

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/8269

Predávajúci: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Bafi, rod. Bafi
Bytom: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina – pozemok KN C parc. č. 5251, ostatná plocha, o výmere 2 061 m², evidovaný na LV č. 1408 a novovytvorené pozemky KN C parc. č. 5250/18, ostatná plocha, o výmere 443 m² a KN C parc. č. 5250/19, ostatná plocha, o výmere 533 m² oddelené od pozemku KN C parc. č. 5250/1, ostatná plocha, o výmere 2 443 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 604/2021 vyhotovený dňa 14.1.2022 spoločnosťou ELGEON s. r. o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 520-17/II-2022-MsZ.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 3 948,10 € (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťosem eur desať centov) bola schválená uznesením MsZ č. 520-17/II-2022-MsZ.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 - prvú splátku vo výške 1974,50€ pri podpise Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. MDOB-MAJ-M/2022/6908,
 - druhú splátku vo výške 1973,60€ zaplatí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 16.6.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Peter Bafi