

ZMLUVA O DIELO

č. 7/2022

v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Klenovec
sídlo: Nám K.Salvu 1, 980 55 Klenovec
IČO: 00318850
DIČ: 2021230255
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 0055 0001
zastúpený: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce
(ďalej len **Objednávateľ**)

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	29.6.2022
Číslo	: ZOU 0412022
..... Podpis	

a

I.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: JAMU STAV s.r.o.
sídlo: Sinecká 864/3, 981 01 Hnúšťa
IČO: 53627083
DIČ: 2121447581
IČ DPH: SK2121447581
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 40884/S
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu: SK63 0900 0000 0051 7808 0805
zastúpený: Ing. Ján Muránsky
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

Článok II. Predmet zmluvy

II.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že vykoná pre Objednávateľa dielo: „Obnova a zateplenie fasády zdravotného strediska v Klenovci“ (ďalej len Dielo), a to v celom rozsahu špecifikovanom v ponukovom rozpočte (zadaní s výkazom výmer) tvoriacom súčasť cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní „Obnova a zateplenie fasády zdravotného strediska v Klenovci“. Rozpočet diela tvorí

prílohu tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len Príloha).

- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za dodanie celého a riadne vykonaného Diela zaplatí zhotoviteľovi cenu uvedenú v bode IV.1. tejto zmluvy, a to spôsobom stanoveným v tejto zmluve v článku IV.

Článok III. Spôsob dodania Diela

- III.1.** Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje dodať objednávateľovi Dielo v rozsahu podľa Prílohy tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť spôsobom v súlade s výkresovou dokumentáciou, v rozsahu podľa Prílohy a v čo najlepšej kvalite.
- III.2.** Lehota na zhotovenie diela:
Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v lehote do 3 mesiacov od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní od odo dňa doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.
- III.3.** Miesto dodania diela: Miestom dodania diela je obec Klenovec, Ul. SNP, budova s. č. 128, parc. reg. C č. 673/1 v k.ú. Klenovec.
- III.4.** Zhotoviteľ je oprávnený dodať Dielo alebo jeho časť prostredníctvom tretej osoby, ako svojho subdodávateľa. Zodpovedá však pri tom tak, akoby Dielo dodával sám.
- III.5.** Súčinnosť Objednávateľa: Objednávateľ prehlasuje, že v rámci poskytnutia súčinnosti umožní prístup na miesto vykonania diela osobám povereným Zhotoviteľom na vykonanie diela v jeho a nebude mu vytvárať prekážky v riadnom zhotovení diela.
- III.6.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Dielo bolo vykonávané v súlade s pokynmi objednávateľa, všetkými platnými STN, zákonmi a ich vykonávacími vyhláškami, bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho činnosti spojenými s realizáciou diela.
- III.7.** Práce, ktoré vykazujú už v priebehu vykonávania diela nedostatky alebo odporujú zmluve, musí Zhotoviteľ nahradiť bezchybnými prácami. Ak by vznikla nahradzovaním škoda Objednávateľovi, hradí túto Zhotoviteľ.
- III.8.** Po celú dobu vykonania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť práce ním zabezpečených osôb, ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a dodržiavať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o ekológii. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté komukoľvek pri porušení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz

k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na Diela do doby ich odstránenia. Ak boli práce prerušené, Zhotoviteľ nemá nárok na sankciu voči Objednávateľovi. Po márnom uplynutí lehoty je Objednávateľ oprávnený vytknuté nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

- III.9.** Zhotoviteľ vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí likvidáciu všetkých vytvorených odpadových hmôt (sutina, vybúrané hmoty a výkopok) v súlade so zákonom o odpadoch. Všetky náklady súvisiace s likvidáciou odpadových hmôt (nakladanie, prevoz, uloženie na skládku, príp. iný spôsob likvidácie) sú zahrnuté do zmluvnej ceny podľa čl. IV.1.
- III.10.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri vykonávaní Diela bol na stavenisku udržiavaný poriadok a čistota a dbať na to, aby pri realizácii Diela nebola spôsobená komukoľvek škoda. Za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
- III.11.** Objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vadného plnenia pri zhotovovaní Diela vyzve Zhotoviteľa na jeho nápravu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu od jej oznámenia Objednávateľom.
- III.12.** Po dokončení Diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým potvrdia jeho riadne vykonanie. Objednávateľ môže prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. Tieto vady však musí Zhotoviteľ odstrániť v tam stanovenej lehote. Vady uvedené v protokole sa považujú za odstránené dňom vydania potvrdenia Objednávateľa o ich odstránení.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

- IV.1.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dodanie Diela cenu vo výške:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 30 170,93 EUR |
| DPH: | 6 034,19 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 36 205,12 EUR |
- Zhotoviteľ je povinný cenu Diela Objednávateľovi vyúčtovať na základe faktúry, ktorá má všetky náležitosti daňového dokladu.
- IV.2.** Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje platiť na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- IV.3.** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

- IV.4.** V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so splátkou, zmluvné strany sa dohodli na výške úroku z omeškania v zákonnej výške.
- IV.5.** Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- IV.6.** Cena za stavebné práce bude fakturovaná na základe Objednávateľom odsúhlasených a podpísaných súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom. Overenie vykonaných prác pri fakturácii vykoná Objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác Zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- IV.7.** Zmeny vo výmerách: Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v ponukovom rozpočte podľa Prílohy tejto Zmluvy o dielo a uhradené budú až po odsúhlasení objednávatelom a obojstrannom potvrdení dodatku k Zmluve o dielo uzatvorenom v súlade so Zákom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (najmä § 18). Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd, sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
- IV.8.** Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení Objednávateľa na nedostatky a chyby podkladov a vecí na zhotovenie diela, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- V.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa výkresovej dokumentácie stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- V.2.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady diela, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejaví po odovzdaní diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo.
- V.3.** Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- V.4.** Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas.

- V.5.** V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. **Sankcia z omeškania**

- VI.1.** Zmluvné strany sa v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ponúk do verejného obstarávania dohodli, že Objednávateľ má nárok v prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa pri zhotovení diela oproti lehote uvedenej v bode III.2. uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Právo na uloženie sankcie Objednávateľovi podľa tohto bodu nevzniká na obdobie omeškania, ktoré vzniklo v dôsledku vyššej moci alebo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa podľa bodu III.5. tejto zmluvy.

Čl. VII. **Spoločné ustanovenia**

- VII.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, resp. názvu, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

- VIII.1.** Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku a súčasťou tejto zmluvy sa stávajú po ich podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.2.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých si po podpise dva ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- VIII.3.** Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu (zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- VIII.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

VIII.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

V Klenovci dňa 22.6.2022

V Klenovci dňa 22.6.2022

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

.....
Mgr. Zlata Kaštanová
starostka obce

.....
Ing. Ján Muránsky
konateľ spoločnosti

Príloha: 1. Rozpočet diela (podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova a zateplenie budovy zdavotného strediska -Klenovec	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Klenovec	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	JAMU STAV s.r.o		
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	13 339,49	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	13 710,60	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	729,79	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 391,05	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		30 170,93	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis Objednávateľ				Pečiatka		23		Súčet 7, 12, 19-22	30 170,93
						24		DPH 20,00 % z 30 170,93	6 034,19
						25		Cena s DPH (r. 23-24)	36 205,12
Dátum a podpis Zhotoviteľ				Pečiatka		E Prípochty a odpochty			
Dátum a podpis				Pečiatka		26		Dodávky zadávateľa	0,00
						27		Kízavá doložka	0,00
						28		Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Obnova a zateplenie budovy zdavotného sírrediska -Klenovec

Objekt: Zateplenie

Objednávateľ: Obec Klenovec

Zhotoviteľ: JAMU STAV s.r.o

Spracoval:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 27 050,09 16,611

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 22 360,59 8,301

1	620991121.S	Zakryvanie výplni vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	39,260	1,56	61,25	0,007
2	622422331.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň čistenosti la II - škrabaných	m2	65,000	11,65	757,25	1,414
3	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	97,200	25,22	2 451,38	0,601
4	622464224	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, ryhovaná, hr. 2 mm	m2	344,730	14,00	4 826,22	1,103
5	625251382	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	97,200	27,50	2 673,00	1,104
6	625251563	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT PRO - štandardné riešenie (biely EPS-F)	m2	32,000	25,32	810,24	0,324
7	625251708	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	312,500	34,50	10 781,25	3,747

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 091,01 8,311

8	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	498,000	1,68	836,64	8,232
9	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	498,000	1,40	697,20	0,000
10	941942901.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	498,000	0,84	418,32	0,000
11	953945103	BAUMIT Soklový profil SL 5 (hliníkový)	m	84,000	5,74	482,16	0,016
12	953945108	BAUMIT Soklový profil SL 12 (hliníkový)	m	84,000	7,01	588,84	0,029
13	953995113	BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	108,000	2,60	280,80	0,003
14	953995182	BAUMIT Okenný a dverový dilatčný profil Plus (plastový)	m	24,000	5,46	131,04	0,006
15	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	108,000	4,72	509,76	0,025
16	978015231.S	Očistenie omietok vonkajších priečeli jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 20 %, -0,01000t	m2	65,000	2,25	146,25	0,000

99 Presun hmôt HSV 598,49 0,000

17	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,611	36,03	598,49	0,000
----	-------------	---	---	--------	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 826,29 0,028

764 Konštrukcie klampiarske 507,60 0,022

18	764410360.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	24,000	19,85	476,40	0,022
19	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	24,000	1,30	31,20	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

783

Nátery

318,69

0,007

20	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schrúce dvojnásobné - zábradlie	m2	15,650	5,76	90,14	0,003
21	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schrúce základný -zábradlie	m2	15,650	3,01	47,11	0,001
22	783612100.S	Nátery stolárskych výrobkov dvojnásobné-drevené podhlady	m2	19,200	9,45	181,44	0,003

Celkom

27 876,38

16,640

ROZPOČET

Stavba: Obnova a zateplenie budovy zdavotného strediska -Klenovec

Objekt: Žlaby

Objednávateľ: Obec Klenovec

Zhotoviteľ: JAMU STAV s.r.o

Spracoval:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				2 294,55	0,261
764		Konštrukcie klampiarske				1 809,55	0,261
1	764352227.S	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	86,000	15,58	1 339,88	0,212
2	764352810.S	Demontáž žlabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	86,000	0,97	83,42	0,000
3	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	25,000	15,45	386,25	0,049
766		Konštrukcie stolárske				485,00	0,000
4	766421811.S	Oprava podhládu	euro	1,000	485,00	485,00	0,000
		Celkom				2 294,55	0,261