

139/2022

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/2017 zo dňa 14.03.2017 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“) medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Peter Vallo**
Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava
IČO: 43 267 157
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,
Číslo živnostenského registra 110-155327
IBAN: SK93 0900 0000 0001 7746 0993
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a spoločnosť MARLOV s.r.o., so sídlom Malé námestie 2873/18, 901 01 Malacky, IČO: 43 810 641 uzatvorili dňa 14.03.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 51/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 2 o výmere 17,00 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č. 2565/66 o výmere 1108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Umiestnenie predmetu nájmu je zobrazené na Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Výlučným vlastníkom nebytového priestoru a podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedenom v prvej vete čl. I ods. 1 Dodatku č. 1 je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereným do správy prenájomateľovi.
2. Zmluvné strany konštatujú, že spoločnosť MARLOV s.r.o., so sídlom Malé námestie 2873/18, 901 01 Malacky, IČO: 43 810 641 ako predávajúci a Peter Vallo, so sídlom Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava, IČO: 43 267 157 ako kupujúci uzatvorili dňa 13.06.2022 Zmluvu o predaji časti podniku v zmysle § 476 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, účinnú od 15.06.2022, predmetom ktorej je predaj časti podniku „Vinotéka Marlov“ na ulici Milana Marečka 8-12 v Pasáži Dovina 841 08 Bratislava, so všetkými právami a záväzkami uvedenými v Zmluve o predaji časti podniku.

Článok II. Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena nájomcu so všetkými právami a záväzkami, ktoré prechádzajú v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku uvedenej v čl. I ods. 2 tohto Dodatku č. 1 z pôvodného nájomcu: MARLOV s.r.o., so sídlom Malé námestie 2873/18, 901 01 Malacky, IČO: 43 810 641 na nového nájomcu Peter Vallo, Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava, IČO: 43 267 157.
2. Podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že bude v plnom rozsahu viazaný ustanoveniami Zmluvy v znení neskorších dodatkov.
3. Nájomca vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy dňom účinnosti zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 13.06.2022.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA DNV

.....
Peter Vallo