

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
(§ 588 a nasl. OZ)**

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov:	Obec Jovice
Sídlo:	Hlavná 50, 049 045 Jovice , SR
IČO:	00594784
v zastúpení:	Ildikó Lukacsová , starostka obce

(ďalej len predávajúci)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Gabriel Grecmacher
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	

(ďalej len kupujúci)

- 1.3** Zmluvné strany sa dňa 29.06.2022 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka .

2. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku v k.ú. Jovice vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to parcela CKN č. 1134 – trvalý trávnatý porast o výmere 1241 m² , ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 1196 pre katastrálne územie Jovice, obec Jovice, okres Rožňava, a to v celosti.
- 2.2** K odpredaju pozemkov je daný súhlas obecného zastupiteľstva Obce Jovice, a to uznesením č. 231/2022 zo dňa 27.06.2022.

3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť popísané v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2** Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **1 241,- €** (slovom tisíc dvesto štyridsaťjeden eur), pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke VÚB, a.s. číslo účtu / IBAN: SK95 0200 0000 0000 2302 4582 . Táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa podpísanie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** V prípade nevyplatenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote najneskôr do 10 dní po povolení si predávajúca vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2** Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4** Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať predávajúci.

- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Joviciach, dňa 29.06.2022

.....
Obec Jovice
Ildikó Lukáčová – starostka obce
predávajúci

.....
Gabriel Grecmacher
kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie obce JOVICE
číslo 09 podpísal/a túto listinu - uznal
za svoj vlastný podpis.....

rod. číslo:
bydlisko:

.....
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť.....

číslo:, vydaným:

Osvedčovanie podpisu zapísané pod por.č.

V Joviciach, dňa 29.06.2022

