upratovacích prác

medzi:

Objednávateľ:

Mesto Vráble

Zastúpené: Ing. Tibor Tóth, primátor

Sídlo: Hlavná 1221, 952 16 Vráble

IČO: 308 641

DIČ: 2021056653

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Adresa: Športová 34/28, 951 04 Malý Lapáš

Zastúpené: Ľuboš Krajmer

Zapísaný: Ľuboš Krajmer

IČO: 46980512

DIČ: 1081343428

Dodávateľ nie je platca DPH

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtú / IBAN: SK43 5600 0000 0022 4838 2005

(ďalej len „Dodávateľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovacie práce v bytových domoch na sídlisku Žitava súp. č. 1378, 1379, 1629, 1632 a 1633 vo Vrábľoch v rozsahu uvedenom v ďalšom texte zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi riadne a včas zaplatiť za vykonané práce.
2. Dodávateľ sa zaväzuje v bytovom dome vykonávať pre objednávateľa služby v nasledovnom rozsahu:
 - a) **1 x týždenne vo všetkých bytových domoch:**
 - zametanie a umývanie všetkých poschodí, medziposchodí a vestibul
 - zametanie vonkajšieho priestoru pred vchodovými dverami (v zimných mesiacoch odhŕňanie snehu podľa potreby)
 - vyzbieranie odpadkov okolo bytových domov
 - utieranie prachu z hydrantov, zábradlí, parapetných dosiek, poštových schránok
 - odstraňovanie pavučín
 - umývanie vchodových dverí a ich sklenených výplní
 - čistenie vonkajšej mriežky pred dverami

b) 1 x mesačne v bytových domoch súp. č. 1378 a 1379:

- zametanie pivníc
- umývanie parapetných dosiek na pivničných okienkach

c) 1 x mesačne vo všetkých bytových domoch:

- doplnenie osviežovačov vzduchu

d) 2 x ročne vo všetkých bytových domoch:

- čistenie vchodového osvetlenia
- umývanie okien a parapiet na medzipodlažiach

3. Poplatok za práce uvedené v ods. 2 je stanovený dohodou zmluvných strán vo výške **3,50 €/mes./byt**, čo činí v prepočte na 122 bytov **427 €/mesiac** (dodávateľ nie je platca DPH). Práce nad rámec bežného upratovania (príp. práce po stavebných úpravách alebo maľovaní) sú spoplatnené na **8 €** za odpracovanú hodinu. Náradie a bežné čistiace prostriedky hradí dodávateľ.

Čl. II

Miesto vykonania prác

Miesto vykonania prác sú bytové domy na sídlisku Žitava súp. č. 1378 (24 bytov), 1379 (24 bytov), 1629 (32 bytov), 1632 (24 bytov) a 1633 (18 bytov) vo Vrábľoch.

Čl. III

Cena prác a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonané práce nasledovne: cenu za práce uvedené v čl. I tejto zmluvy uhradí objednávateľ dodávateľovi vo výške **427 €** na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví vždy po skončení mesiaca, za ktorý budú práce fakturované.
- 2) Objednávateľ uhradí dodávateľovi dohodnutú cenu na základe riadne vystavenej faktúry v súlade s ods. 1) tohto článku. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 3) V cene prác je započítané vykonanie prác. Pomôcky na upratovanie a čistiace prostriedky hradí dodávateľ.
- 4) V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania stanovený vo vládnom nariadení č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5) V prípade nespokojnosti s prevádzanými prácami môže objednávateľ pozastaviť vyplácanie odmeny do doby odstránenia nedostatkov.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok s účinnosťou od 01. 07. 2022.
Zmluva končí uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení trvania zmluvy, najneskôr však dva mesiace pre uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá.
- 2) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) Dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa je hrubé porušenie dohodnutých podmienok zo strany dodávateľa tým, že nevykoná dohodnutý rozsah a

- kvalitu prác v stanovenej lehote bez udania takého dôvodu, pre ktorý dodávateľ objektívne nemohol práce vykonať.
- b) Dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy zo stany dodávateľa môže byť neuhradenie jeho odmeny zo strany odberateľa, pokiaľ je objednávateľ v omeškaní viac ako 14 dní po termíne splatnosti faktúry.
- c) Ukončenie zmluvy je tiež možné dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednou zo zmluvných strán, pričom v tom prípade je výpovedná lehota dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede písomne poštou, formou mailu na adresu krajmer.lubos@gmail.com, resp. osobne doručením objednávateľovi.

Čl. V Ostatné dojednania

- 1) V prípade akýchkoľvek problémov, nespokojnosti, resp. pripomienok bude objednávateľ jednať s konateľom dodávateľa osobne. Zamestnanci dodávateľa nemajú oprávnenie jednať s objednávateľom.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť dodávateľovi tak, aby vykonané práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané.
- 3) V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana poruší alebo nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 4) V prípade, že dohodnuté práce budú mať kvalitatívne alebo kvantitatívne nedostatky, objednávateľ oznámi zistené nedostatky dodávateľovi a ten sa zaväzuje vykonať ich neodkladné odstránenie.
- 5) Ak sa v priebehu vykonávania prác vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, musí byť dohodnuté ich vykonanie, ako aj cena v podobe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6) Objednávateľ zabezpečí pre výkon služby kľúče od vchodu do bytového domu tak, aby mali zamestnanci dodávateľa prístup do bytového domu za účelom výkonu služby. Kľúče budú dostupné iba zodpovedným zamestnancom dodávateľa. Dodávateľ ani jeho zamestnanci nie sú oprávnení poskytnúť kľúče a ani ich kópie iným neoprávneným osobám. V prípade ukončenia zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať kľúče zástupcovi vlastníkov v bytovom dome. Pri podpise tejto zmluvy boli dodávateľovi odovzdané kľúče.
- 7) Akékoľvek zmeny a úpravy tejto zmluvy je možné vykonať na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a dodávateľ dostane jedno vyhotovenie.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, nepodpísali ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrábľoch, dňa 29.6.2022

Objednávateľ:
Mesto Vrábľa



Dodávateľ:
Ľuboš Krajmer



Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....
Zmluva o poskytovaní upratovacích prác č. 667/2022
.....

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) zákonom o verejnom obstarávaní
- e) osobitnými predpismi (~~napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (~~smernicami, VZN, príkazmi primátora,...~~)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 29.6.2022
Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová
Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard Gaškák
Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 29.6.2022

*nehodiace sa preškrtnúť;