

Dodatok č. 3

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2016
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

Názov organizácie:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	Banka, a.
IBAN:	SK43 1956

a

Podnájomník

Obchodné meno:	Nemocnica Poprad, a.s.
Sídlo:	Banícka 803/28, 058 45 Poprad
Zastúpená:	Ing. Peter Petruš, MBA – predseda predstavenstva MUDr. Peter Obrimčák – podpredseda predstavenstva
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10322/P
IČO:	36513458
DIČ:	2022127657
IČ DPH:	SK2022127657
Bankové spojenie:	
IBAN:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XII. bod 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 21.04.2016 (*dalej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

1. Ustanovenie čl. I. bod 3 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

3. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nižšie špecifikované nebytové priestory za účelom zriadenia a prevádzkovania ortopedickej ambulancie:

1.	Miestnosť č. 1	20,29 m ²
2.	Miestnosť č. 2	19,34 m ²
3.	Čakáreň (pomerná časť)	8,05 m ²
4.	WC zamestnanci (pomerná časť)	1,40 m ²
5.	WC pacienti (pomerná časť)	1,42 m ²
6.	Spoločné priestory (pomerná časť)	6,53 m ²
Prenajatá plocha spolu		57,03 m²

2. Ustanovenie čl. III. bod 1 a 2 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje platiť za užívanie nebytových priestorov vymedzených v čl. I. nájomné vo výške 1 131,24 €/rok, 94,27 €/mesačne.
2. Úhrada bude realizovaná mesačnou splátkou vo výške **94,27 €**, ktorá bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. V prípade zmien cenových relácií nájomného závislej od miery inflácie bude výška nájomného každoročne prehodnocovaná.

3. Ustanovenie čl. IV. bod. 1-3 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – upratovanie, odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda, poplatok za využívanie telefónnej ústredne, poplatok za využívanie internetu a poplatok za zneškodnenie nebezpečného odpadu.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Upratovanie	86,12 €/mesiac
2.	Odvoz TKO	2,57 €/mesiac
3.	Teplo	43,26 €/mesiac
4.	Elektrická energia	25,78 €/mesiac
5.	Vodné + TUV	8,87 €/mesiac
6.	Zrážková voda	2,56 €/mesiac
7.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
8.	Poplatok za využívanie internetu	9,96 €/mesiac
9.	Poplatok za zneškodnenie nebezpečného odpadu	10,00 €/mesiac
Spolu		195,09 €

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 195,09 € bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.

čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.04.2018.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že Podnájomník tento Dodatok č. 3 k Zmluve zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Za nájomcu:

V Starej Ľubovni, dňa

.....
MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

Za podnájomníka:

V Poprade, dňa

.....
Ing. Peter Petruš, MBA
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Peter Obrimčák
číslo predstavenstva