

146/
2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NNO/499/2022/BVS

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva/výrobný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 1.2. Nájomca:** **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Kontaktná osoba vo veciach technických:

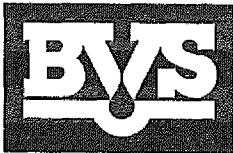
Pavol Kravárik

+421 917 817 225

Email: admin@mudnv.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)



ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu VDJ Slovinec, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2169 o celkovej výmere 975 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, evidovanom na liste vlastníctva č. 921, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
- 2.2. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti VDJ Slovinec vo výške 6 m v zmysle schémy zapojenia predloženej nájomcom, špecifikovanej v ods. 2.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia technologického zariadenia, kamerový systém s panoramatickou PZP kamerou.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom monitorovania lokality Sandberg prostredníctvom PZP kamery.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že účel nájmu nebude vykonávať na ekonomickú činnosť.

ČLÁNOK III.

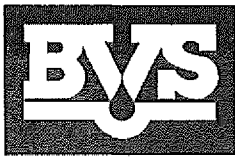
Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **10 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a platobné podmienky

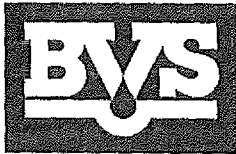
- 4.1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán predstavuje ročné nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **99,- EUR** (slovom deväťdesiatdeväť eur) **bez DPH**. Nájomné je v súlade s ustanoveniami § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturačným obdobím je kalendárny rok. Nájomné podľa odseku 4.1. tohto článku zmluvy je splatné každoročne jednorazovo v plnej sume ročného nájomného na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I. odseku 1.1. zmluvy a to na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví vždy najneskôr do pätnástich (15) dní po uplynutí fakturovaného obdobia. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia. V prípade uzavretia, resp. ukončenia zmluvy v priebehu kalendárneho roka, bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi alikvotnú čiastku nájomného za príslušné obdobie. Za okamih uhradenia faktúry sa považuje okamih odpísania sumy nájomného z účtu nájomcu, uvedeného v článku I. odseku 1.2. zmluvy.
- 4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.



ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do užívania predmet nájmu na základe obhliadky jeho stavu na mieste samom, po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu poverenými osobami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 5.5. Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predpisy o ochrane vôd a na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi zabezpečovať potrebné revízie inštalovaných zariadení.
- 5.7. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu. Prípadné škody, vzniknuté jeho zavinením, je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 5.8. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení, ktoré ostávajú vo vlastníctve nájomcu, rovnako ako aj všetky zariadenia a prístroje, ktoré inštaloval nájomca na predmete nájmu.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o dočasnom odbere elektrickej energie, ktorej vzor tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a namontovať podružný elektromer v stojanovej zostave.
- 5.10. Predpokladaná periodicita údržby zariadení nájomcu je jedenkrát za štvrtrok. Termín, v ktorom bude vykonaná údržba na jeho zariadeniach, bude prenajímateľovi oznámený min. 10 pracovných dní vopred.
- 5.11. V prípade poruchy zariadenia kamerového systému s panoramatickou PZP kamerou umiestneného nájomcom na predmete nájmu, sa prenajímateľ zaväzuje sprístupniť predmet nájmu pre účely opravy najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa od nahlásenia poruchy.
- 5.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo alebo v súvislosti s plnením zmluvy, výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzuje právo súhlas podľa predchádzajúcej vety



odoprieť aj bez udania dôvodu. Porušenie tohto ustanovenia zakladá nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnom rozsahu.

- 5.13. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude prenajímateľa zastupovať:

Meno Priezvisko: Peter Bilka, Ľubomír Rajter, Martin Sobota
tel.č.: +421 940 947 073, +421 904 405 525, +421 911 697 935
e-mail: peter.bilka@bvsas.sk, lubomir.rajter@bvsas.sk, martin.sobota@bvsas.sk
mimo pracovnej doby: Dispečing 0800 121 333;

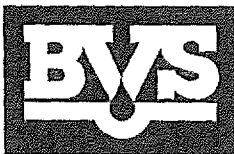
Nájomcu bude zastupovať:
Pavol Kravárik
+421 917 817 225
Email: admin@mudnv.sk

ČLÁNOK VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontroly predmetu nájmu za účelom zistenia, či nájomca dodržiava podmienky, stanovené touto zmluvou.
- 6.2. Predmetom zmluvy nie je stráženie predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, ak ich nespôsobil porušením zmluvných alebo iných právnych povinností.

ČLÁNOK VII. Vznik, zmena a zánik zmluvy

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane v prípade, ak zariadenia, ktoré inštaloval nájomca na predmete nájmu, negatívnym spôsobom ovplyvňujú (rušia) činnosť zariadení prenajímateľa alebo činnosť prenajímateľa,
 - zánikom predmetu nájmu okamihom zániku,
 - skončením platnosti a/alebo účinnosti zmluvy o dočasnom odbere elektrickej energie uzatvorenej s prenajímateľom v súlade s bodom 5.9. tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.



- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nájomca, po predchádzajúcom písomnom upovedomení nezaplatil splatné nájomné ani do uplynutia dodatočne stanovenej lehoty na zaplatenie nájomného zo strany prenajímateľa a v prípadoch, uvedených v ustanoveniach § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.7. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny spojené s jeho užívaním.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – vzor zmluvy o dočasnom odbere elektrickej energie.
- 8.3. Tento zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a bezvýhradnej vôle byť viazaní jej obsahom, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za nájomcu:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ

.....
Dárius Krajčír
starosta

.....
Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva/výrobný riaditeľ